



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13.05.2025 № 347
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в., расположенного

по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
Наливкин И.В.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 13 » 05 2025 г. № 347

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Барская усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область,
Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в. состоят из 2 контуров.

Контур № 1 проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении 26,96 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:106 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в северо-восточном направлении 18,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:161 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-восточном направлении 115,53 м через точку 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:161 до точки 5 (точки 3 - 5);

далее от точки 5 в юго-восточном направлении 8,50 м по отрезку, соединяющему западный и восточный контуры земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:161 до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-восточном направлении 59,76 м через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:161 до точки 8 (точки 6 - 8);

далее от точки 8 в юго-восточном направлении 16,25 м по отрезку, соединяющему северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:161 и северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:145 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в северо-восточном направлении 21,83 м по отрезку, соединяющему северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:145 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:154 до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в северо-восточном направлении 54,93 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:154 до точки 11 (точки 10, 11);

далее от точки 11 в юго-восточном направлении 51,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:154 до точки 12 (точки 11, 12);

далее от точки 12 в юго-западном направлении 51,86 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:154 до точки 13 (точки 12, 13);

далее от точки 13 в юго-восточном направлении 66,81 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:304 до точки 14 (точки 13, 14);

далее от точки 14 в северо-восточном направлении 18,65 м по отрезку, соединяющему юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:304 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:177 до точки 15 (точки 14, 15);

далее от точки 15 в юго-восточном направлении 24,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:177 до точки 16 (точки 15, 16);

далее от точки 16 в юго-восточном направлении 49,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:146 до точки 17 (точки 16, 17);

далее от точки 17 в юго-западном направлении 16,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:146 до точки 18 (точки 17, 18);

далее от точки 18 в юго-западном направлении 52,04 м вдоль дорожки, включая фрагмент территории перед зданием конюшни, до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в юго-западном направлении 76,79 м через дорожку, по границе парковой зоны до точки 20 (точки 19, 20);

далее от точки 20 в юго-западном направлении 74,88 м вдоль дорожки до точки 21 (точки 20, 21);

далее от точки 21 в северо-западном направлении 213,45 м вдоль дороги, ведущей к церкви, до точки 22 (точки 21, 22);

далее от точки 22 в северо-западном направлении 18,07 м вдоль дорожки до точки 23 (точки 22, 23);

далее от точки 23 в северо-западном направлении 149,86 м через точки 24, 25, 26, 27, 28 и 29 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:146 до точки 30 (точки 23 - 30);

далее от точки 30 в северо-восточном направлении 46,89 м через точку 31 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:147 до точки 32 (точки 30 - 32);

далее от точки 32 в северо-восточном направлении 24,99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0000000:738 до точки 33 (точки 32, 33);

далее от точки 33 в северо-восточном направлении 12,46 м по отрезку, соединяющему северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0000000:738 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 60:10:0021701:330 до исходной точки 1 (точки 33 - 1).

Площадь территории в контуре № 1: 64932 кв.м.

Контур № 2 проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении 44,07 м вдоль северного фасада хозяйственной постройки и прилегающей территории до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-западном направлении 35,26 м вдоль восточного фасада хозяйственной постройки и прилегающей территории до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в северо-западном направлении 44,77 м вдоль южного фасада хозяйственной постройки и прилегающей территории до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в северо-восточном направлении 34,55 м вдоль западного фасада хозяйственной постройки и прилегающей территории до точки 1 (точки 4 - 1).

Площадь территории в контуре № 2: 1547 кв.м.

Общая площадь территории: 66 479 кв.м.

Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в.,
расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район,
д. Вехно, Вехнянская волость

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
Контур № 1		
1	417 879,53	1 325 806,75
2	417 897,55	1 325 826,80
3	417 910,06	1 325 840,72
4	417 872,79	1 325 927,79
5	417 863,55	1 325 946,45
6	417 858,81	1 325 953,51
7	417 848,08	1 325 977,29
8	417 832,54	1 326 007,16
9	417 827,59	1 326 022,64
10	417 833,53	1 326 043,65
11	417 884,74	1 326 063,51
12	417 866,05	1 326 111,59
13	417 817,41	1 326 093,59
14	417 797,67	1 326 157,42
15	417 813,06	1 326 167,95
16	417 804,36	1 326 190,32
17	417 786,16	1 326 236,73
18	417 770,48	1 326 230,55

19	417 749,03	1 326 183,14
20	417 680,68	1 326 148,13
21	417 627,95	1 326 094,96
22	417 722,72	1 325 903,70
23	417 734,66	1 325 890,14
24	417 741,46	1 325 875,38
25	417 752,02	1 325 852,43
26	417 753,25	1 325 849,76
27	417 764,26	1 325 828,71
28	417 764,30	1 325 828,63
29	417 782,56	1 325 793,71
30	417 808,98	1 325 760,87
31	417 811,00	1 325 762,09
32	417 849,12	1 325 785,10
33	417 870,25	1 325 798,44
1	417 879,53	1 325 806,75
Контур № 2		
1	417 976,93	1 326 278,36
2	417 961,05	1 326 319,47
3	417 929,01	1 326 304,74
4	417 945,85	1 326 263,26
1	417 976,93	1 326 278,36

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Барская усадьба», XIX в., расположенного по адресу:
Псковская область, Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость



М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия

№1 - контур 1

№ 2 - контур 2

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 13 » 05 2025 г. № 347

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Барская усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область,
Новоржевский район, д. Вехно, Вехнянская волость

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Барская усадьба», XIX в.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.