



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10.07.2025 № 231
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского
поселения «Палкинская волость»
Палкинского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», на основании Постановления Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 «О Министерстве имущественных отношений Псковской области» (далее - Министерство), на основании приказа Комитета от 10.06.2025 № 4360 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Палкинская волость» Палкинского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Палкинская волость» Палкинского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Палкинская волость» от 31.10.2013 № 75, следующие изменения:

1) в статье 25 изменить зонирование:

1.1) земельных участков с кадастровыми номерами 60:14:0080306:44, площадью 21,5 га, 60:14:0080306:39, площадью 5,2036 га, 60:14:0080306:173, площадью 16,6908 га, 60:14:0080306:45, площадью 20,1 га, 60:14:0080306:47, площадью 17,6 га и территории в кадастровом квартале 60:14:0080306, ориентировочной площадью 9,08 га, расположенных в дер. Панево, с территориальной зоны ЗР «Зона рекреационного назначения» на территориальную зону Р-3 «Зона отдыха», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2) земельного участка с кадастровым номером 60:14:0080306:43, площадью 29,0 га и территории в кадастровом квартале 60:14:0080306, ориентировочной площадью 0,75 га, расположенных в дер. Панево, с зоны земель сельскохозяйственного назначения (угодья) на территориальную зону Р-3 «Зона отдыха», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.3) изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 60:14:0080306:37, площадью 9,1440 га, расположенного в дер. Панево, с территориальной зоны ЗС «Зона сельскохозяйственного назначения» (ЛПХ) на территориальную зону Р-3 «Зона отдыха», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.4) изменения зонирования территории в кадастровом квартале 60:14:0080306, ориентировочной площадью 4,0 га, расположенной в дер. Панево, с зоны земель сельскохозяйственного назначения (угодья) на территориальную зону Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.5) изменения зонирования территории в кадастровом квартале 60:14:0056701, ориентировочной площадью 0,2658 га, расположенной в дер. Логово, с территориальных зон СН «Зона кладбищ» и Ж «Зона усадебной или блокированной односемейной индивидуальной застройки» на территориальную зону СН «Зона кладбищ», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.6) условные обозначения изложить согласно приложению 3 к настоящему приказу;

2) в статье 28:

2.1) пункт 3 «Производственные зоны» дополнить подпунктом следующего содержания:

«- Зона транспортной инфраструктуры (Т-1);»;

2.2) пункт 4 «Зоны рекреационного использования» дополнить подпунктом следующего содержания:

«- зона отдыха (Р-3);»;

3) добавить статью 29.3А «Зона транспортной инфраструктуры» Т-1 следующего содержания:«

«Статья 29.3А. Градостроительные регламенты для зоны транспортной инфраструктуры (Т-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
кодовое обозначение	наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9.2	Стоянка	Размещение стоянок (парковок) легковых

	транспортных средств	автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянка транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению.

Максимальные размеры земельных участков — не подлежит установлению.»;

4) добавить статью 29.5А «Градостроительные регламенты для зоны отдыха» (Р-3) следующего содержания:

«Статья 29.5А. Градостроительные регламенты для зоны отдыха (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
кодовое обозначение	наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе

	спортом	(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3.1	Рыбоводство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами

		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.

2) Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

3) Максимальный коэффициент застройки – 60 %.

4) Предельное количество этажей – 3 этажа.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Палкинский район → Сельское поселение «Палкинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных
отношений Псковской области
Верно: Дмитриева

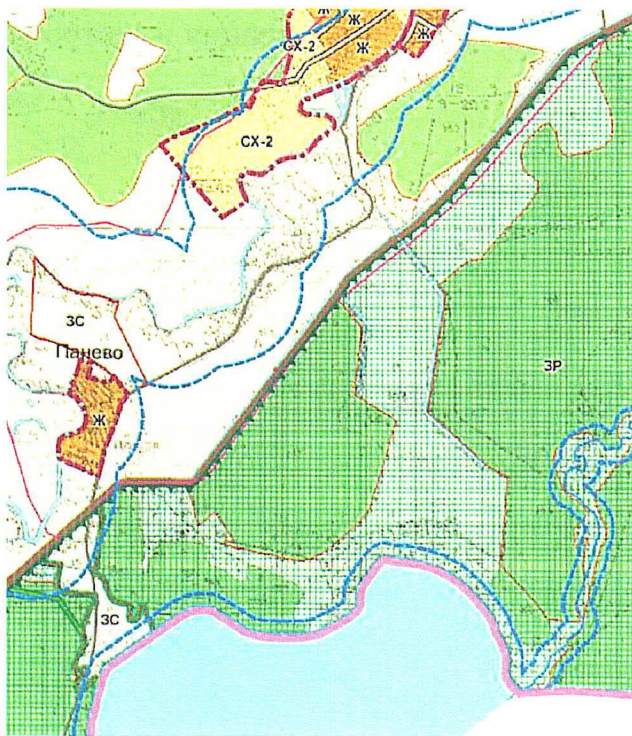


Н.А.Серебренникова

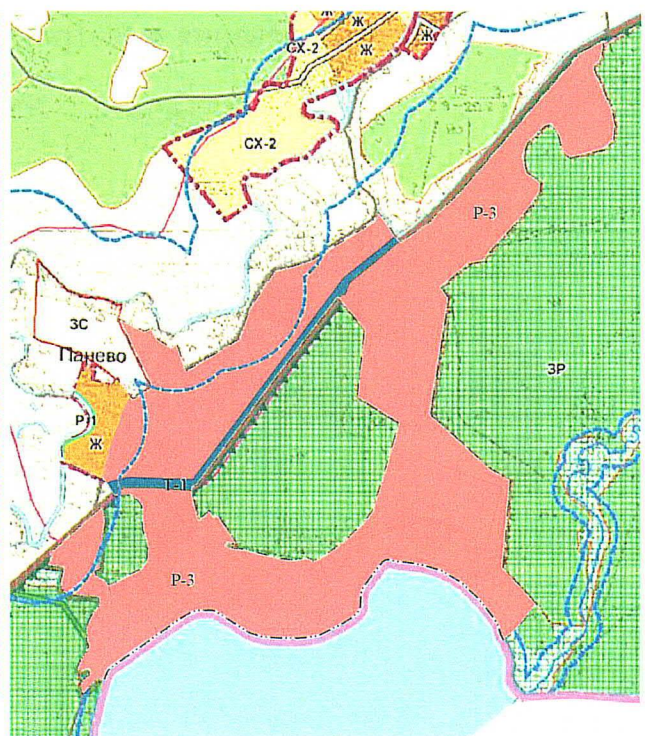
Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 10.04.2025 № 231

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Палкинская волость» Палкинского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Палкинская волость» от 31.10.2013 № 75

Утвержденные правила
землепользования и застройки



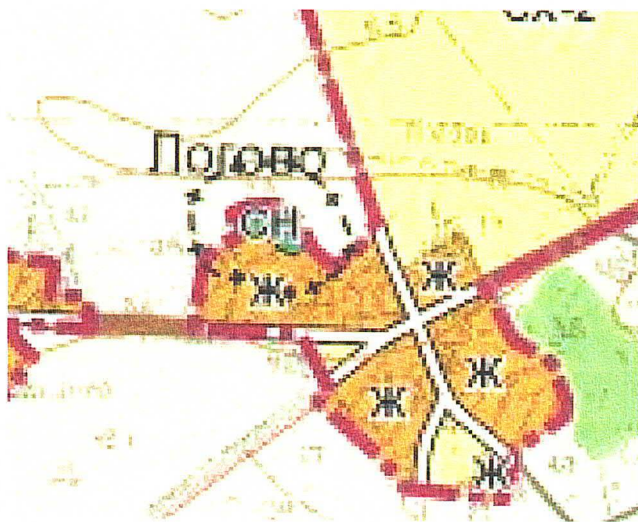
Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



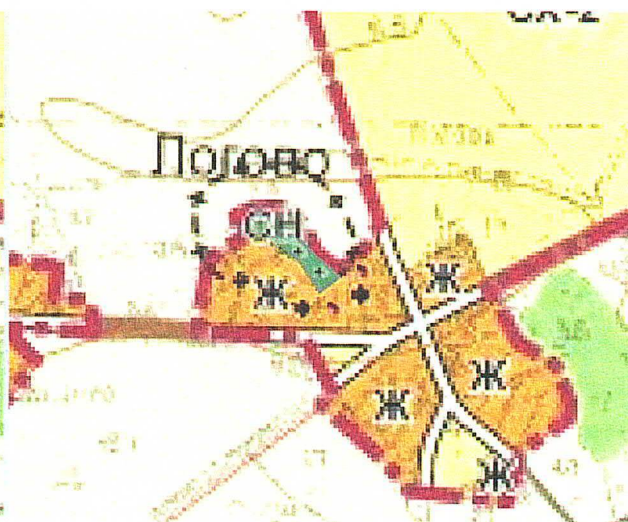
Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 10.07.2015 № 231

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Палкинская волость» Палкинского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Палкинская волость» от 31.10.2013 № 75

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области

от 10.04.2025 № 231

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Палкинская волость» Палкинского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Палкинская волость» от 31.10.2013 № 75
Утвержденные правила землепользования и застройки

границы			
	ПГТ Палкино		зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
	земель сельских населенных пунктов		кладбища
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			зона рекреационного назначения
	Жилые зоны		линии электропередач
	зона усадебной или блокированной односемейной индивидуальной застройки		газопровод
	Общественно-деловые зоны	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	зона административного, общественного и коммерческого назначения		водоохранные зоны
	Производственные зоны		санитарно-защитные зоны предприятий
	зона производственных и коммунально-складских объектов		санитарные разрывы от автомобильных дорог и инженерных коммуникаций
	Зоны рекреационного использования		зоны затопления уровнем воды 1% обеспеченности
	зона зеленых насаждений общего пользования		особоохраняемые территории
	зона рекреационных объектов		объекты культурного наследия
	Зоны сельскохозяйственного использования		памятники истории
	зона садоводств и дачных хозяйств		памятники археологии
	зона территорий сельскохозяйственного использования		
	зона объектов сельскохозяйственного производства		
	Зоны специального назначения		
	зона кладбищ		
	Зоны, находящиеся вне границ земель населенных пунктов		
	зона земель сельскохозяйственного назначения		
	садоводства ДНП		
	объекты сельскохозяйственного производства		
	ЛПХ		
	агрогородок		

Внесение изменений в правила землепользования и застройки

границы			
	ПГТ Палкино		зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
	земель сельских населенных пунктов		кладбища
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			зона рекреационного назначения
	Жилые зоны		линии электропередач
	зона усадебной или блокированной односемейной индивидуальной застройки		газопровод
	Общественно-деловые зоны	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	зона административного, общественного и коммерческого назначения		водоохранные зоны
	Производственные зоны		санитарно-защитные зоны предприятий
	зона производственных и коммунально-складских объектов		санитарные разрывы от автомобильных дорог и инженерных коммуникаций
	Зоны рекреационного использования		зоны затопления уровнем воды 1% обеспеченности
	зона зеленых насаждений общего пользования		особоохраняемые территории
	зона рекреационных объектов		объекты культурного наследия
	Зоны сельскохозяйственного использования		памятники истории
	зона садоводств и дачных хозяйств		памятники археологии
	зона территорий сельскохозяйственного использования		
	зона объектов сельскохозяйственного производства		
	Зоны специального назначения		
	зона кладбищ		
	Зоны, находящиеся вне границ земель населенных пунктов		
	зона земель сельскохозяйственного назначения		
	садоводства ДНП		
	объекты сельскохозяйственного производства		
	ЛПХ		
	агрогородок		