



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 16.02.26 № 20-02  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 № 141-ОД «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области»

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области, утвержденного постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 233, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В преамбуле приказа Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 № 141-ОД «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области» слова «подпунктом 3.1.13 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения

о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 233»;

2. В Методику определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденную приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 № 141-ОД внести следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 2 слова «Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Министерства)»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой, утверждается не реже одного раза в полугодие (до 31 мая и до 30 ноября) путем издания соответствующего приказа Министерства.

В случае поступления от органов местного самоуправления информации об увеличении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области Министерством проводится внеплановый мониторинг рынка жилья в указанном муниципальном образовании.

В случае если по результатам внепланового мониторинга установлено, что средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в указанном муниципальном образовании Псковской области превышает расчетную среднюю стоимость 1 кв. метра, полученную путем увеличения утвержденной средней стоимости

на уровень инфляции, то необходимо осуществление пересчета стоимости 1 кв. метра по заявленному муниципальному образованию; если не превышает или равна расчетной средней стоимости 1 кв. метра, полученной путем увеличения утвержденной средней стоимости на уровень инфляции, то необходимость пересчета стоимости 1 кв. метра по заявленному муниципальному образованию отсутствует.»;

3) в пункте 4 слова «Великолукского района» заменить словами «Великолукского муниципального округа»;

4) в пункте 5 слова «Псковского района» заменить словами «Псковского муниципального округа».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела строительства Д.Р.Цюра.

Врио министра



К.Э.Григорьева