



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31.03.2025 № 235
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 8

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу:

Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального «Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 8, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 8, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

Наливкин И.В.



В.А.Нэдик

У.В.Ермоченкова
29-94-44 (доб. 111)

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 31 » 03. 2025 № 235

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г., проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 21,36 м через точки 2 и 3 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 4 (точки 1 - 4);

от точки 4 в юго-западном направлении 1,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 5 (точки 4, 5);

от точки 5 в юго-восточном направлении 38,73 м через точки 6, 7 и 8 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 9 (точки 5 - 9);

от точки 9 в юго-западном направлении 27,97 м через точку 10 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 11 (точки 9 - 11);

от точки 11 в западном направлении 1,45 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 12 (точки 11, 12);

от точки 12 в северо-западном направлении 8,05 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 13 (точки 12, 13);

от точки 13 в юго-западном направлении 11,71 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 14 (точки 13, 14);

от точки 14 в северо-западном направлении 51,6 м через точку 15 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:46 до точки 16 (точки 14 - 16);

от точки 16 в северо-восточном направлении 30,66 м через точки 17 и 18 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:15:2017001:46 до точки 1 (точки 16 - 1).

Площадь территории: 2037 кв.м.

Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г., расположенного
по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,
улица Минская, дом 8

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 828,04	1 244 532,56
2	487 825,24	1 244 538,77
3	487 821,20	1 244 546,52
4	487 818,51	1 244 551,67
5	487 817,17	1 244 550,81
6	487 809,51	1 244 566,50
7	487 808,09	1 244 570,50
8	487 801,63	1 244 583,52
9	487 800,52	1 244 585,76
10	487 788,23	1 244 581,65
11	487 774,83	1 244 574,88
12	487 774,50	1 244 573,47
13	487 778,67	1 244 566,59
14	487 768,66	1 244 560,51
15	487 785,96	1 244 539,82
16	487 800,20	1 244 519,72
17	487 810,59	1 244 524,51
18	487 820,20	1 244 528,98
1	487 828,04	1 244 532,56

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район,
д. Изборск, улица Минская, дом 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г.

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 31 » 03. 10.15 № 235

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1925 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, дом 8

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1925 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.