



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 17.03.2025 № 149  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 18

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 18, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Председатель Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

Наливкин И.В.



В.А.Нэдик

У.В.Ермоченкова  
29-94-44 (доб. 111)

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 17 » 03 № 179

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 18

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г., проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 38,46 м через точку 2 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:195 до точки 3 (точки 1 - 3);

от точки 3 в южном направлении 10,71 м через точку 4 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:195 до точки 5 (точки 3 - 5);

от точки 5 в северо-восточном направлении 2,57 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:195 до точки 6 (точки 5, 6);

от точки 6 в юго-западном направлении 41,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:195 до точки 7 (точки 6, 7);

от точки 7 в северо-западном направлении 39,56 м через точку 8 по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:195 до точки 9 (точки 7 - 9);

от точки 9 в северо-восточном направлении 46,98 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:15:2017001:195 до точки 1 (точки 9 - 1).

Площадь территории: 1962 кв.м.

Перечень координат  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г., расположенного  
по адресу: Псковская область, Печорский район, д. Изборск,  
улица Минская, д. 18

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	487 650,48	1 244 478,31
2	487 648,26	1 244 505,37
3	487 647,22	1 244 516,63
4	487 641,38	1 244 515,96
5	487 636,62	1 244 515,12
6	487 636,76	1 244 517,69
7	487 597,22	1 244 504,63
8	487 600,37	1 244 494,33
9	487 605,16	1 244 465,94
1	487 650,48	1 244 478,31

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область, Печорский район,  
д. Изборск, улица Минская, д. 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г.



Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Псковской области  
от « 17 » 03. 2025 № 179

Режим использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», 1954 г., расположенного по адресу: Псковская область,  
Печорский район, д. Изборск, улица Минская, д. 18

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1954 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.