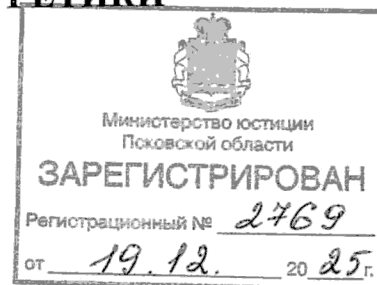




**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФОВ И ЭНЕРГЕТИКИ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**



от 19.12.2025 № 311-в  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 14.12.2021 № 221-в «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2022 - 2026 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения,

в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области», Положением о Министерстве тарифов и энергетики Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 228, приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 05.05.2021 № 21-в «О выборе метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения», приказом Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 12.12.2023 № 187-в «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения для муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района на 2024 - 2028 годы», приказом Министерства тарифов и энергетики Псковской области от 10.12.2025 № 157-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, на 2026 -2030 годы», приказом Министерства тарифов и энергетики Псковской области от 11.12.2025 № 179-в «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2026 - 2030 годы», и на основании протокола заседания коллегии Министерства тарифов и энергетики Псковской области от 19.12.2025 № 77

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 14.12.2021 № 221-в «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» на 2022 - 2026 гг.» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) раздел 3 «Планируемый объем подачи воды» изложить в следующей редакции:

«3. Планируемый объем подачи воды

Плановый период	Территория оказания услуг	Объем подачи воды
-----------------	---------------------------	-------------------

		потребителям (тыс. м3)
01.01.2022 - 31.12.2022	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ, Островский муниципальный район	128,692
01.01.2023 - 31.12.2023	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	123,674
	Островский муниципальный район	5,823
01.01.2024 - 31.12.2024	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	123,111
	Островский муниципальный район	5,823
01.01.2025 - 31.12.2025	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	179,854
	Островский муниципальный район	5,823
01.01.2026 - 31.12.2026	Струго-Красненский муниципальный округ	149,898
	Островский муниципальный округ	13,275»;

б) раздел 4 «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы» изложить в следующей редакции:

«4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы Островский муниципальный район

Плановый период	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс. руб.)	
	Островский район	Струго-Красненский район, Псковский район
01.01.2022 – 31.12.2022	31044,24	
01.01.2023 – 31.12.2023	1592,03	30421,50
01.01.2024 – 31.12.2024	1917,82	36262,57
01.01.2025 – 31.12.2025	1681,66	51435,94
01.01.2026 – 31.12.2026	4762,21	61893,63»;

в) раздел 6 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

#### 6.1. Показатели качества воды

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя				
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2026 - 31.12.2026
1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)					
1.1	Псковский район, Струго-Красненский муниципальный округ	0	0	0	0	-
1.1.1	Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	0
1.2	Островский муниципальный округ		0	0	0	0
2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)					
2.1	Псковский район, Струго-Красненский муниципальный округ	0	0	0	0	-
2.1.1	Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	0
2.2	Островский муниципальный округ		0	0	0	0»;

## 6.2. Показатели надежности и бесперебойности

Наименование показателя	Значение показателя				
	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2026 - 31.12.2026
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводных сетей в год (ед./км)					
Псковский район, Струго-Красненский муниципальный округ	0	0	0	0	-
Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	0
Островский муниципальный округ		0	0	0	0

## 6.3. Показатели эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя				
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2026 - 31.12.2026
1	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)					
1.1	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	-	-	-	-	-
1.1.1	Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	-
1.2	Островский муниципальный округ		-	-	-	-
2	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды					

		(Гкал/куб. м)				
2.1	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	0,062	0,061	0,061	0,066	-
	Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	0,069
2.2	Островский муниципальный район		0,073	0,073	0,073	0,065»;

г) раздел 7 «Расчет эффективности производственной программы» изложить в следующей редакции:  
 «7. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановый период				
		01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2026 – 31.12.2026
1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды					
1.1	Значение показателя (%)	0	0	0	0	-
	Динамика показателя	-	-	-	-	-
1.1.1	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ					0
	Струго-Красненский муниципальный округ					-
1.2	Островский муниципальный округ	0	0	0	0	0
		-	-	-	-	-
2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды					
2.1	Значение показателя (%)	0	0	0	0	-
	Динамика показателя	-	-	-	-	-
2.1.1	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ					0
	Струго-Красненский муниципальный округ					-
2.2	Островский муниципальный округ	0	0	0	0	0
		-	-	-	-	-



	район, Струго-Красненский муниципальный округ	показателя (%)		-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		Динамика показателя							
5.1.1	Струго-Красненский муниципальный округ	-	-	-	-	-	-	-	0,069 1,0
5.2	Островский муниципальный округ	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,065 0,9
6	Объем расходов на реализацию производственной программы								
	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	31044,24	30421,50	36262,57	51435,94	61893,63			
	Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	-			-
	Островский муниципальный округ		1592,03	1917,82	1681,66	4762,21			
	Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ	4,8	-	19,41	102,74	-			
	Струго-Красненский муниципальный округ		-	-	-	-			
	Островский муниципальный округ		-	20,5	100,4	135,53»;			

д) раздел 8 «Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)» изложить в следующей редакции:

«8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

№ п.п.	Наименование показателя	2024 год	
		Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс. куб. м)		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	123,111	316,975
	Островский муниципальный район	5,823	13,430
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс. руб.) в том числе:		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	36262,57	47839,48
	Островский муниципальный район	1917,82	1831,88
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:		
3.1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	0	-
	Островский муниципальный район	0	-
3.2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	0	-
	Островский муниципальный район	0	-
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводных сетей в год (ед./км)		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	0	-
	Островский муниципальный район	0	-
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	-	-
	Островский муниципальный район	-	-
3.5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды		

	(Гкал/куб. м)		
	Струго-Красненский муниципальный округ, Псковский муниципальный район	0,061	0,069
	Островский муниципальный район	0,073	0,065
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	-	-
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	-	-»;

## 2) таблицу приложения № 3 изложить в следующей редакции:

№ п.п	Наименование организации	Наименование района (населенного пункта), на территории которого осуществляется регулируемый вид деятельности, наименование котельной (при наличии)	Группа потребителей	Величина двухкомпонентного тарифа на горячую воду, в том числе		Дата введения тарифов в действие и дата окончания действия тарифов
				компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м3	
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Островский муниципальный район	все группы потребителей, за исключением населения	3154,24 (без НДС)	35,41 (без НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022
				3298,01 (без НДС)	37,57 (без НДС)	с 01.07.2022 по 31.12.2022*
				3390,02 (без НДС)	26,56 (без НДС)	с 01.01.2023 по 31.12.2023**
				3390,02 (без НДС)	26,56 (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024
				4129,14 (без НДС)	28,69 (без НДС)	с 01.07.2024 по 31.12.2024
				3557,88 (без НДС)	28,69 (без НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025
				3557,88 (без НДС)	29,73 (без НДС)	с 01.07.2025 по 31.12.2025
				3557,88 (без НДС)	32,86 (без НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026
				4885,13 (без НДС)	40,42 (без НДС)	с 01.10.2026 по 31.12.2026
				3154,24 (без НДС)	35,41 (без НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022
2	городской округ «Город Псков», Псковский муниципальный район, Струго-Красненский муниципальный округ		все группы потребителей, за исключением населения	3298,01 (без НДС)	37,57 (без НДС)	с 01.07.2022 по 31.12.2022*
				3390,02 (без НДС)	39,44 (без НДС)	с 01.01.2023 по 31.12.2023**
				3390,02 (без НДС)	39,44 (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024
				4129,14 (без НДС)	42,13 (без НДС)	с 01.07.2024 по 30.06.2024



3) таблицу приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«№ п.п	Закрытая система горячего водоснабжения	Величина двухкомпонентного тарифа на горячую воду, в том числе		Дата введения тарифов в действие и дата окончания действия тарифов
		компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (Островский муниципальный район)			
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3005,03 (с НДС)	17,93 (с НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2586,61 (с НДС)	17,93 (с НДС)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3125,23 (с НДС)	18,65 (с НДС)	с 01.07.2022 по 31.12.2022 <sup>2</sup>
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2690,07 (с НДС)	18,65 (с НДС)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3406,50 (с НДС)	20,33 (с НДС)	с 01.01.2023 по 31.12.2023 <sup>3</sup>
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2932,18 (с НДС)	20,33 (с НДС)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями	3406,50 (с НДС)	20,33 (с НДС)	

и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей			
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2932,18 (с НДС)	20,33 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3801,75 (с НДС)	22,28 (с НДС)	с 01.07.2024 по 31.12.2024
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3272,39 (с НДС)	22,28 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3801,75 (с НДС)	22,28 (с НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3272,39 (с НДС)	22,28 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	4257,96 (с НДС)	24,96 (с НДС)	с 01.07.2025 по 31.12.2025
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3730,53 (с НДС)	24,96 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	4330,35 (с НДС)	25,38 (с НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026

	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3793,95 (с НДС)	25,38 (с НДС)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	4737,40 (с НДС)	27,77 (с НДС)	с 01.10.2026 по 31.12.2026
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	4173,34 (с НДС)	27,77 (с НДС)	
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (Струго-Красненский муниципальный округ)			
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3005,03 (с НДС)	28,51 (с НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2586,61 (с НДС)	28,51 (с НДС)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3125,23 (с НДС)	29,65 (с НДС)	с 01.07.2022 по 31.12.2022 <sup>2</sup>
	С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2690,07 (с НДС)	29,65 (с НДС)	
	С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3406,50 (с НДС)	32,32 (с НДС)	с 01.01.2023 по 31.12.2023 <sup>3</sup>
	С неизолированными	2932,18	32,32	

стояками, с полотенцесушителями	(с НДС)	(с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3406,50 (с НДС)	32,32 (с НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	2932,18 (с НДС)	32,32 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3801,75 (с НДС)	35,42 (с НДС)	с 01.07.2024 по 31.12.2024
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3272,39 (с НДС)	35,42 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	3801,75 (с НДС)	35,42 (с НДС)	с 01.01.2025 по 30.06.2025
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3272,39 (с НДС)	35,42 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	4257,96 (с НДС)	39,67 (с НДС)	с 01.07.2025 по 31.12.2025
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3730,53 (с НДС)	39,67 (с НДС)	
С изолированными стояками,	4330,35 (с НДС)	40,34 (с НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026

с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей			
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	3793,95 (с НДС)	40,34 (с НДС)	
С изолированными стояками, с полотенцесушителями и без полотенцесушителей, с неизолированными стояками без полотенцесушителей	4737,40 (с НДС)	44,13 (с НДС)	с 01.07.2026 по 31.12.2026».
С неизолированными стояками, с полотенцесушителями	4173,34 (с НДС)	44,13 (с НДС)	

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026 и действует до 31.12.2026.

Министр тарифов и энергетики  
Псковской области



Е.В.Пилипенко

Верно: Самойлова А.М.