



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.03.2025 № 2005  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения «Тулинская  
волость» Пыталовского района  
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 05.02.2025 № 885 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тулинская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов от 27.02.2013 № 89, следующие изменения:

1) в статье 48.2 «Зона многофункциональной жилой застройки» (Ж-1):

а) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

б) дополнить пункт 2 подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Для вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальная и максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.3 «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж-2):

а) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

б) дополнить пункт 2 подпунктом 10 следующего содержания:

«10) Для вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальная и максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.»

3) в статье 48.3 «Зона общественно-деловой застройки» (ОД):

а) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

»;

б) дополнить пункт 2 подпунктом 8 следующего содержания:

«8) Для вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальная и максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.7 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры» (СИ):

а) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
-------	----------------------	--

	телефонной связи
--	------------------

»;

б) дополнить пункт 2 подпунктом 8 следующего содержания:

«8) Для вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальная и максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Утроинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

