



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026 № 192
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление
Правительства Псковской области
от 10 сентября 2025 г. № 315
«Об областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 10 сентября 2025 г. № 315 «Об областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах» следующие изменения:

1) в наименовании слова «в 2025 и 2026 годах» заменить словами «в 2025 - 2027 годах»;

2) в пункте 1 слова «в 2025 и 2026 годах» заменить словами «в 2025 - 2027 годах»;

3) в областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах» (далее - Программа), утвержденной указанным постановлением:

а) в наименовании слова «в 2025 и 2026 годах» заменить словами «в 2025 - 2027 годах»;

б) раздел I «Паспорт областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах» изложить в следующей редакции:

«I. ПАСПОРТ

областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2027 годах»

Наименование областной адресной программы	Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2027 годах» (далее - Программа)
Правовая основа Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Постановление № 1469), приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Приказ Минстроя № 817/пр)

Заказчик Программы	Правительство Псковской области
Разработчик Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Псковской области
Задачи Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г. (далее также - аварийный жилищный фонд); поэтапное переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации Программы	1 этап (2025 - 2026 гг.) - с 02.09.2025 по 31.12.2026; 2 этап (2026 - 2027 гг.) - с 01.06.2026 по 31.12.2027
Ответственный исполнитель	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
Исполнители Программы	Министерство финансов Псковской области; участники Программы
Участники Программы	Городской округ «Город Псков», городской округ «Город Великие Луки» Псковской области, Красногородский муниципальный округ Псковской области, Куньинский муниципальный округ Псковской области, Новосокольнический муниципальный округ Псковской области, Опочецкий муниципальный округ Псковской области, Порховский муниципальный округ Псковской области, Пыталовский муниципальный округ Псковской области, Себежский муниципальный округ Псковской области
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 242 832 857,51 руб., в том числе: 125 281 513,45 руб. - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - ППК «ФРТ», Фонд); 68 956 486,50 руб. - средства областного бюджета; 26 832 164,34 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан; 21 762 693,22 руб. - средства местных бюджетов, с разбивкой по этапам: 1 этап (2025 - 2026 гг.) составляет 59 929 474,25 руб., в том числе: 33 572 138,38 руб. - средства Фонда; 19 279 152,02 руб. - средства областного бюджета; 7 078 183,85 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан; 2 этап (2026 - 2027 гг.) составляет 182 903 383,26 руб., в том числе: 91 709 375,07 руб. - средства Фонда;

	<p>49 677 334,48 руб. - средства областного бюджета; 19 753 980,49 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан; 21 762 693,22 руб. - средства местных бюджетов, из которых: объем финансовой поддержки, израсходованной муниципальными образованиями Псковской области в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 на строительство (приобретение) жилых помещений, которые в указанный период не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, и которые будут использованы для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках Программы (пункт 19(3) Правил, утвержденных Постановлением № 1469) (далее - зачет квартир), составляет 12 866 639,46 руб., в том числе: 8 706 818,52 руб. - средства Фонда; 87 947,66 руб. - средства областного бюджета; 3 235 686,21 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан; 836 187,07 руб. - средства местных бюджетов, объем финансовой поддержки в пределах лимита Фонда на 2026 г. на строительство/приобретение/выкуп жилых помещений составляет 170 036 743,80 руб., в том числе: 83 002 556,55 руб. - средства Фонда; 49 589 386,82 руб. - средства областного бюджета; 16 518 294,28 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан; 20 926 506,15 руб. - средства местных бюджетов</p>
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Управление реализацией мероприятий Программы осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области во взаимодействии с другими исполнительными органами Псковской области и участниками Программы, в том числе путем сбора и анализа установленной отчетности и контроля за ходом строительства (приобретения) жилых помещений и целевым расходованием средств</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Переселение 199 человек, проживающих в 82 жилых помещениях общей площадью 3 007,95 кв. м, расположенных в 19 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2017 г.»;</p>

в) пункт 3 раздела II «Обоснование принятия Программы» изложить в следующей редакции:

«3. Программа является посильной помощью муниципальным образованиям в реализации их полномочий в части расселения своего аварийного жилищного фонда и предусматривает частичное решение

проблемы.»;

г) пункт 8 раздела III «Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа» изложить в следующей редакции:

«8. Программа не предусматривает расселение жилых домов блокированной застройки, частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также отдельных жилых помещений, признанных непригодными для проживания в многоквартирных домах, не признанных аварийными, нежилых помещений и зданий, сооружений.»;

д) пункт 12 раздела IV «Меры, принимаемые Псковской областью и органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде» изложить в следующей редакции:

«12. Формирование и ведение реестров осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области путем внесения сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в автоматизированную информационную систему Фонда (далее - АИС ППК «ФРТ»).

Полнота и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде обеспечивается органами местного самоуправления путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, площади общего имущества, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику Программы для ее корректировки.

Изменения в сведениях об аварийном жилищном фонде и гражданах, вносимые органами местного самоуправления в АИС ППК

«ФРТ», должны быть подтверждены соответствующими документами, которые также подгружаются в АИС ППК «ФРТ».

Полнота и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде, внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области в АИС ППК «ФРТ», может быть проверена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области путем выборочного мониторинга аварийных многоквартирных домов, документов, загруженных в АИС ППК «ФРТ» по данным домам, в том числе документов-оснований, по которым органами местного самоуправления было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

е) в пункте 15 раздела VI «Срок реализации Программы» слова «31.12.2026» заменить словами «31.12.2027»;

ж) пункт 16 раздела VII «Перечень муниципальных образований Псковской области, участвующих в Программе» изложить в следующей редакции:

«16. В Программу включены 9 муниципальных образований Псковской области, а именно:

- 1) городской округ «Город Псков»;
- 2) городской округ «Город Великие Луки» Псковской области;
- 3) Красногородский муниципальный округ Псковской области;
- 4) Куньинский муниципальный округ Псковской области;
- 5) Новосокольнический муниципальный округ Псковской области;
- 6) Опочецкий муниципальный округ Псковской области;
- 7) Порховский муниципальный округ Псковской области;
- 8) Пыталовский муниципальный округ Псковской области;
- 9) Себежский муниципальный район Псковской области.»;

з) в разделе VIII «Механизм реализации Программы»: пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г., формируется на основании сведений

об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области в соответствии с Приказом № 4-ОД, предложений органов местного самоуправления о включении многоквартирных домов в конкретные этапы Программы и выгружается из АИС ППК «ФРТ».»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Информация о количестве граждан, являющихся собственниками и (или) нанимателями, членами семей собственников и (или) нанимателей жилых помещений, проживающих в аварийных многоквартирных домах и подлежащих переселению, формируется на основании сведений, внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и привязывается к конкретным помещениям многоквартирных домов, включаемых в конкретные этапы Программы, и выгружается из АИС ППК «ФРТ».»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Информация о предполагаемых способах реализации Программы направляется в адрес Министерства муниципальными образованиями Псковской области, участвующими в Программе, и с учетом представленных предложений формируется настоящая Программа.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Исходя из плановых объемов финансовой поддержки Фонда для Псковской области, условий предоставления такой поддержки, доли софинансирования расходных обязательств, общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, возможных к расселению за счет общего расчетного объема финансирования, в соответствии с разделом III Постановления № 1469 сформирована Программа, реализация которой осуществляется по этапам.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Размер этапа Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, предоставляемых в качестве финансовой поддержки Псковской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств областного бюджета и местных

бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства Псковской области, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Псковской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату подачи заявки в Фонд.»;

в пункте 24:

в абзаце первом слова «предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ» заменить словами «предусмотренными пунктом 19 Правил, утвержденных Постановлением № 1469 в соответствии с частью 6 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом по итогам реализации этапа Программы размер средств Фонда, направленных на выплату гражданам возмещения, не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Псковской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Псковской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда. Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости, заказчиком которого является муниципальное образование Псковской области. Оплата услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств местного бюджета.»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Псковской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов начиная с 01 января 2025 г. на направления, указанные в подпунктах 1 - 4 и 6 - 8 настоящего пункта, в целях финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г.,

в пределах лимита предоставления финансовой поддержки, за исключением средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов, израсходованных на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного этапами региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда;»;

дополнить подпунктами 7 - 8 следующего содержания:

«7) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

8) выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в случаях, если такая выплата предусмотрена нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть денежного возмещения выплачивается за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником финансирования которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.»;

дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1. В соответствии с пунктом 19(3) Правил, утвержденных Постановлением № 1469, в случае, если в период с 01 января 2019 г. по 01 января 2025 г. финансовая поддержка за счет средств фонда израсходована муниципальным образованием Псковской области на цели, предусмотренные областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах»,

утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 01 апреля 2019 г. № 128, и в указанный период жилые помещения, на строительство (приобретение) которых израсходована такая финансовая поддержка, не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, муниципальное образование вправе использовать такие жилые помещения для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой субъектом Российской Федерации с 01 января 2025 г., без осуществления возврата соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. В соответствии с пунктом 8 Правил, утвержденных Постановлением № 1469, в первоочередном порядке подлежат переселению граждане:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г., подлежащих расселению в рамках Программы, определен в приложении № 1.»;

в абзаце первом пункта 39 слова «Разработчик Программы» заменить словами «Разработчик Программы на основании сведений органов местного самоуправления»;

в пункте 40:

в абзаце первом слово «осуществляют» заменить словами «осуществляют (обеспечивают)»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) достижение планируемых показателей выполнения Программы;»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (подпунктом «в» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением № 1469).

Данное обязательство не распространяется на земельные участки:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.»;

и) в разделе IX «Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования»:

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Общий объем финансирования Программы составляет 242 832 857,51 руб., в том числе:

125 281 513,45 руб. - средства Фонда;

68 956 486,50 руб. - средства областного бюджета;

26 832 164,34 руб. - средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан;

21 762 693,22 руб. - средства местных бюджетов.»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Программные мероприятия планируется реализовывать по этапам.

Этапы реализации Программы	Объем средств, руб.				
	всего	в том числе			
		средства Фонда	средства областного бюджета	средства областного бюджета на дополнительные расходы, возникшие при реализации мероприятий по расселению граждан	средства местных бюджетов
1	2	3	4	5	6
Всего, в том числе:	242 832 857,51	125 281 513,45	68 956 486,50	26 832 164,34	21 762 693,22
1 этап 2025 - 2026 гг.	59 929 474,25	33 572 138,38	19 279 152,02	7 078 183,85	0,00
2 этап 2026 - 2027 гг., из них:	182 903 383,26	91 709 375,07	49 677 334,48	19 753 980,49	21 762 693,22
зачет квартир	12 866 639,46	8 706 818,52	87 947,66	3 235 686,21	836 187,07
в пределах лимита на 2026 г.	170 036 743,80	83 002 556,55	49 589 386,82	16 518 294,28	20 926 506,15»;

в пункте 44 слова «на 1 квартал года подачи заявки» заменить словами «на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах лимита предоставления финансовой поддержки»;

в пункте 49 слова «по форме, установленной Разработчиком Программы» исключить;

к) пункт 55 раздела XI «Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«55. В результате реализации Программы планируется переселение 199 граждан, проживающих в 82 жилых помещениях общей площадью 3 007,95 кв. м, расположенных в 19 аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.»;

л) приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

м) приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

н) приложение № 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

о) приложение № 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Псковской области
от 07.05.2026 № 192

«Приложение № 1
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 - 2027 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

**многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 01 января 2017 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								год	дата	площадь, кв. м			количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	3 007,95	199	83	X	5 153,20	25 197,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе:			X	X	X	X	X	3 007,95	199	83	X	5 153,20	25 197,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	3 007,95	199	83	X	5 153,20	25 197,00	X	X
Итого по ГО «Город Великие Луки» Псковской области			X	X	X	X	X	1 628,60	111	41	X	1 638,50	11 153,00	X	X
1	г. Великие Луки	г. Великие Луки, ул. 3 Ударной Армии, д. 91А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	12.04.2017	55,50	2	2	31.12.2029	55,50	626,00	60:25:0030225:6	Сформирован под одним домом
2	г. Великие Луки	г. Великие Луки, просп. Гагарина, д. 110	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1943	23.05.2017	171,20	22	5	31.12.2029	171,20	1 715,00	60:25:0040811:29	Сформирован под одним домом
3	г. Великие Луки	г. Великие Луки, просп. Гагарина, д. 131	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	30.01.2017	458,20	22	9	31.12.2029	458,20	1 489,00	60:25:0040810:3	Сформирован под одним домом
4	г. Великие Луки	г. Великие Луки, просп. Гагарина, д. 133	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	30.01.2017	518,90	32	12	31.12.2029	518,90	1 825,00	60:25:0040810:4	Сформирован под одним домом
5	г. Великие Луки	г. Великие Луки, ул. Карцево, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	07.06.2017	104,60	6	3	31.12.2029	113,20	707,00	60:25:0031010:12	Сформирован под одним домом
6	г. Великие Луки	г. Великие Луки, ул.	Многоквартирный	Аварийный	Нет	1946	14.04.2017	91,20	6	3	31.12.2029	91,20	1 682,00	60:25:0040708:7	Сформирован

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом				
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
		Нелюдовская, д. 13	дом												под одним домом		
7	г. Великие Луки	г. Великие Луки, ул. Суворова, д. 20	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1968	21.06.2017	107,20	6	3	31.12.2027	108,50	1 159,00	60:25:0031614:10	Сформирован под одним домом		
8	г. Великие Луки	г. Великие Луки, проезд Тургенева, д. 3	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1958	12.04.2017	121,80	15	4	31.12.2029	121,80	1 950,00	60:25:0040802:12	Сформирован под одним домом		
Итого по ГО «Город Псков»			X	X	X	X	X	136,20	5	2	X	234,20	1 041,00	X	X		
9	Псков	г. Псков, ул. 1-я Поселочная, д. 38	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1959	08.06.2020	136,20	5	2	31.12.2029	234,20	1 041,00	60:27:0030504:236	Сформирован под одним домом		
Итого по МО Красногородский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	213,70	13	7	X	263,50	1 510,00	X	X		
10	р.п. Красногородск	р.п. Красногородск, ул. Первомайская, д. 5	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1936	15.06.2020	213,70	13	7	31.12.2026	263,50	1 510,00	60:06:0010414:11	Сформирован под одним домом		
Итого по МО Куньинский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	125,90	4	4	X	408,20	700,00	X	X		
11	р.п. Куныя	р.п. Куныя, ул. Дзержинского, д. 58	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1908	28.10.2019	125,90	4	4	31.12.2026	408,20	700,00	60:07:0010415:10	Сформирован под одним домом		
Итого по МО Новосokolьинский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	74,10	5	3	X	168,00	1 750,00	X	X		
12	г. Новосokolьники	г. Новосokolьники, ул. Тракторная, д. 10	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1959	13.09.2018	74,10	5	3	31.12.2029	168,00	1 750,00	60:11:0010613:3	Не сформирован		
Итого по МО Опочечский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	143,00	18	6	X	400,00	1 591,00	X	X		
13	дер. Варыгино	дер. Варыгино, ул. Центральная, д. 1	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1972	23.03.2021	51,40	1	1	31.12.2026	300,00	376,00	60:12:0141901:510	Сформирован под одним домом		
14	г. Опочка	г. Опочка, ул. Пушкина, д. 33	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1957	12.11.2021	91,60	17	5	31.12.2026	100,00	1 215,00	60:12:0010233:190	Сформирован под одним домом		
Итого по МО Порховский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	376,10	27	11	X	471,80	2 980,00	X	X		
15	дер. Заольшаг	дер. Заольшаг, д. 1	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1972	17.12.2021	295,40	21	8	31.12.2026	357,50	570,00	60:17:0140301:152	Сформирован под одним домом		
16	г. Порхов	г. Порхов, ул. Загородная, д. 3	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1947	17.12.2021	80,70	6	3	31.12.2029	114,30	2 410,00	60:17:0010219:14	Сформирован под одним домом		
Итого по МО Пыталовский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	174,45	10	5	X	1 440,00	3 746,00	X	X		
17	г. Пыталово	г. Пыталово, ул. Горького, д. 2	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1946	19.07.2018	118,15	5	3	31.12.2029	834,00	1 577,00	60:21:0010420:11	Сформирован под одним домом		
18	г. Пыталово	г. Пыталово, ул. Псковская, д. 6	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1966	14.08.2019	56,30	5	2	31.12.2026	606,00	2 169,00	60:21:0010420:21	Сформирован под одним домом		
Итого по МО Себежский муниципальный округ Псковской области			X	X	X	X	X	135,90	6	4	X	129,00	726,00	X	X		
19	г. Себеж	г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 16	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1931	14.12.2018	135,90	6	4	31.12.2026	129,00	726,00	60:22:0010812:403	Сформирован под одним домом		

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Псковской области
от 07.05.2026 № 192

«Приложение № 2
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 - 2027 годах»

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расcелляема площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				в том числе										в том числе													
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений в виде являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				расcелляемая площадь	расcелляемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расcелляемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расcелляемая площадь	стоимость	расcелляемая площадь	приобретается площадь	стоимость	приобретается площадь	стоимость	приобретается площадь	стоимость	приобретается площадь	стоимость	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	3 007,95	242 832 857,51	33,20	33,20	273 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 974,75	3 508,60	242 559 857,51	235,20	12 866 639,46	1 628,60	170 036 743,80	0,00	0,00	1 644,80	59 656 474,25	0,00	1 024,90	0,00	0,00	2 483,70
	Всего по этапу 2025 года	1 169,05	59 929 474,25	33,20	33,20	273 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 135,85	1 644,80	59 656 474,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 644,80	59 656 474,25	0,00	301,30	0,00	0,00	1 343,50
1	Итого по МО Краснгородский муниципальный округ Псковской области	213,70	6 009 457,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,70	326,60	6 009 457,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,60	6 009 457,70	0,00	144,20	0,00	0,00	182,40
2	Итого по МО Куньянский муниципальный округ Псковской области	125,90	6 596 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,90	191,40	6 596 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,40	6 596 655,80	0,00	0,00	0,00	0,00	191,40

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе										в том числе															
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений								
				расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселенная площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселенная площадь	стоимость	расселенная площадь	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь			
				кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Итого по МО Опочинский муниципальный округ Псковской области	143,00	8 206 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,00	239,10	8 206 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,10	8 206 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	239,10	
	Итого по МО Парховский муниципальный округ Псковской области	376,10	20 483 464,50	33,20	33,20	273 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342,90	450,00	20 210 464,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	20 210 464,50	0,00	110,90	0,00	0,00	339,10	
	Итого по МО Патавский муниципальный округ Псковской области	174,45	8 600 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,45	244,60	8 600 999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,60	8 600 999,00	0,00	46,20	0,00	0,00	198,40	
	Итого по МО Себежский муниципальный округ Псковской области	135,90	10 032 275,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,90	193,10	10 032 275,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,10	10 032 275,26	0,00	0,00	0,00	0,00	193,10	
	Всего по этапу 2026 года	1 838,90	182 903 383,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 838,90	1 863,80	182 903 383,26	235,20	12 866 639,46	1 628,60	170 036 743,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	723,60	0,00	0,00	1 140,20
	Итого по ГО «Город Великие Луки» Псковской области	1 628,60	170 036 743,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 628,60	1 628,60	170 036 743,80	0,00	0,00	1 628,60	170 036 743,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	661,60	0,00	0,00	967,00	
	Итого по ГО «Город Псков»	136,20	7 451 847,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,20	142,60	7 451 847,35	142,60	7 451 847,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,60	
	Итого по МО Новосольский муниципальный округ Псковской области	74,10	5 414 792,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,10	92,60	5 414 792,11	92,60	5 414 792,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	30,60

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)	
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	Итого по МО Куньинский муниципальный округ Псковской области	4	4	4	0	125,90	125,90	0,00	6 596 655,80	4 129 506,52	2 467 149,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Итого по МО Опочецкий муниципальный округ Псковской области	18	6	6	0	143,00	143,00	0,00	8 206 621,99	3 303 335,69	4 903 286,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Итого по МО Порховский муниципальный округ Псковской области	27	11	8	3	376,10	297,40	78,70	20 483 464,50	12 324 783,82	8 158 680,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Итого по МО Пыталовский муниципальный округ Псковской области	10	5	4	1	174,45	146,15	28,30	8 600 999,00	5 078 477,75	3 522 521,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Итого по МО Себежский муниципальный округ Псковской области	6	4	4	0	135,90	135,90	0,00	10 032 275,26	4 974 114,09	5 058 161,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2026 года	121	45	27	18	1 838,90	1 126,60	712,30	182 903 383,26	91 709 375,07	69 431 314,97	21 762 693,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по ГО «Город Великие Луки» Псковской области	111	40	24	16	1 628,60	967,00	661,60	170 036 743,80	83 002 556,55	66 107 681,10	20 926 506,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Итого по ГО «Город Псков»	5	2	2	0	136,20	136,20	0,00	7 451 847,35	5 071 618,60	1 544 041,68	836 187,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Итого по МО Новосокольнический муниципальный округ Псковской области	5	3	1	2	74,10	23,40	50,70	5 414 792,11	3 635 199,92	1 779 592,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Псковской области
от 07.05.2026 № 192

«Приложение № 4
к областной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025 - 2027 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2026 г.	2027 г.	всего	2026 г.	2027 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по программе переселения в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 169,05	1 838,90	3 007,95	78	121	199
	Всего по этапу 2025 года	1 169,05	x	1 169,05	78	x	78
1	Итого по МО Красногородский муниципальный округ Псковской области	213,70	x	213,70	13	x	13
2	Итого по МО Куньинский муниципальный округ Псковской области	125,90	x	125,90	4	x	4
3	Итого по МО Опочецкий муниципальный округ Псковской области	143,00	x	143,00	18	x	18
4	Итого по МО Порховский муниципальный округ Псковской области	376,10	x	376,10	27	x	27
5	Итого по МО Пыталовский муниципальный округ Псковской области	174,45	x	174,45	10	x	10
6	Итого по МО Себежский муниципальный округ Псковской области	135,90	x	135,90	6	x	6
	Всего по этапу 2026 года	0,00	1 838,90	1 838,90	0	121	121
1	Итого по ГО «Город Великие Луки» Псковской области	0,00	1 628,60	1 628,60	0	111	111
2	Итого по ГО «Город Псков»	0,00	136,20	136,20	0	5	5
3	Итого по МО Новоскольниковский муниципальный округ Псковской области	0,00	74,10	74,10	0	5	5»