



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.05.2025 № 3708
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения
«Писковичская волость»
Псковского района Псковской
области

В соответствии с частью 5.1 статьи 30, со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 19.02.2025 № 1256 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28.01.2014 № 117, следующие изменения:

1) статью 24 «Карта градостроительного зонирования» изложить согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 44 добавить пункт восемь следующего содержания:

«8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимать в соответствии с утвержденными Постановлением Псковской области от 20.12.2024 № 474 «О региональных нормативах градостроительного проектирования Псковской области.»;

3) статью 56 изложить в следующей редакции:

«1. Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №1 от 02.12.2024 предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах земельных участков, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Писковичская волость», дер. Хотицы.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, указаны на карте градостроительного зонирования.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Писковичская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М. Можаяева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А. Серебренникова

Верно: Дмитриева



OT 20.05.2025 № 3708

«Писковичская волость» от 28 января 2014 г. № 117

