



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.03.2025 № 186
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 16

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу:

Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 16, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 16, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 16, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области
Наливки И.В.



В.А.Нэдик

У.В.Ермоченкова
29-94-44 (доб. 111)

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 17 » 03 2025 № 186

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 16

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г., проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 64,68 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 2 (точки 1, 2);

от точки 2 в северо-восточном направлении 4,30 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 3 (точки 2, 3);

от точки 3 в юго-восточном направлении 33,50 м через точку 4 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 5 (точки 3 - 5);

от точки 5 в южном направлении 8,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 6 (точки 5, 6);

от точки 6 в юго-восточном направлении 13,46 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 7 (точки 6, 7);

от точки 7 в восточном направлении 12,74 м через точку 8 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 9 (точки 7 - 9);

от точки 9 в южном направлении 22,42 м через точку 10 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 11 (точки 9 - 11);

от точки 11 в юго-западном направлении 5,47 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 12 (точки 11, 12);

от точки 12 в западном направлении 43,49 м через точки 13 и 14 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 15 (точки 12 - 15);

от точки 15 в северо-западном направлении 36,51 м через точки 16 и 17 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 18 (точки 15 - 18);

от точки 18 в юго-западном направлении 12,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 19 (точки 18, 19);

от точки 19 в западном направлении 12,80 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 20 (точки 19, 20);

от точки 20 в северном направлении 53,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 21 (точки 20, 21);

от точки 21 в северо-западном направлении 15,99 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 22 (точки 21, 22);

от точки 22 в северо-восточном направлении 25,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:81 до точки 1 (точки 22 - 1).

Площадь территории: 5413 кв.м.

Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г., расположенного
по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,
улица Минская, д. 16

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 732,12	1 244 407,52
2	487 704,27	1 244 465,90
3	487 707,84	1 244 468,29
4	487 698,19	1 244 481,76
5	487 690,17	1 244 496,67
6	487 682,36	1 244 494,35
7	487 676,75	1 244 506,59
8	487 676,14	1 244 509,34
9	487 674,77	1 244 519,16
10	487 665,20	1 244 519,35
11	487 652,38	1 244 518,46
12	487 647,22	1 244 516,63
13	487 648,26	1 244 505,37
14	487 650,48	1 244 478,31
15	487 650,90	1 244 473,30
16	487 652,54	1 244 467,71
17	487 655,51	1 244 449,13
18	487 657,15	1 244 437,38
19	487 645,32	1 244 433,83
20	487 646,52	1 244 421,09
21	487 699,68	1 244 418,85

22	487 706,45	1 244 404,36
1	487 732,12	1 244 407,52

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район,
д. Изборск, улица Минская, д. 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г.

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 17 » 03 2025 № 186

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1935 г., расположенного по адресу: Псковская область,
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1935 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.