



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 04.04.2025 № 91  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения «Новоизборская волость»  
Печорского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», на основании Постановления Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 «О Министерстве имущественных отношений Псковской области» (далее - Министерство), приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 29.05.2025 № 4016 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Новоизборская волость» от 11.12.2013 № 4, следующие изменения:



1) в статье 25 «Карта градостроительного зонирования» согласно приложению к настоящему приказу изменить зонирование:

1.1) земельных участков с кадастровыми номерами 60:15:6046002:153, площадью 18,1593 га и 60:15:6046002:154, площадью 9,8420 га, расположенных в дер. Печки, с зоны лесов на территориальную зону Р-1 «Зона отдыха»;

1.2) земельных участков с кадастровыми номерами 60:15:6046002:150, площадью 3,3462 га и 60:15:6012001:332, площадью 7,7607 га, расположенных в дер. Печки, с территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационного назначения» на территориальную зону Р-1 «Зона отдыха»;

1.3) земельных участков с кадастровыми номерами 60:15:6046001:89, площадью 0,2161 га и 60:15:6046001:90, площадью 0,1570 га, расположенных в дер. Печки, с территориальной зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.4) земельных участков с кадастровыми номерами 60:15:6046001:2, площадью 3,2001 га и 60:15:6046001:3, площадью 1,1200 га, расположенных в дер. Печки, с территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационного назначения» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.5) земельного участка с кадастровым номером 60:15:0000000:1374, площадью 0,0843 га, расположенного в дер. Печки, с территориальной зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.6) земельных участков с кадастровыми номерами 60:15:0000000:1838, площадью 0,8542 га и 60:15:0000000:1839, площадью 2,1748 га, расположенных в дер. Печки, с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»;

2) в таблице 2 статьи 29 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

2.1) территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая
-----	----------------------------------	---



		познавательный туризм
--	--	-----------------------

»;

2.2) территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.3) территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.4) территориальную зону СХ-1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,
-----	----------------------------------	--



		исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

2.5) территориальную зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.6) территориальную зону Р-1 «Зона отдыха» дополнить основными видами разрешенного использования:«

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,



		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

»;

2.7) территориальную зону Р-1 «Зона отдыха» дополнить вспомогательными видами разрешенного использования:«

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,



		осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

»;

2.8) территориальную зону Р-2 «Зона рекреационного назначения» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.9) территориальную зону П-1 «Производственная зона» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.0) территориальную зону К-1 «Коммунально-складская зона» дополнить основным видом разрешенного использования:«



9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.1) территориальную зону Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) территориальную зону И-1 «Зона инженерной инфраструктуры» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;



3.3) территориальную зону СН-1 «Зона кладбищ» дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4) пункт 2 статьи 30 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11. Установить для вида разрешенного строительства «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район → Сельское поселение «Новоизборская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных  
отношений Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева





Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
Псковской области  
от 04.07.2015 № 91

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района  
Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского  
поселения «Новоизборская волость» от 11.12.2013 № 4

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

