



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.03.2025 № 1934  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения «Спицинская  
волость» Гдовского района  
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 04.09.2024 № 5654 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета от 12.11.2024 № 7304 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 25 правил землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области», приказа Комитета от 19.02.2025 № 1212 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные

решением Собрания депутатов сельского поселения «Спицинская волость» от 18.02.2014 № 193, следующие изменения:

1) в статье 25 изменить зонирование:

1.1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:03:0102301:177, площадью 0,269 га, 60:03:0102301:178, площадью 0,269 га, 60:03:0102301:179, площадью 1,28 га, 60:03:0102301:180, площадью 0,15 га, 60:03:0102301:181, площадью 0,745 га, 60:03:0102301:182, площадью 1,0408 га, расположенных в дер. Строгино, с территориальной зоны ЛПХ на территориальную зону Ж «Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки», согласно приложению к настоящему приказу;

1.2) территории, ориентировочной площадью 0,3491 га, расположенной возле д. Рубцовщина, с земель лесного фонда на территориальную зону ПК «Зона производственных и коммунально-складских объектов», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 29.2:

2.1) пункт 1 дополнить условно разрешенным видом использования: «

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
-----	--------------------------	---------------------

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом девятнадцатым следующего содержания:

«19. Для земельных участков с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) максимальная площадь земельного участка — 2,0 га.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Гдовский район → Сельское поселение «Спицинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Верно: Дмитриева



Н.А.Серебренникова

Приложение  
к приказу Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 14.03.2015 № 1934

Изменение в статье 25 правил землепользования и застройки  
сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской  
области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения  
«Спицинская волость» от 18.02.2014 № 193

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

