



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 27.02.2026 № 26-09

г. ПСКОВ

О порядке определения эквивалента
в денежной форме имущественного
и (или) трудового участия
юридических и (или) физических
лиц в реализации проекта создания
комфортной городской среды

В соответствии с подпунктом «з» пункта 13 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на создание комфортной городской среды в муниципальных образованиях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, приведенных в приложении № 22 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановлением Правительства

Псковской области от 24 июня 2025 г. № 233 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области», распоряжением Правительства Псковской области от 19 февраля 2026 г. № 75-р «О мерах по обеспечению исполнения соглашения, заключенного с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды (далее – Положение).

2. Отделу развития городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области довести настоящий приказ до органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды руководствоваться Положением при привлечении юридических и (или) физических лиц к реализации проектов создания комфортной городской среды.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области – начальника отдела развития городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области Яковлеву Т.А.

Врио министра



К.Э.Григорьева

Утверждено
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Псковской области
от 27.02.2026 № 26-09

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды (далее соответственно – участники, проект).

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

муниципальный заказчик – орган местного самоуправления муниципального образования Псковской области или подведомственное ему учреждение;

реализация проекта – приобретение муниципальным заказчиком товаров, работ, услуг в соответствии с проектом создания комфортной городской среды, на реализацию которого из федерального бюджета предоставлена денежная премия по итогам победы во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – Конкурс) муниципального образования Псковской области, от лица которого выступает муниципальный заказчик, на условиях соблюдения требований, установленных соглашением о предоставлении субсидии на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Конкурса;

имущественное участие – безвозмездная передача участником муниципальному заказчику для целей реализации проекта материальных

ценностей: строительных и отделочных материалов, оборудования, нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства, посадочного материала, соответствующих концепции проекта;

трудовое участие – безвозмездное выполнение работ и (или) оказание услуг, направленных на реализацию проекта;

определение эквивалента в денежной форме – выражение безвозмездного участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта в денежных единицах на момент такого участия с фиксацией в документальной форме.

3. Эквивалент в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта определяется в целях:

1) стоимостной оценки внебюджетного софинансирования проекта со стороны участников;

2) формирования отчётности о совокупном объёме финансирования проекта;

3) бухгалтерского и налогового учета юридических лиц и предпринимателей, принявших трудовое и (или) имущественное участие в реализации проекта безвозмездно;

4) публичного признания вклада участников в реализацию проекта.

4. Определение эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта осуществляется на принципах добровольности участия, документального подтверждения, единства методики оценки, публичности и контроля.

5. Все расчеты эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта в рамках настоящего Положения производятся исключительно в валюте Российской Федерации – рублях. Стоимостные показатели в иностранной валюте подлежат пересчёту в рубли по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату подписания акта приемки выполненных работ и (или) имущества.

6. Участие юридических и физических лиц в реализации проекта осуществляется на основании соглашения об имущественном и (или)

трудовом участии в реализации проекта создания комфортной городской среды (далее – Соглашение), заключаемого между муниципальным заказчиком и юридическим или физическим лицом в соответствии с разделом II настоящего Положения.

7. Определение денежного эквивалента участия не влечет возникновения у юридических и (или) физических лиц права требования выплаты денежных средств из бюджета.

II. Заключение соглашений об имущественном и (или) трудовом участии в реализации проекта

8. Заключение Соглашения предшествует поступление муниципальному заказчику в любой форме предложения от юридического или физического лица о готовности принять добровольное безвозмездное имущественное и (или) трудовое участие в реализации проекта.

9. Типовая форма Соглашения приведена в приложении № 1 к настоящему Положению. При необходимости возможно отклонение от типовой формы Соглашения в виде детализации содержащихся в нем пунктов. Исключение пунктов, содержащихся в типовой форме Соглашения, не допускается.

10. Неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого с физическим лицом, является согласие на обработку персональных данных в рамках реализации проекта и представления отчетности об имущественном и трудовом участии юридических и физических лиц в органы государственного финансового контроля.

11. Соглашение может предусматривать только имущественное, только трудовое участие или их сочетание.

III. Методика определения эквивалента в денежной форме имущественного и трудового участия в реализации проекта

12. Эквивалент в денежной форме имущественного участия определяется исходя из рыночной стоимости предоставляемого имущества, материалов, техники либо оборудования на дату их фактического предоставления по следующей формуле:

$$ДЭ_{им} = \Sigma (Ц_i \times K_i),$$

где:

$ДЭ_{им}$ - эквивалент в денежной форме имущественного участия (руб.);

$Ц_i$ - рыночная стоимость единицы (или аренды единицы) i -го вида имущества (руб.);

K_i - количество единиц i -го вида имущества.

13. Определение рыночной стоимости единицы передаваемого имущества или аренды имущества осуществляется на основании товарных накладных, счетов-фактур, договоров, сертификатов, технических паспортов, коммерческих предложений, справочной информации о среднерыночных ценах, иных документов, подтверждающих происхождение, стоимость имущества и наличие у участника прав собственности на данное имущество.

Новое имущество оценивается по сложившейся на дату передачи рыночной цене приобретения.

Рыночная стоимость бывшего в употреблении имущества определяется на основании отчета независимого оценщика, имеющего соответствующую лицензию (членство в саморегулируемой организации оценщиков).

Предоставление техники в аренду оценивается исходя из среднерыночной стоимости аренды аналогичной техники за соответствующий период в Псковской области.

14. Эквивалент в денежной форме трудового участия по видам работ, требующим наличия у исполнителя соответствующей квалификации, определяется исходя из фактического объема выполненных работ (оказанных услуг) и среднерыночной стоимости аналогичных работ (услуг) в соответствующем муниципальном образовании либо в среднем по Псковской области по следующей формуле:

$$ДЭ_{ктр} = \Sigma (V_j \times P_j),$$

где:

$ДЭ_{ктр}$ - денежный эквивалент квалифицированного трудового участия (руб.);

V_j - объём j -го вида выполненных работ;

P_j - среднерыночная стоимость единицы j -го вида работ (руб.).

15. При расчете денежного эквивалента трудового участия по видам работ, требующим наличия у исполнителя соответствующей квалификации и (или) специального допуска, используются территориальные сметные нормативы, единичные расценки, данные официальных статистических источников, иные утвержденные нормативы и методические материалы.

Наличие необходимой квалификации и (или) специального допуска подтверждается дипломами, сертификатами, удостоверениями.

16. Денежный эквивалент трудового участия по видам работ, не требующим наличия у исполнителя соответствующей квалификации, определяется исходя из фактического времени работы и минимального размера оплаты труда в соответствующем муниципальном образовании либо в среднем по Псковской области по следующей формуле:

$$ДЭ_{НКтр} = \Sigma (T_j \times (МРОТ / K_{рч})),$$

где:

$ДЭ_{НКтр}$ - денежный эквивалент неквалифицированного трудового участия (руб.);

T_j - время выполнения j-го вида выполненных работ в течение 1 месяца (часов);

$МРОТ$ - минимальный размер оплаты труда в соответствующем муниципальном образовании либо в среднем по Псковской области (руб.);

$K_{рч}$ – количество рабочих часов в месяце (часов).

IV. Обеспечение исполнения Соглашения об имущественном и (или) трудовом участии в реализации проекта

17. Контроль за исполнением Соглашения осуществляется муниципальным заказчиком.

18. Факт исполнения обязательств по Соглашению подтверждается подписанным муниципальным заказчиком и участником актом приемки выполненных работ и (или) имущества, составленным по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Положению.

Дополнительно муниципальным заказчиком или участником может осуществляться фото- и (или) видеофиксация процесса и результатов выполненных работ и (или) передачи имущества.

19. Определение эквивалента в денежной форме имущественного и трудового участия при заполнении акта приемки выполненных работ и (или) имущества, указанного в пункте 18 настоящего Положения, осуществляется на основании методики, указанной в разделе III настоящего Положения.

20. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения участником обязательств, установленных Соглашением, акт приемки выполненных работ и (или) имущества муниципальным заказчиком не подписывается.

Приложение № 1
к Положению о порядке определения
эквивалента в денежной форме
имущественного и (или) трудового
участия юридических и (или) физических
лиц в реализации проекта создания
комфортной городской среды

ТИПОВАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ №__
об имущественном и (или) трудовом участии в реализации проекта
создания комфортной городской среды
от «__» _____ Г.

(наименование муниципального заказчика)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

(ФИО гражданина / наименование юридического лица / ИП)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение
о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключено в целях обеспечения
имущественного и (или) трудового участия Участника в реализации
проекта создания комфортной городской среды

«_____»

Наименование проекта в соответствии с протоколом об итогах Всероссийского конкурса лучших проектов создания

_____ (далее – Проект)».

комфортной городской среды

1.2. Участие Участника осуществляется на добровольной основе
и безвозмездно. Форма участия - _____.

1.3. Настоящее Соглашение не влечёт возникновения бюджетных обязательств и не является основанием для выплаты денежных средств из бюджета.

1.4. Термины, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значениях, установленных Положением о порядке определения эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от _____ № _____ (далее – Положение).

2. Виды, объёмы и сроки участия

2.1. Участник планирует осуществлять имущественное участие в реализации Проекта в _____ году в виде (нужное подчеркнуть):

- а) предоставления материалов, оборудования, техники, инвентаря;
- б) передачи иного имущества, используемого для благоустройства.

2.2. Участник планирует осуществлять трудовое участие в реализации Проекта в _____ году в части выполнения следующих работ (нужное подчеркнуть):

- а) требующих наличия у исполнителя соответствующей квалификации: _____;
- б) не требующих наличия у исполнителя соответствующей квалификации: _____.

2.3. Объёмы выполненных работ и (или) переданного имущества определяются по факту исполнения обязательств и отражаются в Акте приемки выполненных работ и (или) имущества.

3. Порядок определения эквивалента в денежной форме участия

3.1. Эквивалент в денежной форме имущественного и (или) трудового участия определяется исключительно в целях учёта вклада Участника в реализацию Проекта.

3.2. Определение эквивалента в денежной форме участия осуществляется в соответствии с Методикой, установленной разделом III Положения.

3.3. Итоговый размер эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия фиксируется в Акте приемки выполненных работ и (или) имущества, который оформляется в соответствии с формой, приведенной в приложении № 2 к Положению.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Участник обязуется:

а) выполнить работы и (или) передать имущество в надлежащем объеме и качестве;

б) соблюдать требования безопасности и правила благоустройства, действующие в муниципальном образовании «_____»;

в) представить следующие документы, подтверждающие объём и качество выполненных работ, передаваемого имущества: _____.

4.2. Участник вправе:

а) получать у Заказчика информацию, необходимую для исполнения обязательств, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения;

б) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. Заказчик обязуется:

а) предоставлять Участнику информацию, необходимую для исполнения его обязательств;

б) принять выполненные работы и (или) передаваемое имущество (в случае их выполнения (передачи) в надлежащем объеме и качестве);

в) осуществить расчет эквивалента в денежной форме участия Участника в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения;

г) подписать Акт приемки выполненных работ и (или) имущества при отсутствии замечаний.

4.4. Заказчик вправе:

а) привлекать для оценки качества выполненных работ, требующих наличия у исполнителя соответствующей квалификации, государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства»;

б) осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность и разрешение споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путём проведения переговоров с оформлением протоколов или иных документов. При не достижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Подписи сторон:

Заказчик

_____ / _____

Участник

_____ / _____

Приложение
к Соглашению об имущественном
и (или) трудовом участии
в реализации проекта создания
комфортной городской среды
от _____ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласии на обработку персональных данных

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие _____
(наименование ОМСУ или подведомственной организации)

на обработку и использование следующих персональных данных
в целях участия в реализации проекта
« _____ »,
представления отчетности в органы государственного финансового
контроля (далее необходимо оставить только действительно
используемые персональные данные):

1. Фамилия, имя, отчество _____
2. Документ, удостоверяющий личность _____

3. Адрес регистрации по месту жительства _____

4. Адрес фактического проживания _____

5. Номер мобильного телефона _____

Срок действия заявления: с даты подписания заявления до истечения
срока хранения документов в архиве.

« ____ » _____ г. Подпись _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным
документам.

Принял

_____ / _____ /
(дата приема заявления) (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению о порядке определения
эквивалента в денежной форме
имущественного и (или) трудового
участия юридических и (или) физических
лиц в реализации проекта создания
комфортной городской среды

АКТ № _____
приемки выполненных работ и (или) имущества
от «__» _____ г.

Форма участия	
Наименование работ / имущества	
Ед. изм.	
Объем	
Цена за ед., руб.	
Сумма, руб.	
Итого эквивалент в денежной форме, руб.	

Работы выполнены, имущество передано (нужное подчеркнуть) в полном объеме. Претензии по объему и качеству отсутствуют.

Подписи сторон:

Заказчик

_____ / _____

Участник

_____ / _____