



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07.05.2025 № 3290
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Юшкинская
волость» Гдовского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 21.05.2024 № 2988 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета от 12.11.2024 № 7305 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100, следующие изменения:

1) в статье 25 изменить зонирование:

1.1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:03:0123003:48, площадью 0,164 га и 60:03:0123003:49, площадью 0,126 га, расположенных в дер. Трутнево, с территориальной зоны ПК «Зона производственных и коммунально-складских объектов» на территориальную зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки»), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:03:0121501:61, площадью 0,125 га, расположенного в дер. Зигоска-2, с территориальной зоны СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» на территориальную зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки»), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:03:0121501:60, площадью 0,5563 га, расположенного в дер. Зигоска-2, с территориальных зон СХ-2 «Зона территорий сельскохозяйственного использования» и Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки» на территориальную зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки»), согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3) в отношении территории ориентировочной площадью 8,3987 га, расположенной возле дер. Бурцовщина, с земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения (угодья) на территориальную зону ПК «Зона производственных и коммунально-складских объектов», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

2) в статье 29.4 пункт 2 дополнить подпунктом девятым следующего содержания:

«9) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу:

<http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Гдовский район → Сельское поселение «Юшкинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева



Приложение 1
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 07.05.2025 № 3290

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



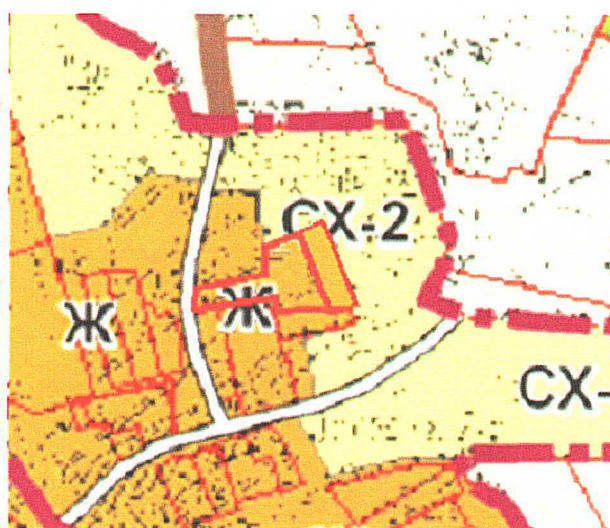
Приложение 2
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 04.05.2025 № 3290

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100

Утвержденные правила
землепользования и застройки



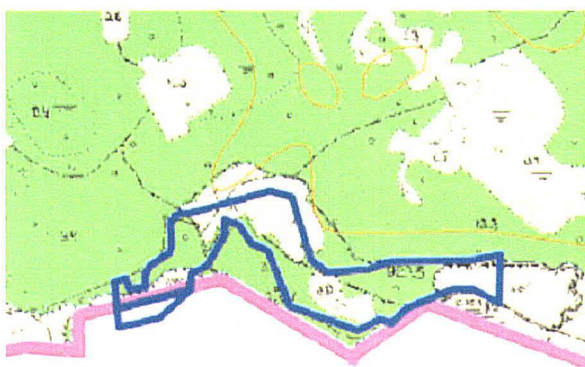
Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение 3
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 07.05.2025 № 3290

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Юшкинская волость» Гдовского района Псковской
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения
«Юшкинская волость» от 03.02.2014 № 100

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

