



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 26.05.2025 № 58-ОД  
г. ПСКОВ

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

В соответствии с подпунктом 3.1.13 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 14.10.2013 № 465 «Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области», Методикой определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, утвержденной приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 № 141-ОД, приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.04.2025 № 37-ОД «О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 № 141-ОД «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что предельная стоимость строительства жилого (в том числе многоквартирного) дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определяется по результатам получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации. При этом предельная стоимость строительства жилого дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области не может превышать стоимости, полученной путем умножения стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Псков», согласно приложению к настоящему приказу, на площадь жилых помещений в запланированном жилом доме.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 29.11.2024 г. № 160-ОД «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио председателя Комитета



К.Э.Григорьева

Приложение  
к приказу Комитета по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству

Псковской области  
от 26.05.2025 № 58-00

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого  
помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рублей

1	г. Псков	98451
2	г. Великие Луки	87737
3	Бежаницкий район	36791
4.1.	Великолукский район	55286
4.2.	Великолукский район (населенные пункты, граничащие с г. Великие Луки)	87737
5	Гдовский район	39519
6	Дедовичский район	37992
7	Дновский район	37382
8	Красногородский район	30564
9	Куньинский район	30580
10	Локнянский район	30493
11	Невельский район	49194
12	Новоржевский район	38577
13	Новосокольнический район	52116
14	Опочецкий район	39191
15	Островский район	51738
16	Палкинский район	35947
17	Печорский район	66064
18	Плюсский район	36259
19	Порховский район	45034
20.1.	Псковский район	52843
20.2.	Псковский район (населенные пункты, граничащие с г. Псков)	98451
21	Пустошкинский район	36249
22	Пушкиногорский район	63579
23	Пыталовский район	31551
24	Себежский район	42533
25	Струго-Красненский район	39144
26	Усвятский район	28202