



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 04.03.2025 № 1646  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Пыталово»  
Пыталовского района Псковской  
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 04.09.2024 № 5656 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 29.13 правил землепользования и застройки городского поселения «Пыталово» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 26.09.2024 № 6236 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Пыталово» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 05.12.2024 № 7948 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Пыталово»

Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Пыталово» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов от 17.11.2009 № 93, следующие изменения:

1) в статье 29.1:

1.1) исключить из пункта 1 условно разрешенный вид использования:«

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
-----	----------	--

»;

1.2) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

»;

1.3) пункт 2 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

2) в статье 29.2:

2.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) пункт 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 29.3:

3.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) пункт 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 29.4:

4.1) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

»;

4.2) пункт 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

5) в статье 29.5:

5.1) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и
-----	----------------------------------	---

		ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

»;

5.2) пункт 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

б) в статье 29.6:

6.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся
-----	----------------------------------	---



		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	---

»;

6.2) пункт 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

7) в статье 29.7:

7.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

7.2) пункт 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

8) в статье 29.8:

8.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,
-----	----------------------------------	--

		недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

8.2) пункт 2 дополнить абзацем шестым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

9) в статье 29.9:

9.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

9.2) пункт 2 дополнить абзацем шестым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

10) в статье 29.10:

10.1) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:
-----	----------------------------------	--

		объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

»;

10.2) пункт 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

11) в статье 29.11:

11.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,
-----	----------------------------------	--



		недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

11.2) пункт 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

12) в статье 29.12:

12.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

12.2) пункт 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

13) в статье 29.13:

13.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,
-----	----------------------------------	--

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

13.2) пункт 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

13.3) в 3 строке 2 столбца таблицы «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «2 га» заменить словами «не нормируется»;

14) в статье 29.14:

14.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

14.2) пункт 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:  
«Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера

земельного участка — не подлежит установлению.»;

15) в статье 29.15:

15.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

15.2) пункт 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания: «Для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) установить значение минимального и максимального размера земельного участка — не подлежит установлению.»;

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Городское поселение «Пыталово».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области



Верно: Дмитриева

Н.А.Серебренникова