



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13.05.2025 № 349
г. ПСКОВ

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Себеж»

На основании подпункта 17 пункта 2 статьи 6 Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области», пункта 3.27 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения «Себеж», согласно приложению № 1

к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

2. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения «Себеж», согласно приложению № 2 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Себеж», согласно приложению № 3 к настоящему приказу (текстовое и графическое описание).

4. Начальнику нормативно - правового отдела Смирновой И.В. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа на официальном интернет - портале правовой информации «pravo.pskov.ru».

5. Заместителю председателя - начальнику отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Жуковой Е.А. обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Администрацию муниципального образования городского поселения «Себеж» не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gkn.pskov.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
Наливкин И.В.



В.А.Нэдик

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия Псковской области
от 13.05.2025 № 349

Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Себеж»

Предметом охраны исторического поселения регионального значения «Себеж» являются:

1. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения «Себеж»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Дата постройки ки	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Кол-во объектов культурного значения
1	2	3	4	5	6
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Памятники архитектуры					
1	Здание костела	г. Себеж, ул. Замковая, д. 13	1623 г.	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	1
Итого памятников архитектуры федерального значения:					1
Памятники архитектуры					
2	Дом Кушписа	г. Себеж, ул. Пролетарская, д.	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания Депутатов от 30.01.1998 № 542	1

		54		«Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	
3	Дом Рутковского	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 25	нач. XX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
4	Дом жилой	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 35	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
5	Дом купца Рыбкина	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 40	нач. XX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
6	Дом купца Брускина (горсовет)	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 31	нач. XX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1

7	Доходный дом купца Боровика (узел связи)	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 29	нач. XX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
8	Доходный дом (жилой дом)	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 6	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
9	Дом на соборной площади	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 3	1910 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
10	Дом Медунецкого (ДК)	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 18	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1

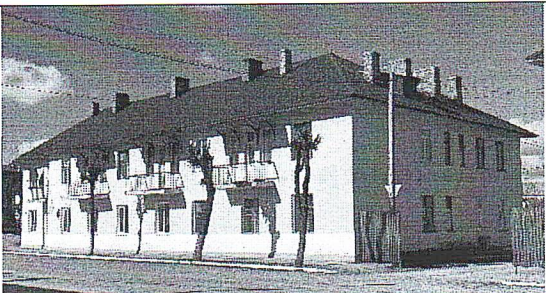

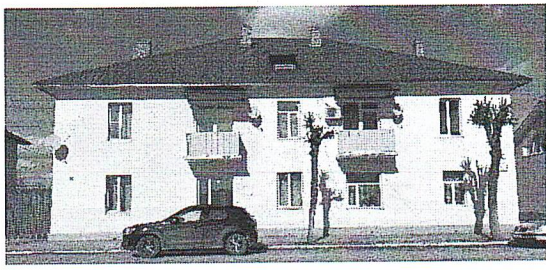


11	Дом причта Рождественского собора	г. Себеж, ул. Советская, д. 9	1911 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
12	Дом купца Кодиса (редакция)	г. Себеж, ул. Советская, д. 23	1904 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
13	Дом священника	г. Себеж, ул. Нижняя, д. 13	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
14	Доходный дом (Типография)	г. Себеж, ул. Нижняя, д. 25	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
15	Дом жилой	г. Себеж, ул. Набережная, д. 9	1918 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и	1

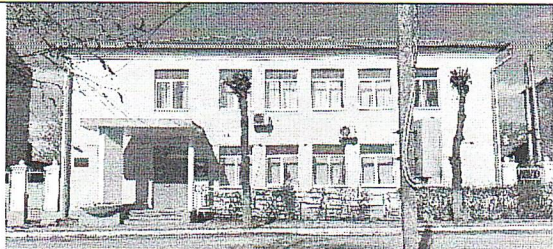


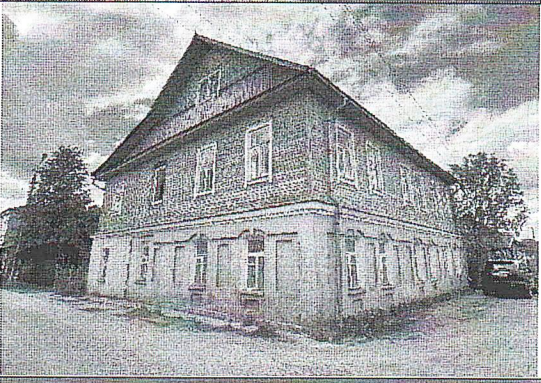
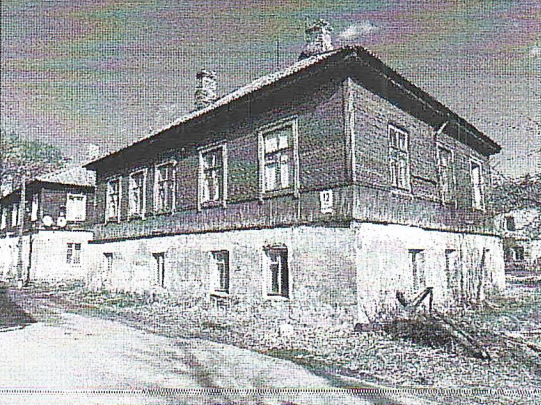
				культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	
16	Лавки купца Брускина	г. Себеж, ул. Войкова, д. 15	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
17	Дом лесопромышленника Гурвича	г. Себеж, ул. Советская, д. 15	1914 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
18	Дом мящанский (ДПО)	г. Себеж, ул. Советская, д. 5	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
19	Колокольная церкви Святой Троицы	г. Себеж, ул. Пролетарская	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
20	Дом жилой	г. Себеж, ул. Советская, д. 2	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542	1


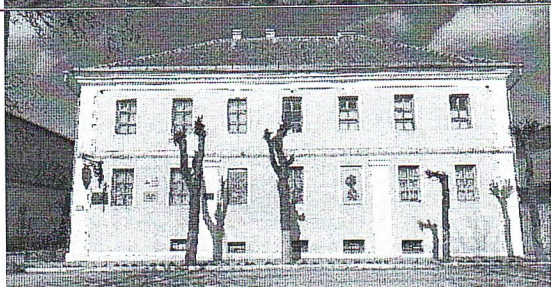

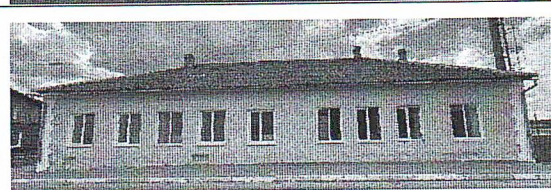

				«Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	
21	Усадьба Глухарева	г. Себеж, ул. Нижняя, д. 7	1909 - 1913 гг.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
22	Дом Ксендза (военкомат)	г. Себеж, ул. Замковая, д. 7	1890 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
23	Полиция (милиция)	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 19	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
24	Казармы (общественное СХТ)	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 16	XIX в.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1



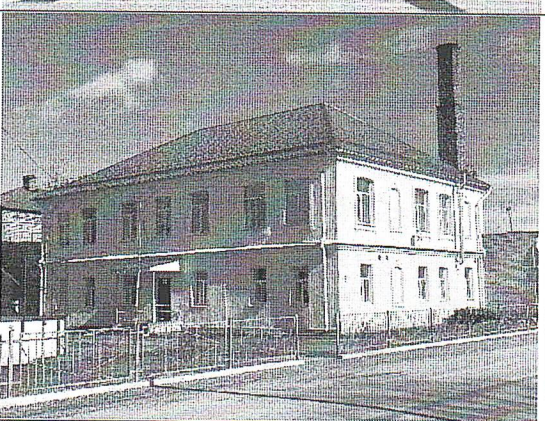

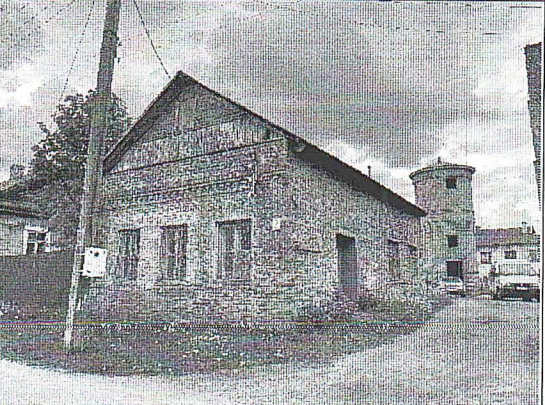
25	Дом купца Селюгина с магазином и складами	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 11	1890 г.	Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»	1
26	Дом судебного пристава	г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 37	кон. XIX в. – нач. XX вв.	Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2015 № 670 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом судебного пристава», кон. XIX в. – нач. XX вв. (Псковская область, Себежский район, г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 37) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения границы и режима использования территории»	1
Итого памятников архитектуры регионального значения:					25
Всего объектов федерального и регионального значения в границах исторического поселения «Себеж»:					26

**2. Исторически ценные градоформирующие объекты,
расположенные в границах территории исторического поселения
регионального значения «Себеж»**

№ п /п	Наименование объекта	Фото	Местонахождение	Дата постройки
1.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 43	1959 г.
2.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 58	1958 г.
3.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 41	1960 г.
4.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 56	1952 г.
5.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 33	1960 г.

6.	Банк		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 27	-
7.	Жилой дом		г. Себеж, пер. Войкова, д. 7	1928 г.
8.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Войкова, д. 5	1898 г.
9.	Музыкальная школа		г. Себеж, ул. Войкова, д. 13	-
10.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Войкова, д. 12	-

11.	Отделение казначейства, стоматология		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 23	-
12.	Музей		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 21	1898 г.
13.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Свердлова, д. 8	1930 г.
14.	Административное назначение		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 48	1982 г.
15.	Административное назначение		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 42	1915 г.

16.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 30	1900 г.
17.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 10	1900 г.
18.	Здание начальной школы		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 1	1936 г.
19.	Здание спортивного зала		г. Себеж, ул. Советская, д. 13	1966 г.
20.	Здание учебных мастерских		г. Себеж, ул. Советская, д. 2А	1968 г.

21.	Жилой дом		г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 4	1904 г.
-----	-----------	--	--	---------

3. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит:

- геометрические формы и размеры исторических планировочных единиц кварталов;
- размещение застройки первой (фронтальной) линии по линии градостроительного регулирования;
- характер уличного фронта - первая (фронтальная) линия застройки, периметральная с разрывами между зданиями;
- фиксация углов кварталов застройкой с архитектурными завершениями;
- взаимодействие «внешнего», уличного пространства и «внутреннего», дворового, через въезды со стороны улицы;

Элементы планировочной структуры

Улицы:

1. Ул. Челюскинцев
2. Ул. 7 Ноября
3. Ул. Пролетарская
4. Ул. Набережная
5. Ул. Войкова
6. Пер. Войкова
7. Ул. Свердлова
8. Пер. Пролетарский
9. Ул. Советская
10. Ул. Нижняя
11. Ул. Замковая

Площади:

- Площадь Ленина

Парки и скверы:

- Сквер Лебяжий
- Сквер возле памятника В.И. Ленину

Природный ландшафт:

- береговая зона озера «Себежское».

4. Объемно-пространственная структура

Охране подлежит:

- объемно-пространственная структура исторического поселения, состоящая из вертикальных акцентов архитектурных завершений зданий, фиксирующих углы планировочных единиц – кварталов и подчиняющих себе окружающую застройку;
- композиционная целостность регулярной застройки города в период XIX века;
- габариты зданий, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики;
- конфигурация и габаритные размеры урбанизированных озеленённых территорий.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охране подлежит:

- территория в границах исторического поселения;
- сеть улиц и исторические линии застройки площадей, городских парков и садов, включенных в планировочную структуру;
- соотношение озелененных и свободных от растительности склонов берега озера «Себежское».

Площадь исторического поселения регионального значения «Себеж» – 30,89 га.

Охране подлежит:

- озеленение общественных территорий и улично-дорожной сети - газоны, цветники, кулисные посадки деревьев и кустарников, не закрывающие обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;
- внутриквартальное озеленение, площадь озеленения не менее 50 % от площади земельного участка.

6. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и

горизонтальных доминант и акцентов

Охране подлежит:

- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- композиция и силуэт существующих видовых раскрытий природного ландшафта и территории окружающих Гдовскую крепость;
- застройка, воспринимаемая с отдельных точек визуализации и перспективно раскрывающихся в движении по территории застройки исторического поселения;
- размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившихся вертикальных и горизонтальных доминант исторической части города.
- вертикальные доминанты:
 - объект культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы», XIX в.;
 - объект культурного наследия федерального значения «Здание костела», 1623 г.;
- горизонтальные доминанты:
 - Лебяжий сквер;
 - Смотровая площадка в восточной части полуострова.

7. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежит:

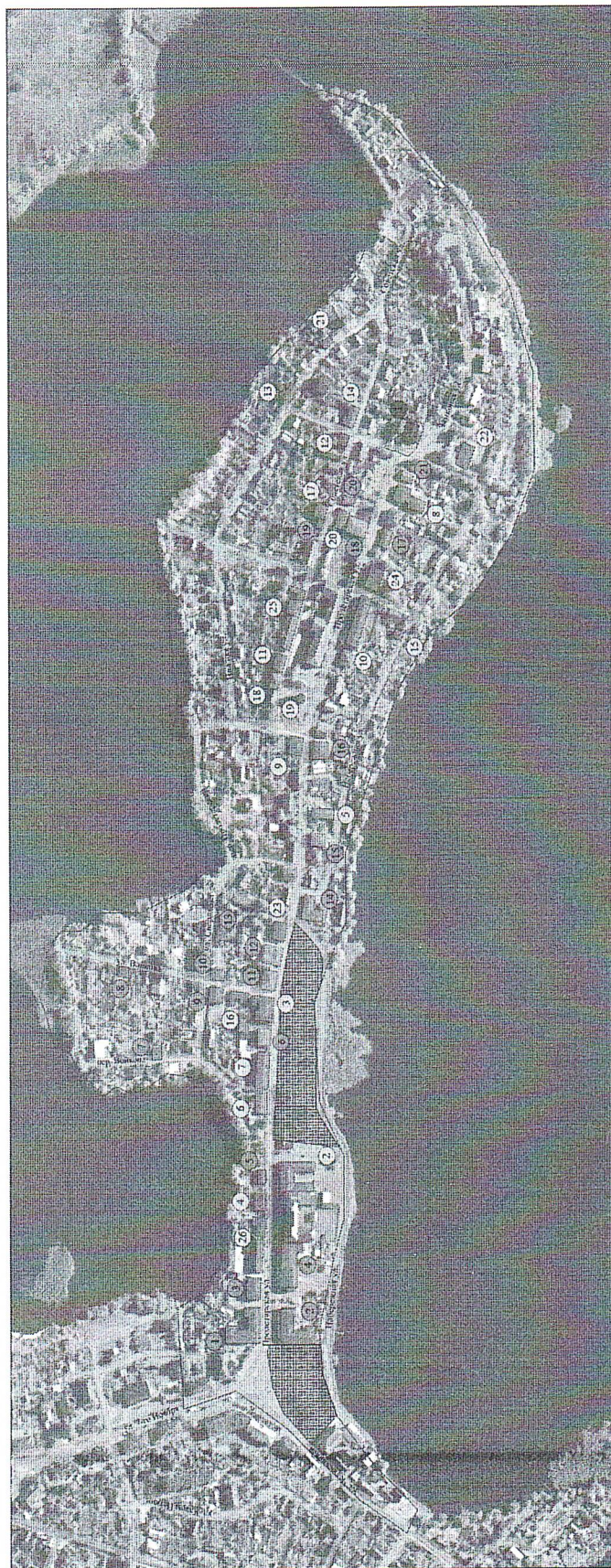
- композиционная основа исторического поселения – Пролетарская улица;
- композиция исторической застройки вдоль Пролетарской улицы, сформированная визуальными связями между ценными градоформирующими объектами;
- панорамы, виды и визуальные направления исторического поселения регионального значения «Себеж».

Перечень охраняемых панорам и видов

№ п\п и точка съемки	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
1	Панорама со стороны объекта культурного наследия федерального значения «Здание костела», 1623 г. в западном направлении.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами; соотношение открытых и застроенных пространств; бассейн видимости объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы».
2	Вид на объект культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы», XIX в. со стороны ул. Свердлова.	Силуэтная линия существующей исторической застройки на фоне природного ландшафта; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений.
3	Панорама с объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы», XIX в. в западном направлении.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами; соотношение открытых и застроенных пространств.
4	Панорама с объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы», XIX в. в восточном направлении.	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами; соотношение открытых и застроенных пространств; бассейн видимости объекта культурного наследия федерального значения «Здание костела».
5	Вид на объект культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы», XIX в. со стороны Лебяжего сквера.	Перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений; силуэтная линия существующей исторической застройки на фоне природного

		ландшафта; бассейн видимости объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня церкви Святой Троицы».
6	Панорама в восточном направлении со стороны западного угла Лебяжего сквера.	Силуэтная линия существующей исторической застройки на фоне природного ландшафта; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений; соотношение открытых и застроенных пространств.
7	Видовая связь объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рутковского», нач. XX в. с Лебяжим сквером.	Силуэтная линия существующей исторической застройки на фоне природного ландшафта; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений; соотношение открытых и застроенных пространств.

Схема предмета охраны исторического поселения регионального значения «Себеж»



Объекты культурного наследия федерального и регионального значения

1. «Дом восток», 1822 г.
2. «Дом Кушова», XIX в.
3. «Дом Рутковского», XIX в.
4. «Дом жилой», XIX в.
5. «Дом купца Работы», XIX в.
6. «Дом купца Врукова (срублен)», XIX в.
7. «Домский дом купца Борзова (стол славяно- и славяно-), XIX в.
8. «Домский дом (каменная), XIX в.
9. «Дом на соборной площади», 1916 г.
10. «Дом Мезуева (ДК)», XIX в.
11. «Дом прихода Рождественского собора», 1911 г.
12. «Дом купца Колоса (редактор)», 1904 г.
13. «Дом станины», XIX в.
14. «Домский дом (Синегорье)», XIX в.
15. «Дом жилой», 1918 г.
16. «Дом купца Врукова», XIX в.
17. «Дом купца Врукова (Гурьев)», 1914 г.
18. «Дом купца (ДК)», XIX в.
19. «Дом купца (ДК)», XIX в.
20. «Дом жилой», XIX в.
21. «Дом купца (ДК)», XIX в.
22. «Дом купца (ДК)», XIX в.
23. «Дом купца (ДК)», XIX в.
24. «Дом купца (ДК)», XIX в.
25. «Дом купца (ДК)», XIX в.
26. «Дом купца (ДК)», XIX в.
27. «Дом купца (ДК)», XIX в.
28. «Дом купца (ДК)», XIX в.

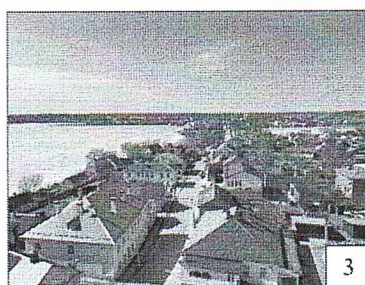
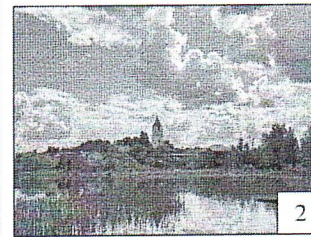
Ценные градостроительные объекты

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом
19. Жилой дом
20. Жилой дом
21. Жилой дом
22. Жилой дом
23. Жилой дом
24. Жилой дом
25. Жилой дом
26. Жилой дом
27. Жилой дом
28. Жилой дом
29. Жилой дом
30. Жилой дом
31. Жилой дом
32. Жилой дом
33. Жилой дом
34. Жилой дом
35. Жилой дом
36. Жилой дом
37. Жилой дом
38. Жилой дом
39. Жилой дом
40. Жилой дом
41. Жилой дом
42. Жилой дом
43. Жилой дом
44. Жилой дом
45. Жилой дом
46. Жилой дом
47. Жилой дом
48. Жилой дом
49. Жилой дом
50. Жилой дом
51. Жилой дом
52. Жилой дом
53. Жилой дом
54. Жилой дом
55. Жилой дом
56. Жилой дом
57. Жилой дом
58. Жилой дом
59. Жилой дом
60. Жилой дом
61. Жилой дом
62. Жилой дом
63. Жилой дом
64. Жилой дом
65. Жилой дом
66. Жилой дом
67. Жилой дом
68. Жилой дом
69. Жилой дом
70. Жилой дом
71. Жилой дом
72. Жилой дом
73. Жилой дом
74. Жилой дом
75. Жилой дом
76. Жилой дом
77. Жилой дом
78. Жилой дом
79. Жилой дом
80. Жилой дом
81. Жилой дом
82. Жилой дом
83. Жилой дом
84. Жилой дом
85. Жилой дом
86. Жилой дом
87. Жилой дом
88. Жилой дом
89. Жилой дом
90. Жилой дом
91. Жилой дом
92. Жилой дом
93. Жилой дом
94. Жилой дом
95. Жилой дом
96. Жилой дом
97. Жилой дом
98. Жилой дом
99. Жилой дом
100. Жилой дом

Условные обозначения

- Границы территории исторического поселения регионального значения «Себеж»
- Угловые здания в границах исторического поселения
- Трассы дорожной сети в границах исторического поселения
- ОГН (федеральный)
- ОГН (региональный)
- Центры территориальных объектов
- Оформленные территории

Видовые раскрытия исторического поселения регионального значения «Себеж»
с фиксированных точек обзора



Экспликация

1. Панорама со стороны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Костела" 1623 г. в западном направлении. Фотонизображение, март 2023 г.
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения "Колокольня церкви Святой Троицы" XIX в. со стороны ул. Свердлова. Фотонизображение, май 2023 г.
3. Панорама с объекта культурного наследия регионального значения "Колокольня церкви Святой Троицы" XIX в. в западном направлении. Фотонизображение, май 2023 г.
4. Панорама с объекта культурного наследия регионального значения "Колокольня церкви Святой Троицы" XIX в. в восточном направлении. Фотонизображение, май 2023 г.
5. Вид на объект культурного наследия регионального значения "Колокольня церкви Святой Троицы" XIX в. со стороны Лебяжего сквера. Фотонизображение, май 2023 г.
6. Панорама в восточном направлении со стороны западного угла Лебяжего сквера. Фотонизображение, май 2023 г.
7. Видовая связь объекта культурного наследия регионального значения "Дом Рутковского" нач. XX в. с Лебяжим сквером. Фотонизображение, май 2023 г.

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 13.05. 2025 № 349

**Описание границ территории исторического поселения
регионального значения «Себеж»**

Участок границы между точками	Протяжён ность участка, м	Описание участка
1-2	105,00	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
2-3	29,59	В юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
3-4	42,16	В юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
4-5	45,04	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
5-6	36,63	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
6-7	37,43	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
7-8	25,86	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001
8-9	27,68	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011001

9-10	20,20	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011006
10-11	19,34	В северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
11-12	21,34	В северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
12-13	19,54	В северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
13-14	23,53	В северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
14-15	20,16	В северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
15-16	15,30	В северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
16-17	18,82	В северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
17-18	16,03	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
18-19	33,31	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011003
19-20	21,26	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011004
20-21	19,37	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011004
21-22	33,32	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011004
22-23	46,52	В юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011004
23-24	26,66	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011005
24-25	23,74	В южном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011005
25-26	28,27	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011005
26-27	44,94	В южном направлении по северо-восточной

		границе кадастрового квартала 60:22:0011005
27-28	58,06	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011005
28-29	28,28	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011005
29-30	23,78	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011008
30-31	23,09	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011008
31-32	26,23	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011008
32-33	18,86	В юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011008
33-34	31,54	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011008
34-35	36,55	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011008
35-36	31,84	В юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011011
36-37	27,00	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011011
37-38	53,77	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011011
38-39	26,36	В восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011011
39-40	38,76	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011011
40-41	34,14	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011011
41-42	43,65	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013
42-43	39,05	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013

43-44	32,51	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013
44-45	44,34	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013
45-46	35,46	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013
46-47	73,22	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013
47-48	82,90	В юго-восточном направлении по северо-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011013
48-49	46,07	В юго-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011018
49-50	58,35	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011018
50-51	43,49	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
51-52	54,88	В северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
52-53	16,09	В юго-восточном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
53-54	57,21	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
54-55	14,63	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
55-56	24,87	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
56-57	112,63	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
57-58	92,64	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0011019
58-59	94,08	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011020

59-60	101,11	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011020
60-61	71,30	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011020
61-62	77,50	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
62-63	58,89	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
63-64	69,05	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
64-65	62,33	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
65-66	54,02	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
66-67	62,34	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
67-68	68,84	В западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
68-69	44,08	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0011010
69-70	48,42	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
70-71	50,20	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
71-72	53,65	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
72-73	61,53	В юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
73-74	66,29	В западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
74-75	42,21	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
75-76	75,90	В северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
76-77	17,77	В западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:22:0011002
77-78	27,38	В западном направлении по юго-восточной

		границе кадастрового квартала 60:22:0010720
78-79	47,04	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
79-80	71,87	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
80-81	63,64	В юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
81-82	27,41	В северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
82-83	63,76	В северо-восточном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
83-84	110,46	В северо-восточном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
84-85	70,94	В северо-восточном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 60:22:0010720
85-1	61,90	В северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:22:0011001

Площадь участка составляет 308 878 кв.м.

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения «Себеж»

№№ пункт ов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	86° 21,2'	105,00	0.2	328 728,99	1 283 230,31	0.3
2	152° 39,3'	29,59	0.2	328 735,67	1 283 335,10	0.3
3	124° 16,2'	42,16	0.2	328 709,39	1 283 348,69	0.3
4	90° 0,0'	45,04	0.2	328 685,65	1 283 383,53	0.3
5	93° 59,5'	36,63	0.2	328 685,65	1 283 428,57	0.3
6	92° 35,3'	37,43	0.2	328 683,10	1 283 465,11	0.3
7	66° 50,7'	25,86	0.2	328 681,41	1 283 502,50	0.3
8	72° 9,6'	27,68	0.2	328 691,58	1 283 526,28	0.3
9	67° 48,2'	20,20	0.2	328 700,06	1 283 552,63	0.3
10	15° 17,2'	19,34	0.2	328 707,69	1 283 571,33	0.3

11	6° 51,7'	21,34	0.2	328 726,35	1 283 576,43	0.3
12	325° 33,2'	19,54	0.2	328 747,54	1 283 578,98	0.3
13	334° 18,4'	23,53	0.2	328 763,65	1 283 567,93	0.3
14	22° 18,2'	20,16	0.2	328 784,85	1 283 557,73	0.3
15	326° 14,9'	15,30	0.2	328 803,50	1 283 565,38	0.3
16	352° 12,9'	18,82	0.2	328 816,22	1 283 556,88	0.3
17	58° 3,3'	16,03	0.2	328 834,87	1 283 554,33	0.3
18	70° 39,7'	33,31	0.2	328 843,35	1 283 567,93	0.3
19	28° 41,9'	21,26	0.2	328 854,38	1 283 599,36	0.3
20	74° 45,9'	19,37	0.2	328 873,03	1 283 609,57	0.3
21	70° 41,0'	33,32	0.2	328 878,12	1 283 628,26	0.3
22	99° 26,4'	46,52	0.2	328 889,14	1 283 659,70	0.3
23	127° 10,8'	26,66	0.2	328 881,51	1 283 705,59	0.3
24	90° 0,0'	23,74	0.2	328 865,40	1 283 726,83	0.3
25	138° 35,1'	28,27	0.2	328 841,66	1 283 726,83	0.3
26	90° 0,0'	44,94	0.2	328 820,46	1 283 745,53	0.3
27	154° 53,2'	58,06	0.2	328 775,52	1 283 745,53	0.3
28	138° 34,2'	28,28	0.2	328 722,95	1 283 770,17	0.3
29	89° 58,6'	23,78	0.2	328 701,75	1 283 788,88	0.3
30	54° 2,3'	23,09	0.2	328 701,76	1 283 812,66	0.3
31	65° 8,1'	26,23	0.2	328 715,32	1 283 831,35	0.3
32	97° 46,2'	18,86	0.2	328 726,35	1 283 855,15	0.3
33	85° 21,8'	31,54	0.2	328 723,80	1 283 873,84	0.3
34	72° 27,1'	36,55	0.2	328 726,35	1 283 905,28	0.3
35	99° 11,9'	31,84	0.2	328 737,37	1 283 940,13	0.3
36	77° 17,5'	27,00	0.2	328 732,28	1 283 971,56	0.3
37	84° 34,7'	53,77	0.2	328 738,22	1 283 997,90	0.3
38	88° 7,8'	26,36	0.2	328 743,30	1 284 051,43	0.3
39	74° 47,3'	38,76	0.2	328 744,16	1 284 077,78	0.3
40	84° 18,1'	34,14	0.2	328 754,33	1 284 115,18	0.3
41	127° 1,8'	43,65	0.2	328 757,72	1 284 149,15	0.3
42	137° 35,1'	39,05	0.2	328 731,43	1 284 184,00	0.3
43	130° 41,0'	32,51	0.2	328 702,60	1 284 210,34	0.3
44	106° 40,2'	44,34	0.2	328 681,41	1 284 234,99	0.3
45	137° 50,8'	35,46	0.2	328 668,69	1 284 277,47	0.3
46	135° 52,5'	73,22	0.2	328 642,40	1 284 301,27	0.3
47	137° 25,8'	82,90	0.2	328 589,84	1 284 352,25	0.3
48	112° 43,8'	46,07	0.2	328 528,79	1 284 408,33	0.3
49	73° 59,1'	58,35	0.2	328 510,99	1 284 450,82	0.3
50	51° 24,2'	43,49	0.2	328 527,09	1 284 506,91	0.3
51	55° 8,2'	54,88	0.2	328 554,22	1 284 540,90	0.3
52	161° 31,2'	16,09	0.2	328 585,59	1 284 585,93	0.3
53	198° 8,2'	57,21	0.2	328 570,33	1 284 591,03	0.3
54	205° 4,6'	14,63	0.2	328 515,96	1 284 573,22	0.3
55	224° 5,3'	24,87	0.2	328 502,71	1 284 567,02	0.3
56	226° 39,1'	112,63	0.2	328 484,85	1 284 549,72	0.3
57	238° 33,2'	92,64	0.2	328 407,54	1 284 467,82	0.3
58	253° 14,3'	94,08	0.2	328 359,21	1 284 388,79	0.3

59	269° 31,1'	101,11	0.2	328 332,08	1 284 298,71	0.3
60	291° 37,7'	71,30	0.2	328 331,23	1 284 197,60	0.3
61	304° 40,3'	77,50	0.2	328 357,51	1 284 131,32	0.3
62	323° 43,8'	58,89	0.2	328 401,60	1 284 067,58	0.3
63	301° 53,0'	69,05	0.2	328 449,08	1 284 032,74	0.3
64	289° 52,4'	62,33	0.2	328 485,55	1 283 974,11	0.3
65	289° 15,0'	54,02	0.2	328 506,74	1 283 915,49	0.3
66	289° 52,2'	62,34	0.2	328 524,55	1 283 864,49	0.3
67	269° 18,0'	68,84	0.2	328 545,74	1 283 805,86	0.3
68	295° 2,5'	44,08	0.2	328 544,90	1 283 737,03	0.3
69	291° 33,4'	48,42	0.2	328 563,56	1 283 697,09	0.3
70	267° 6,0'	50,20	0.2	328 581,35	1 283 652,06	0.3
71	266° 22,6'	53,65	0.2	328 578,81	1 283 601,92	0.3
72	243° 50,3'	61,53	0.2	328 575,42	1 283 548,38	0.3
73	269° 59,5'	66,29	0.2	328 548,29	1 283 493,15	0.3
74	285° 41,0'	42,21	0.2	328 548,28	1 283 426,86	0.3
75	282° 37,0'	75,90	0.2	328 559,69	1 283 386,22	0.3
76	265° 42,5'	17,77	0.2	328 576,27	1 283 312,15	0.3
77	265° 41,1'	27,38	0.2	328 574,94	1 283 294,43	0.3
78	249° 59,1'	47,04	0.2	328 572,88	1 283 267,13	0.3
79	231° 17,2'	71,87	0.2	328 556,78	1 283 222,93	0.3
80	223° 58,9'	63,64	0.2	328 511,83	1 283 166,85	0.3
81	296° 12,0'	27,41	0.2	328 466,04	1 283 122,66	0.3
82	33° 14,3'	63,76	0.2	328 478,14	1 283 098,07	0.3
83	43° 16,3'	110,46	0.2	328 531,47	1 283 133,02	0.3
84	34° 54,1'	70,94	0.2	328 611,90	1 283 208,74	0.3
85	342° 6,4'	61,90	0.2	328 670,08	1 283 249,33	0.3
1	86° 21,2'	105,00	0.2	328 728,99	1 283 230,31	0.3

Схема границ территории исторического поселения регионального значения «Себеж»



Условные обозначения

	Границы территории исторического поселения регионального значения «Себеж»		Границы кадастровых земельных участков в городе Себеже
	Поверотные точки границы исторического поселения		Границы кадастровых кварталов в городе Себеже
	Утвержденные границы объектов культурного наследия в границах города Себежа		
	Трассировка дорожной сети в границах исторического поселения регионального значения «Себеж»		
			ОКН Федерального значения
			ОКН Регионального значения
			Ценные трансформирующие объекты

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
от 13.05.2025 № 349

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории исторического поселения регионального значения
«Себеж»**

Для территории исторического поселения регионального значения «Себеж» Псковской области в целях сохранения предмета охраны исторического поселения сформулированы общие требования к градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Запрещается:

- 1) Объединение, разделение существующих планировочных единиц - кварталов, в том числе транзитными проездами;
- 2) Изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;
- 3) Развитие нового строительства методом пристроек к фасадам, выходящим на красную (первую, фронтальную) линию застройки;
- 4) Размещение на фасадах первой линии застройки инженерного оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями техники безопасности;
- 5) Применение чрезмерно активных цветовых решений* (*активное цветовое решение – яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в настенных конструкциях (информационных или иного назначения) и покрытиях временных (сезонных) объектов;
- 6) Применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, керамогранитной плитки, профнастила для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве;

7) Применение ограждений земельных участков по линии градостроительного регулирования (красной линии) из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

8) Организация автостоянок и остановок общественного транспорта в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

9) Размещение крупноформатных (крупногабаритных) информационных (рекламных) конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

10) Размещение рекламных конструкций на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

11) Разрежение зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев, проведение санитарной рубки, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.11.2014 № 1161 «Об утверждении Положения о маркировке древесины ценных лесных пород (дуб, бук, ясень)»;

12) Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

Разрешается:

1) Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) Воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов;

4) Перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотные отметки в 6 м. от уровня земли до конька крыши);

5) Локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

6) Устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, (допускается повышение отметки конька на 1,0 м);

7) Применение в отделке фасадов традиционных натуральных, и имитирующих натуральные, отделочных материалов (камень, кирпич, штукатурка, дерево, навесные панели (имитирующие натуральные отделочные материалы, со скрытыми от визуального восприятия креплениями);

8) Исключение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования при отделке фасадов зданий традиционных (пастельных) цветовых оттенков;

9) Устройство скатных крыш, эксплуатируемых, в том числе мансардных, или неэксплуатируемых;

10) Использование в качестве кровельного покрытия материалов серого, зеленого, коричневого цветов;

11) Установка нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли, размещенных в зоне визуального восприятия исторической застройки);

12) Развитие компенсационного (нового) строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам;

13) Сохранение при ремонте и реконструкции ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия.

В случае если ценный градоформирующий объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его демонтаж с последующим воссозданием в первоначальном облике, на прежнем месте, в материалах аналогичных подлинным, при этом, возможна свободная внутренняя планировка и использование современных материалов.

Территориальные зоны расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город «Себеж»

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город «Себеж» соответствуют Правилам землепользования и застройки городского поселения «Себеж».

1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП):

ЖИП - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами исторического поселения.

2. Общественно-деловые зоны исторического поселения (ОДИП):

ОДИП - Зона обслуживания, деловой и коммерческой активности исторического поселения.

3. Сельскохозяйственные зоны исторического поселения (СХИП):

СХИП - Зона сельскохозяйственных угодий исторического поселения.

4. Зоны рекреационного использования исторического поселения (РИП):

РИП - Зона рекреации исторического поселения.

Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам исторического поселения «Себеж»

1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами исторического поселения (ЖИП)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - (2.1) для индивидуального жилищного строительства; - (2.1.1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - (2.3) блокированная жилая застройка; - (2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд; - (3.2.3) оказание услуг связи; - (3.2.4) общежития; - (3.3) бытовое обслуживание; - (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание - (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; - (3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности; - (4.4) магазины; - (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях; - (12.0.2) благоустройство территории; - (13.2) ведение садоводства.
2	Виды разрешенного	- (2.5) среднеэтажная жилая

	использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	застройка; - (2.7.1) хранение автотранспорта; - (3.2) социальное обслуживание; - (3.7) религиозное использование; - (3.7.1) осуществление религиозных обрядов; - (3.8.1) государственное управление; - (4.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - (4.7) гостиничное обслуживание; - (6.8) связь; - (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка.
В части требований к предельным параметрам		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Максимальный процент застройки, %	70
6	Минимальный процент озеленения, %	10
7	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
8	Максимальная высота оград, м	1,0
9	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
11	Архитектурно-стилевое решение	Типовая одноэтажная деревянная застройка, характерная для периода конца XIX – первой

		половины XX в., а также каменная застройка, характерная для первой половины XX в.
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - крыши двускатные, четырёхскатные, вальмовые, полувальмовые; - слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. <p>2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов (трех- четырех- шестичастные с форточкой и без, верхняя часть — фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые, окрашенные с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>

14	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – оттенки сурика, оттенки зеленого (ярь-медянка), серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение:</p> <p>1) для дерева - натуральные цвета дерева</p> <p>2) металлическая решетка - черный 3) каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.</p>

16	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 2,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале). Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение
----	--	--

		<p>информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 кв. м.</p> <p>- Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.</p>
17	Иные требования	<p>- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p>

2. Зона обслуживания, деловой и коммерческой активности исторического поселения (ОДИП)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		

1	<p>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - (2.7.2) размещение гаражей для собственных нужд; - (3.1.1) предоставление коммунальных услуг; - (3.1.2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; - (3.2) социальное обслуживание; - (3.2.1) дома социального обслуживания; - (3.2.2) оказание социальной помощи; - (3.2.3) оказание услуг связи; - (3.3) бытовое обслуживание; - (3.4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; - (3.6.1) объекты культурно-досуговой деятельности; - (3.6.2) парки культуры и отдыха; - (3.7.1) осуществление религиозных обрядов; - (3.7.2) религиозное управление и образование; - (3.8.1) государственное управление; - (3.9.2) проведение научных исследований; - (3.10.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание; - (4.1) деловое управление; - (4.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - (4.3) рынки; - (4.5) банковская или страховая деятельность; - (4.6) общественное питание;
---	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - (4.7) гостиничное обслуживание; - (4.8.1) развлекательные мероприятия; - (4.9.1.2) обеспечение дорожного отдыха; - (4.9.1.4) ремонт автомобилей; - (5.1.1) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; - (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях; - (5.1.3) площадки для занятий спортом; - (5.2.1) туристическое обслуживание; - (5.3) охота и рыбалка; - (6.8) связь; - (6.12) научно-производственная деятельность; - (8.3) обеспечение внутреннего правопорядка; - (9.2.1) санаторная деятельность; - (12.0.1) улично-дорожная сеть; - (12.0.2) благоустройство территории; - (12.1) ритуальная деятельность.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> - (2.1.1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - (2.5) среднеэтажная жилая застройка; - (4.9.1.1) заправка транспортных средств.
В части требований к предельным параметрам		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Максимальный процент застройки, %	40
6	Минимальный процент	40

	озеленения, %	
7	Максимальная высота здания до конька крыши, м	8
8	Максимальная высота оград, м	1,0
9	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5
10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Типовая одноэтажная деревянная застройка, характерная для периода конца XIX – первой половины XX в., а также каменная застройка, характерная для первой половины XX в.
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- крыши двускатные, четырёхскатные, вальмовые, полувальмовые; - слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	1. Стены: - деревянные открытые срубы; - каменные и каменно-деревянные здания; - обшивка деревянных и каменных стен деревянной профилированной рейкой под разными углами. 2. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки

		<p>оконных проемов (трех- четырех-шестичастные с форточкой и без, верхняя часть – фрамуга, сплошная или поделенная на 3, 4, 5 частей горбыльком).</p> <p>3. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>4. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые, окрашенные с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
14	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля – оттенки сурика, оттенки зеленого (ярь-мадянка), серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - малые архитектурные формы; - ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение: <ol style="list-style-type: none"> 1) для дерева - натуральные цвета дерева 2) металлическая решетка - черный 3) каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 2,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера

		<p>(временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 кв. м. - Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков)

		подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.
--	--	---

3. Зона сельскохозяйственных угодий исторического поселения (СХИП)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- (1.19) сенокошение; - (3.1.1) Предоставление коммунальных услуг.
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	- (6.8) связь.
В части требований к предельным параметрам		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Максимальный процент застройки, %	20
6	Минимальный процент озеленения, %	Не устанавливается

7	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
8	Максимальная высота оград, м	Не устанавливается
9	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5
10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
14	Цветовое решение	Не устанавливается
15	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные

		<p>материалы, имитирующие натуральные);</p> <ul style="list-style-type: none"> - малые архитектурные формы; - ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. <p>Цветовое решение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для дерева - натуральные цвета дерева 2) металлическая решетка - черный 3) каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 2,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационные стенды и вывески, элементы декоративного

		<p>оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения</p> <p>Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 кв. м. - Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла,

		<p>электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p>
--	--	---

4. Зона рекреации исторического поселения (РИП)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>- (2.7.1) хранение автотранспорта;</p> <p>- (3.6.2) парки культуры и отдыха;</p> <p>- (5.1.2) обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>- (5.1.3) площадки для занятий спортом;</p> <p>- (5.1.7) спортивные базы;</p> <p>- (5.2) природно-познавательный туризм;</p> <p>- (5.2.1) туристическое обслуживание;</p> <p>- (5.3) охота и рыбалка;</p> <p>- (12.0.1) улично-дорожная сеть.</p>
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	<p>- (2.4) передвижное жильё;</p> <p>- (3.7.1) осуществление религиозных обрядов;</p> <p>- (3.7.2) религиозное управление и образование.</p>

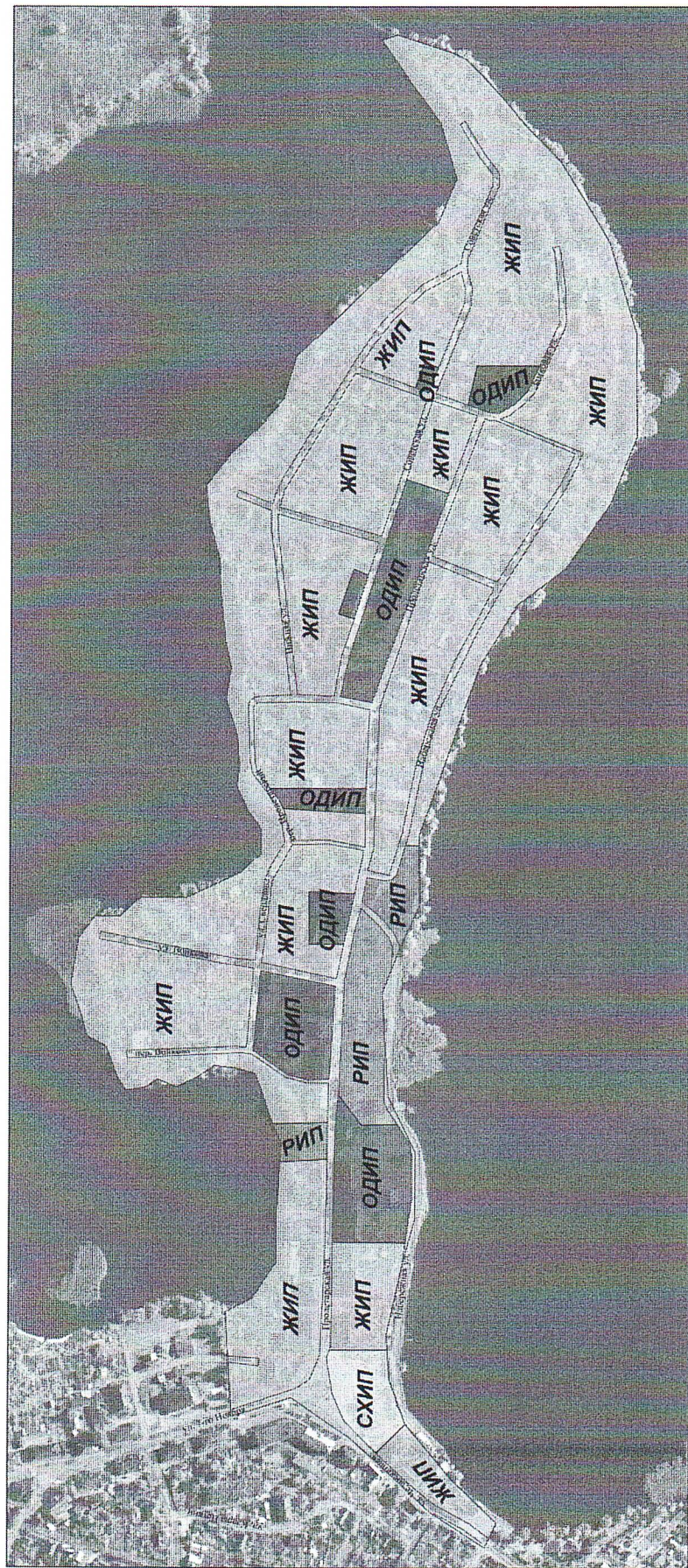
В части требований к предельным параметрам		
3	Минимальная площадь, га	Не устанавливается
4	Максимальная площадь, га	Не устанавливается
5	Максимальный процент застройки, %	10
6	Минимальный процент озеленения, %	50
7	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Не устанавливается
8	Максимальная высота оград, м	Не устанавливается
9	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Не устанавливается
10	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
12	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
13	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
14	Цветовое решение	Не устанавливается
15	Элементы благоустройства (в	- использование в покрытии

	том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <ul style="list-style-type: none"> - малые архитектурные формы; - ограждения двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам; сетка рабица. <p>Цветовое решение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для дерева - натуральные цвета дерева 2) металлическая решетка - черный 3) каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы.
16	Требования к информационным конструкциям	<p>Допускается устройство дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 2,0 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).</p> <p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,</p>

		<p>вывесок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационные стенды и вывески, элементы декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов) не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих предмет охраны исторического поселения Информационные таблички (обязательные вывески) не должны закрывать архитектурные элементы фасадов здания и нарушать их пропорциональное членение. - Форма, цветовое решение, шрифт должны соподчиняться архитектурной стилистике здания. - Допускается размещение информационной таблички с наименованием организации и режимом работы на кронштейнах, выполненных по форме, традиционно применяемой в XIX - начале XX веков, расположенных ниже междуэтажного карниза над 1 этажом. Площадь информационного поля обязательной вывески не более 0.7 кв. м. - Объекты системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.
--	--	---

17	Иные требования	<ul style="list-style-type: none">- прокладка (реконструкция) инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.
----	-----------------	--

Схема территориальных зон исторического поселения регионального значения «Себеж»



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами исторического поселения | | Зона рекреации исторического поселения | | Границы территории исторического поселения регионального значения "Себеж" |
| | Зона сельскохозяйственных угодий исторического поселения | | Трассировка дорожной сети в границах исторического поселения регионального значения "Себеж" | | |
| | Зона обслуживания, деловой и коммерческой активности исторического поселения | | | | |