



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 31.03.2025 № 218  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 17

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район,

д. Изборск, ул. Печорская, 17, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 17, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области  
Наливкин И.В.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова  
29-94-44 (доб. 109)



Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 31 » 03 2025 г. № 218

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу:  
Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 17

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г. проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 15,98 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в южном направлении 2,76 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-западном направлении 3,19 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в юго-восточном направлении 3,12 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в северо-восточном направлении 2,16 м по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в юго-восточном направлении 23,00 м через точку 7 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 8 (точки 6 - 8);

далее от точки 8 в южном направлении 10,26 м по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в юго-восточном направлении 15,25 м через точку 10 по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 11 (точки 9 - 11);

далее от точки 11 в северо-западном направлении 52,85 м по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до точки 12 (точки 11, 12);

далее от точки 12 в северо-восточном направлении 38,28 м через точки 13, 14 и 15 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:192 до исходной точки 1 (точки 12 - 1).

Площадь территории: 1500 кв.м.

Перечень координат  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем»,  
1947 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район,  
д. Изборск, ул. Печорская, 17

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 743,15	1 244 890,08
2	487 737,68	1 244 905,09
3	487 734,92	1 244 904,94
4	487 731,97	1 244 903,73
5	487 730,84	1 244 906,64
6	487 731,51	1 244 908,69
7	487 723,32	1 244 927,36
8	487 721,00	1 244 928,56
9	487 710,76	1 244 927,88
10	487 701,01	1 244 928,44
11	487 695,70	1 244 929,81
12	487 707,89	1 244 878,38
13	487 728,11	1 244 883,47
14	487 739,57	1 244 886,17
15	487 741,87	1 244 887,21
1	487 743,15	1 244 890,08



Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г.

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 31 » 03 2025 г. № 218

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с каменным сараем», 1947 г., расположенного по адресу:  
Псковская область, Печорский район, д. Изборск, ул. Печорская, 17

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с каменным сараем», 1947 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.