



# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 19.12.25г. № 227-ЕР

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью

жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Псковской области согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области согласно приложению 6 к настоящему приказу.

7. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства регионального контроля и надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



А.В.Кирилёнок

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора  
на территории Псковской области**

**Общие положения**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области (далее – региональный государственный надзор) и разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный надзор осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин

и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

Министерство осуществляет региональный государственный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), указанных в части 1 и части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Предметом регионального государственного надзора в отношении ОКС, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции ОКС, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации;

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации ОКС;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Предметом регионального государственного надзора в отношении ОКС, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

требований наличия разрешения на строительство и соответствия ОКС параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции ОКС;

соответствия параметров ОКС предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам ОКС, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции ОКС не требуется разрешение на строительство.

По состоянию на 01.11.2025 в реестре объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется региональный государственный надзор, значилось 103 объекта, в том числе многоквартирных жилых домов – 64, социальных объектов – 16, улично-дорожной сети – 2, иных объектов - 23.

При осуществлении регионального государственного надзора за период с января по 01 ноября 2025 года должностными лицами Министерства

проведено 231 контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Из них: 227 внеплановых выездных проверок в соответствии с программами проверок ОКС, 3 внеплановых инспекционных визита по исполнению ранее выданных предписаний и 1 внеплановый инспекционный визит по части 2 статьи 54 ГрК РФ (согласованный с органами прокуратуры).

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора за период с января по 01 ноября 2025 года должностными лицами Министерства проведено 44 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования).

По результатам контрольной (надзорной) деятельности Министерства:  
выдано 13 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции ОКС;

выдано 30 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

направлено в ОМСУ 16 уведомлений о выявлении самовольной постройки;

проведено 3 консультирования контролируемых лиц.

В период с января по 01 ноября 2025 года выдано 24 заключения о соответствии построенного, реконструированного ОКС требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ (далее – ЗОС), в том числе в отношении: многоквартирных жилых домов – 18, школ – 1, очистных сооружений – 1; иных объектов – 4, и 5 отказов в выдаче ЗОС (не выполнены работы в полном объеме).

За указанный период возбуждено 31 дело об административном правонарушении по фактам выявленных нарушений (Министерством рассмотрено 26 дел, судом рассмотрено 6 дел). Сумма наложенных административных штрафов составляет 648 тыс. рублей, в том числе:

по части 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (строительство ОКС без разрешения на строительство) - 173 тыс. руб.;

по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) – 10 тыс. руб.;

несоответствие выполнения работ в процессе строительства ОКС, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы,

невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства;

нарушение предельных параметров ОКС, установленных правилами землепользования и застройки;

превышение (отклонение) параметров ОКС, установленных в разрешении на строительство.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного надзора, а также тексты таких актов.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течении года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного надзора один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный надзор, в целях недопущения таких нарушений;

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства предоставляют консультирование по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление регионального государственного надзора;
- 2) предмет государственного надзора;
- 3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;
- 4) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц Министерства;
- 5) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи,

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дсп} = \text{Кп} / \text{Ко} \times 100\%,$$

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2026 года - 100%. В 2026 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Приложение 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при  
осуществлении регионального государственного строительного надзора на  
территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц  
в 2026 году

№ п/п	Наименование контролируемо го лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/ путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактическо го визита	Период/срок проведения (месяц/кол- во дней)
1					

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственного строительного надзора Министерства	Ежегодно до 15 марта
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), предмет государственного контроля (надзора), состав и порядок осуществления профилактических мероприятий, порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц, порядок подачи возражений на предостережение. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
5.	Обязательный профилактический	Проводится в форме профилактической беседы	Управление государственного	В течение года (при наличии

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении  
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории Псковской области**

**Общие положения**

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области и разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона № 248-ФЗ;
- с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)) осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются нормы Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям является вероятность нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований.

По состоянию на 01.11.2025 на территории Псковской области осуществляется строительство 50 объектов жилищного строительства (48 проектов жилищного строительства), за которыми Министерством осуществляется контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, из них 38 многоквартирных жилых домов (31 проект жилищного строительства) с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве.

Согласно сведениям на 01.11.2025, размещенным в проектных декларациях по строящимся объектам жилищного строительства, количество действующих договоров долевого участия составляет 1453. Указанные договора заключены с использованием счетов эскроу.

На 01.11.2025 в Едином реестре проблемных объектов отсутствуют сведения об объектах, строящихся на территории Псковской области.

Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 24.12.2019 № 989 принят Закон Псковской области от 27.12.2019 № 2028-ОЗ «О фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Псковской области».

Данный Закон Псковской области предусматривает возможность создания Правительством Псковской области от имени Псковской области регионального фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

По состоянию на 01.11.2025 в Псковской области отсутствуют застройщики, признанные несостоятельными (банкротами), в связи с чем региональный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства до настоящего времени не создавался.

В целях принятия мер, направленных на предотвращение появления на территории области проблемных объектов, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) с января по 01 ноября 2025 года Министерством проведено 3 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Типичными нарушениями, выявленными при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись нарушения

требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- консультирование;
- профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в Единой информационной системе жилищного строительства и в иных формах. Информирование осуществляется в течении года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора)

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями 1 и 2 к настоящей Программе, которая утверждается Приказом Министерства, и размещаются на сайте Министерства в сети Интернет. При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 3 к настоящей Программе.

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$Дсп = Кп / Ко \times 100\%,$$

где:

Приложение 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при  
осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
обязательные профилактические визиты контролируемых лиц  
в 2026 году

№ п/ п	Наименование контролируемо го лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательно го профилакти ческого визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)

Приложение 3

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной (надзорной)	Управление государственного строительного	Ежегодно до 15 марта

	<p>по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита</p>	<p>по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видеоконференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности</p>	<p>строительного надзора Министерства</p>	<p>оснований) По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом</p>
--	--	---	---	--

## **I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

На территории Псковской области в 2025 году Министерством контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, не осуществлялся.

За текущий период 2025 года на территории области отсутствовали многоквартирные жилые дома, строительство которых осуществлялось жилищно-строительными кооперативами, привлекающими денежные средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

К подконтрольным субъектам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – контролируемые лица).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство вправе проводить контрольные (надзорные) мероприятия: во взаимодействии с контролируемым лицом (документарная и выездная проверки) и без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)).

В соответствии с пунктом 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - Жилищный кодекс РФ),

при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям является вероятность нарушения контролируемым лицом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ,

предметом регионального государственного контроля (надзора), с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- консультирование;
- профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течении года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований

контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями 1 и 2 к настоящей Программе, которая утверждается Приказом Министерства и размещаются на сайте Министерства в сети Интернет. При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 3 к настоящей Программе.

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.**

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Приложение 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при  
осуществлении регионального государственного  
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных  
кооперативов, связанной с привлечением средств членов  
кооперативов для строительства многоквартирных домов  
на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2026 году

№ п/ п	Наименование контролируемо го лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС /путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательно го профилакти ческого визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
3.					

Приложение 3

к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при  
осуществлении регионального государственного  
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных  
кооперативов, связанной с привлечением средств членов  
кооперативов для строительства многоквартирных домов  
на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере обновления

		<p>деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности</p>	<p>надзора Министерства</p>	
6.	<p>Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита</p>	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности</p>	<p>Управление государственного строительного надзора Министерства</p>	<p>По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом</p>

Главной задачей Министерства регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство) при осуществлении государственного жилищного надзора является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2025 году в рамках государственного жилищного надзора по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- б) правил пользования помещениями;
- в) некачественное предоставление населению коммунальных услуг

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

- а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- б) правил пользования помещениями.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Министерством осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2025 году.

В частности, в 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований в социальных сетях и на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения государственного жилищного надзора, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 61 Федерального закона № 248-ФЗ в сфере государственного жилищного надзора на 2025 год не утверждался. В 2025 году проводятся внеплановые проверки в рамках государственного жилищного надзора.

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет государственного жилищного надзора;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляет информирование лиц, в отношении которых

- 3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;
- 4) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 5) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течение года при наличии обращений.

В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей по таким вопросам осуществляется посредством размещения на сайте Министерства письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного министром регионального контроля и надзора Псковской области.

6. Профилактические визиты проводятся в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Приложение 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального  
государственного жилищного контроля (надзора)

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2026 году

№ п/ п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видео-конференц- связи или мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактиче- ского визита	Период/срок проведения (месяц/кол- во дней)
1					

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере государственного жилищного надзора с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственно го жилищного надзора Министерства	Ежегодно (не позднее 10 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственно го жилищного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: соблюдение обязательных требований; проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий; административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственно го жилищного надзора Министерства	В течение года

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении регионального государственного  
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее –лицензионный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
Министерства регионального контроля и надзора Псковской области,  
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида лицензионного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования;

Контролируемыми лицами при осуществлении лицензионного контроля являются лицензиаты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Главной задачей Министерства при осуществлении лицензионного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты

Для устранения указанных рисков деятельность Министерства в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметам контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере лицензионного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2. Министерство при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течении года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), в целях недопущения таких нарушений;

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства проводят консультирование по следующим вопросам:

проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или

по инициативе контролируемого лица.

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями 1 и 2 к настоящей Программе, которая утверждается приказом Министерства и размещаются на сайте Министерства в сети «Интернет». При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 3 к настоящей Программе.

#### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дсп} = \text{Кп} / \text{Ко} \times 100\%,$$

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Приложение 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального  
государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2026 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательного профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1	ООО «УЮТНАЯ СРЕДА»	6000013730	профилактическая беседа: путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Начало осуществления деятельности в рамках компетенции лицензионного контроля	апрель 2026/ 1 день
2	ООО «БЛАГОДОМ»	6027191603	профилактическая беседа: путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Начало осуществления деятельности в рамках компетенции лицензионного контроля	май 2026/ 1 день
	ООО УК КОМФОРТ ПЛЮС	6000012007	профилактическая беседа: путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Начало осуществления деятельности в рамках компетенции лицензионного контроля	июнь 2026/ 1 день

Приложение 3

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального  
государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами

Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере лицензионного контроля	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере обновления

5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В отношении лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года со дня начала такой деятельности, в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года со дня отнесения объекта контроля к категории высокого риска.
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются нормы Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

## **I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

Объектом регионального государственного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подрядчиков (далее – контролируемые лица), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ЕИСЖС), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства по которым в счет уплаты цены размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее — обязательные требования).

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- консультирование;
- профилактический визит.

2) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

3) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса –

в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течении года при наличии оснований.

6. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, предусмотренном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Министерства осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты

Приложение 1

к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам  
размещения в единой информационной системе жилищного строительства  
информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом  
от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам  
строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для  
строительства жилых домов по договорам строительного подряда,  
на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2026 году

№ п/ п	Наименование контролируемо го лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательно го профилакти ческого визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
4.					

## Приложение 3

к Программе профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными  
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам  
размещения в единой информационной системе жилищного строительства  
информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом  
от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам  
строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для  
строительства жилых домов по договорам строительного подряда,  
на территории Псковской области

### Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления

		<p>предостережение.</p> <p>Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
5.	Обязательный профилактический визит	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности</p>	<p>Управление государственного строительного надзора Министерства</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности</p>	<p>Управление государственного строительного надзора Министерства</p>	<p>В течение года (при наличии оснований) По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом</p>