



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.03.2025 № 2120
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Тямшанская
волость» Псковского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 05.12.2024 № 7953 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 24 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 14.01.2025 № 116 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 28 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета от 03.03.2025 № 1603 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.06.2013 № 89, следующие изменения:

1) в статье 24 изменить зонирование контура 2 земельного участка с кадастровым номером 60:18:0060101:92, площадью 1,25 га, с территориальной зоны Сх-2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» на территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 28:

2.1) дополнить таблицу 2 территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности» основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

2.2) дополнить таблицу 2 территориальной зоны О-1 «Зона общественно-делового назначения» основным видом разрешенного использования:«

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

2.3) дополнить таблицу 2 территориальной зоны Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» основным видом разрешенного использования:«

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и
--------	----------------------------	--

		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--	--	---

2.4) дополнить таблицу 2 территориальной зоны П-1 «Зона объектов и предприятий III - V классов опасности» основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

2.5) дополнить таблицу 2 территориальной зоны Сх-2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

2.6) дополнить таблицу 2 территориальной зоны Сх-3 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» основными видами разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

		захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2.7) дополнить таблицу 2 территориальной зоны И-1 «Зона инженерной инфраструктуры» основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	--

2.8) дополнить таблицу 2 территориальной зоны Сп-2 «Зона специального назначения, связанная с размещением объектов обороны и безопасности» основным видом разрешенного использования:«

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

2.9) дополнить таблицу 2 территориальной зоны Т-2 «Зона железнодорожного транспорта» основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:
-----	----------------------------------	--

	объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--

3) в статье 29:

3.1) в строке 8 столбца 4 таблицы 3 число «30000» заменить на «не подлежит установлению»;

3.2) в строке 11 столбца 4 таблицы 3 число «10000» заменить на «не подлежит установлению»;

3.3) пункт 2 после слов «, Улично-дорожная сеть (12.0.1)» дополнить словами «, Благоустройство территории (код 12.0.2)»;

3.4) исключить подпункт 3 пункта 4, следующего содержания:

«В зоне Ж-1 для вида разрешенного использования Благоустройство территории (12.0.2) минимальные и максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Тямшанская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по
управлению государственным
имуществом Псковской области

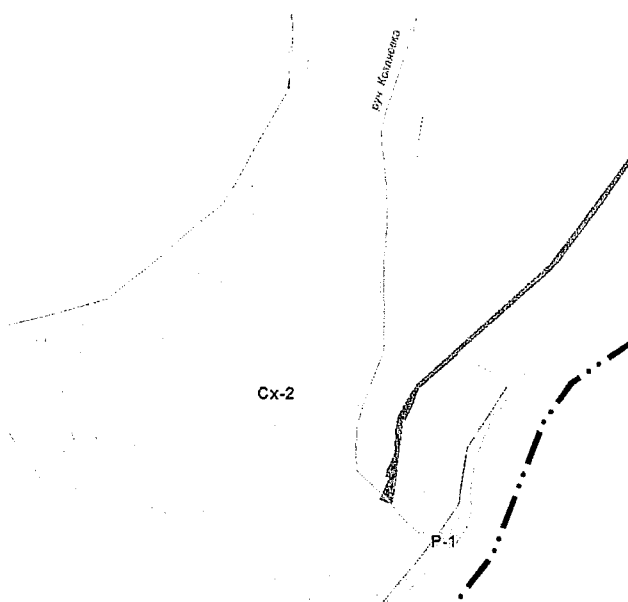
Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева



Приложение
к приказу Комитета
по управлению государственным
имуществом Псковской области
от 20.03.2025 № 2120

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

