



Комитет юстиции  
Псковской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Регистрационный № 1773  
от 09.01.2025

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 27.12.2024 № 8667  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
сельского поселения «Гавровская  
волость» Пыталовского района  
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области (далее - Комитет), утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 17.08.2009 № 306, на основании приказа Комитета от 25.09.2024 № 6201 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Гавровская волость» Пыталовского района Псковской области», приказа Комитета от 05.12.2024 № 7951 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Гавровская волость»

Пыталовского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Гавровская волость» Пыталовского района Псковской области, утвержденные решением собрания депутатов сельского поселения «Гавровская волость» от 28.02.2013 № 87, следующие изменения:

1) в статье 48.2:

1.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

1.2) пункт 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания: «11) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.3:

2.1) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся
-----	----------------------------------	---

		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:  
«11) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.5:

3.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:  
«8) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.7:

4.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

5) в статье 48.9

5.1) дополнить пункт 1 основными видами разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---



8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
-----	------------------------------------	--

»;

5.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

б) в статье 48.10:

6.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

6.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

7) в статье 48.11:

7.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

7.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

8) в статье 48.13:

8.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

8.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

9) в статье 48.14:

9.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

9.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

10) в статье 48.16:

10.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

10.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

11) в статье 48.18:

11.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

11.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.»;

12) в статье 48.20:

12.1) дополнить пункт 1 основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

12.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:  
«7) Для земельных участков с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальный и максимальный размер земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную



регистрацию в Комитет юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» [pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru/) и официальном сайте Комитета по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Пыталовский район → Сельское поселение «Гавровская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.М.Можаева.

Председатель Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области

Н.А.Серебренникова

Верно: Дмитриева

