



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04.05.2026 № 2079
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения
«Завеличенская волость»
Псковского района Псковской
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 29.01.2026 № 357 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области», приказом Министерства от 16.03.2026 № 1204 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 36 правил землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012 № 72, следующие изменения:

1) в статью 21 «Комплексное и устойчивое развитие территории» добавить пункты 2 и 3 следующего содержания:

«2. Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 2 от 12.11.2025 и дополнительным соглашением № 1 от 03.12.2025 предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах земельных участков, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», 0,1 км южнее дер. Борисовичи.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории принимать в соответствии с утвержденными Постановлением Псковской области от 20.12.2024 № 474 региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области.»;

2) в статье 34 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия. (Карта 1)»:

2.1) установить границы комплексного развития территории, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0060201:8006, 60:18:0060201:8495, 60:18:0060201:6882, 60:18:0060201:8434, 60:18:0060201:8429, 60:18:0060201:8432, 60:18:0060201:8478, 60:18:0060201:8487, 60:18:0060201:2241, общей площадью 5,7174 га, расположенных 0,1 км южнее дер. Борисовичи, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2.2) условные обозначения изложить согласно приложению №2 к настоящему приказу;

3) строку 25 таблицы 4 «Параметры» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Зоны жилой застройки» для территориальной зоны ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:«

5.1.2	1000	не подлежит	40
-------	------	-------------	----

		установлению	
--	--	--------------	--

».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Завеличенская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных
отношений Псковской области



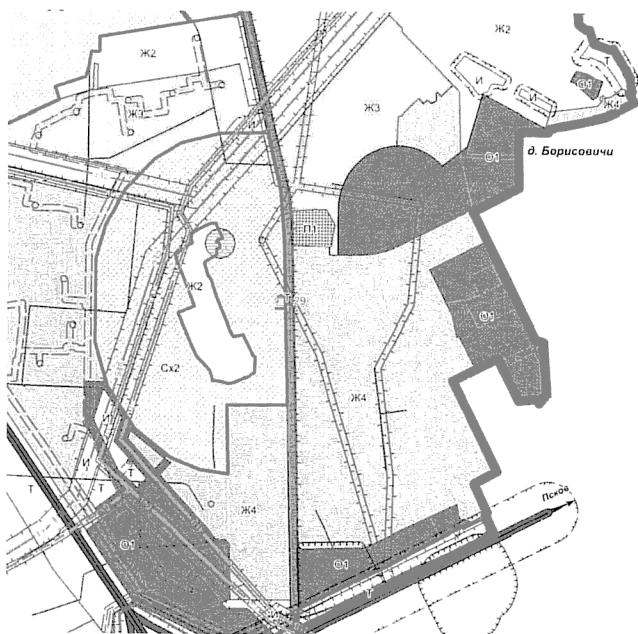
Н.А.Серебренникова

Верно: Богемов А.В.

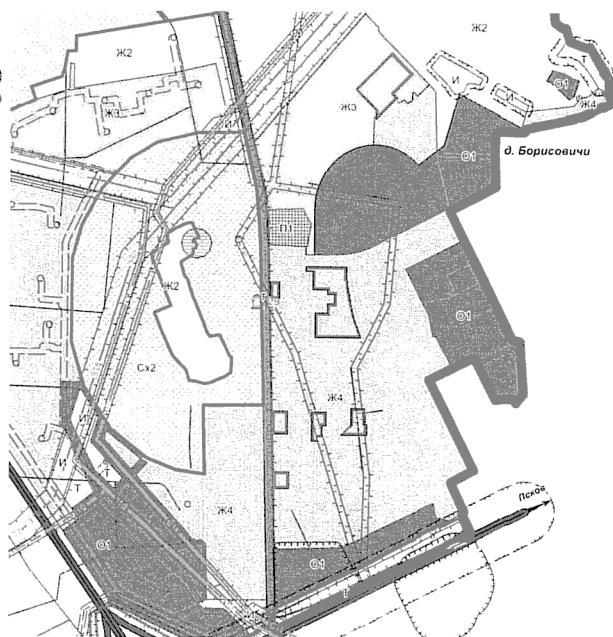
Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 04.05.2026 № 2049

Изменение в статье 34 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района
Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского
поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012 № 72

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки





Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 04.05.2026 № 2079


Изменение в статье 34 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Завеличенская волость» Псковского района
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского
поселения «Завеличенская волость» от 09.11.2012 № 72


Утвержденные правила землепользования и застройки

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГРАНИЦА

 – граница муниципального района

 – граница городского поселения

 – граница сельского поселения

 – граница населённого пункта


НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ


д. Родина - административный центр сельского поселения


д. Кусва - сельский населенный пункт


Внесение изменений в правила землепользования и застройки

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГРАНИЦА


 – граница муниципального района

 – граница городского поселения

 – граница сельского поселения

 – граница населённого пункта

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

 - граница территории, подлежащей комплексному
развитию территории

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

д. Родина - административный центр сельского поселения

д. Кусва - сельский населенный пункт