



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «15» 04.2026 № 55 - Од
г. Псков

Об утверждении порядка расходования средств на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Псковской области от 03.06.2011 № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением

Правительства Псковской области от 16.09.2022 № 155 «О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 233 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок расходования средств на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок) согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

2. Органам местного самоуправления обеспечить эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделяемых из областного и федерального бюджетов на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Порядком, утвержденным настоящим приказом.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 27.04.2022 № 39-ОД «Об осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.04.2024 № 29-ОД «О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 27.04.2022 № 39-ОД «Об осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'К.Э. Григорьева', written in a cursive style.

К.Э.Григорьева

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Псковской области
от «15» 04 2026 № 55 -ОД

Порядок

расходования средств на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Средства субвенции предоставляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Министерство) за счет средств областного и федерального бюджетов, предусмотренных на эти цели законом Псковской области о бюджете на соответствующий финансовый год. Субвенция носит целевой характер и не может быть использована на другие цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

2. Средства субвенций используются:

- 1) на приобретение жилых помещений путем заключения договора купли-продажи жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья;
- 2) на приобретение жилых помещений путем заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- 3) на организацию строительства жилых домов.

В случае нецелевого использования субвенции соответствующие средства возвращаются в бюджет Псковской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Жилые помещения, приобретаемые муниципальными образованиями за счет субвенции, предоставленной из федерального бюджета, бюджету Псковской области и соответственно бюджету муниципального образования, подлежат передаче детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей не позднее 31 декабря текущего финансового года.

4. Ежегодно до 29 января текущего финансового года органы местного самоуправления направляют в Министерство план мероприятий по приобретению жилых помещений за счет средств федерального бюджета на текущий финансовый год по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Ежегодно до 01 апреля текущего финансового года органы местного самоуправления обеспечивают контрактацию за счет средств федерального бюджета.

6. Ежемесячно не позднее 27-го числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется финансирование, органы местного самоуправления обязаны предоставлять прогноз кассового освоения средств федерального бюджета по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

В случае не предоставления органами местного самоуправления в установленный срок прогноза кассового освоения средств федерального бюджета заявка на перечисление средств, поступившая в течение месяца, следующего за месяцем предоставления прогноза кассового освоения, при недостаточности средств может быть отклонена.

7. Заявки на финансирование расходов, связанных с обеспечением дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляются органами местного самоуправления в Министерство в срок не позднее 23-го числа месяца, в котором планируется финансирование, по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

8. Заявка должна содержать разбивку по каждому муниципальному контракту, подлежащему оплате с привязкой к адресу(-ам) каждого приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий), итоговые объемы финансирования, коды бюджетных классификаций расходов главного распорядителя бюджетных средств (Министерства).

8.1. При приобретении жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (за исключением помещений приобретенных в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Порядка) по договорам купли-продажи на вторичном, первичном рынках жилья, у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, орган местного самоуправления посредством

системы электронного документооборота Правительства Псковской области направляет заявку на финансирование с приложением копий следующих документов:

- протокола подведения итогов электронного аукциона;
- муниципального контракта;
- нормативного правового акта о назначении комиссии по обследованию жилого помещения;
- акта обследования жилого помещения;
- акта приема-передачи жилого помещения от поставщика покупателю;
- фотографии приобретенного жилого помещения (не менее 5).

8.2. При приобретении жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем участия в долевом строительстве, орган местного самоуправления посредством системы электронного документооборота Правительства Псковской области после обязательной государственной регистрации муниципального контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области направляет заявку на финансирование с приложением копий следующих документов:

- протокола подведения итогов электронного аукциона;
- муниципального контракта с отметкой о регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;
- разрешения на строительство многоквартирного дома, в котором планируется приобретение жилого помещения;
- проектной декларации застройщика.

8.3. При заключении в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципального контракта на строительство многоквартирного дома на условиях «под ключ» орган местного самоуправления посредством системы

электронного документооборота Правительства Псковской области направляет заявку на финансирование.

8.3.1. К заявке на получение аванса по I этапу муниципального контракта (если ПСД) в обязательном порядке прилагаются копии:

- протокола подведения итогов электронного аукциона или иного документа, подтверждающего правомерность проведения закупки с целью заключения муниципального контракта;

- муниципального контракта;

- счета на аванс от застройщика.

8.3.2. К заявке на получение аванса по II и (или) последующим этапам муниципального контракта в обязательном порядке прилагаются копии:

- разрешения на строительство;

- документа, подтверждающего завершение предыдущего этапа муниципального контракта;

- счета на аванс от застройщика.

8.3.3. К заявке на получение средств за выполненные работы и (или) приобретенные материалы в обязательном порядке прилагаются копии:

- счета на оплату от застройщика с приложением к нему копий актов выполненных работ по форме КС-2 и копий справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, согласованных заказчиком и организацией, осуществляющей строительный и (или) авторский контроль и (или) копии товарных накладных по форме ТОРГ-12, утвержденной постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 № 132;

- сводной справки о сумме выплаченных подрядной организации средств нарастающим итогом с разбивкой по кодам бюджетной классификации.

8.3.4. К заявке на получение средств в целях осуществления окончательного расчета по муниципальному контракту в обязательном порядке прилагаются копии:

- разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта;

- счета на оплату от застройщика с приложением к нему копий актов выполненных работ по форме КС-2 и копий справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, согласованных заказчиком и организацией, осуществляющей строительный и (или) авторский контроль;

- сводной справки о сумме выплаченных подрядной организации средств нарастающим итогом с разбивкой по кодам бюджетной классификации.

9. Министерство в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки от органов местного самоуправления осуществляет проверку ее полноты.

9.1. В случае отсутствия полного комплекта документов в соответствии с пунктами 8.1.-8.3. настоящего Порядка и (или) наличием существенных ошибок (некорректных сведений) заявка отклоняется, о чем Министерство письменно информирует орган местного самоуправления посредством системы электронного документооборота Правительства Псковской области.

Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с момента получения информации о несоответствии поданной заявки обязан предоставить в Министерство уточненную заявку, соответствующую предъявляемым требованиям.

9.2. В случае соответствия заявки пунктам 8.1.-8.3. настоящего Порядка Министерство направляет соответствующий запрос на финансирование в Министерство финансов Псковской области.

10. Министерство на основании заявок органов местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с момента поступления денежных средств в Министерство из Министерства финансов Псковской области осуществляет их перечисление бюджетам муниципальных образований Псковской области.

11. Органы местного самоуправления не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца (ежемесячно до момента завершения реализации мероприятий текущего года) направляют в Министерство отчет о предоставлении жилья по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, нарастающим итогом по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку, с приложением копий следующих документов на каждое приобретенное помещение:

- выписок о государственной регистрации права муниципального образования на жилые помещения;
- платежных документов, подтверждающих перечисление средств по муниципальному контракту (платежные поручения, выписки из лицевого счета);

- нормативного правового акта о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- нормативного правового акта о предоставлении жилого помещения лицу из числа детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- договора найма специализированного жилого фонда на каждое помещение.

В случае если в отчетном финансовом году на территории муниципального образования обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не осуществлялось, отчет о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка не направляется.

Приложение 1
 к Порядку расходования средств на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от «15» 04 2026 № 55 -ОД

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по приобретению недвижимого имущества за счет средств субсидий из федерального бюджета на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в _____ году

Период (квартал, месяц)	Наименование мероприятия (приобретение жилых помещений/строительство)	Размер планируемых к использованию средств (ФБ/РБ), тыс. рублей		Планируемая дата объявления конкурса на закупку	Планируемая дата проведения конкурса	Планируемые сроки заключения контракта	Ожидаемый результат по закупке (заключение МК на приобретение жилых помещений)	Планируемые сроки передачи объекта недвижимости детям-сиротам	Наименование органа исполнительной власти (органа местного самоуправления), ответственного за реализацию мероприятия по приобретению и передаче жилья
		ФБ	РБ						
1	2	3		4	5	6	7	8	9

Глава МО

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ф.И.О. исполнителя _____

Телефон исполнителя _____

Приложение 3

к Порядку расходования средств на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от «15» 04 2026 № 53 -ОД

Заявка на финансирование

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Муниципальный контракт (дата, №)	Адрес приобретаемого жилого помещения	КБК						Сумма
			Глава	Разд.	Подр.	ЦСТ	ВР	Доп. класс	
1									
2									
...									
х									ИТОГО

Глава МО _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ф.И.О. исполнителя _____

Телефон исполнителя _____

Приложение 4
к Порядку расходования средств на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от «15» 04 2026 № 55 -ОД

Отчет

о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в _____ ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица из числа детей-сирот, обеспеченного жилым помещением	Число, месяц, год рождения лица из числа детей-сирот, обеспеченного жилым помещением	Адрес приобретенного жилого помещения	Вид жилья (первичное/вторичное)	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Дата и номер муниципального контракта	Наименование бюджета (ФБ/ОБ)	Стоимость жилого помещения, руб.	Дата и номер платежных документов на перечисление средств по муниципальному контракту	Нормативно-правовой акт о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа	Нормативное-правовое постановление о предоставлении жилого помещения лицу из числа детей-сирот	Дата и номер договора найма специализированного жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Глава МО

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ф.И.О. исполнителя _____

Телефон исполнителя _____