



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2025 № 339
г. ПСКОВ

О размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026 - 2028 годы

На основании части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 3, статьи 24 Закона Псковской области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет

средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2026-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 г.

Врио Губернатора Псковской области



В.В.Емельянова

Приложение
к постановлению
Правительства Псковской области
от 26.09.2025 № 339

РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Псковской области, которая может оплачиваться
Региональным оператором – Фондом капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, на 2026 – 2028 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
Раздел I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	1 222,05 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 275,43 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 327,66 руб./ кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	1 830,32 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 910,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 988,50 руб./ кв. метр общей площади МКД
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	5 734,07 руб./ кв. метр общей площади МКД	5 984,56 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 229,61 руб./ кв. метр общей площади МКД
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	3 586,67 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 743,35 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 896,62 руб./ кв. метр общей площади МКД
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 436,91 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 499,68 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 561,09 руб./ кв. метр общей площади МКД
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	971,67 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 014,11 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 055,64 руб./ кв. метр общей площади МКД
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	1 095,38 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 143,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 190,05 руб./ кв. метр общей площади МКД
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	963,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 006,00 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 047,19 руб./ кв. метр общей площади МКД
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	1 796,44 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 874,92 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 951,69 руб./ кв. метр общей площади МКД
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	1 276,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 332,03 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 386,57 руб./ кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	3 130,99 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 267,77 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 401,57 руб./ кв. метр общей площади МКД
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения для МКД этажностью 5 и более этажей	704,84 руб./ кв. метр общей площади МКД	735,63 руб./ кв. метр общей площади МКД	765,75 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел II. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
13	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений)	3 736 707,11 руб./ 1 лифт	3 899 944,07 руб./ 1 лифт	4 059 632,41 руб./ 1 лифт
Раздел III. Ремонт крыши				
14	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов для МКД этажностью 1 - 4 этажа	3 843,34 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 011,24 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 175,49 руб./ кв. метр общей площади МКД
15	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов для МКД этажностью 5 и более этажей	1 206,45 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 259,16 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 310,72 руб./ кв. метр общей площади МКД
16	Ремонт крыши из наплавляемых материалов для МКД этажностью 1 - 4 этажа	5 987,64 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 249,21 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 505,09 руб./ кв. метр общей площади МКД
17	Ремонт крыши из наплавляемых материалов для МКД этажностью 5 и более этажей	2 201,63 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 297,81 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 391,90 руб./ кв. метр общей площади МКД
18	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	9 887,36 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 319,29 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 741,83 руб./ кв. метр общей площади МКД
19	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД этажностью 5 и более этажей, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	3 051,27 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 184,56 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 314,96 руб./ кв. метр общей площади МКД
20	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6 964,06 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 268,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 565,89 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
21	Ремонт подвальных помещений МКД, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	2 030,24 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 118,93 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 205,69 руб./ кв. метр общей площади МКД
22	Ремонт подвальных помещений для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	2 787,82 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 909,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	3 028,74 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел V. Ремонт фасада				
23	Ремонт фасада кирпичного для МКД этажностью 1 - 4 этажа	6 330,96 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 607,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 878,08 руб./ кв. метр общей площади МКД
24	Ремонт фасада кирпичного для МКД этажностью 5 и более этажей	2 585,56 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 698,51 руб./ кв. метр общей площади МКД	2 809,00 руб./ кв. метр общей площади МКД
25	Ремонт фасада кирпичного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6 753,12 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 048,13 руб./ кв. метр общей площади МКД	7 336,72 руб./ кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
26	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	8 695,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	9 075,77 руб./ кв. метр общей площади МКД	9 447,39 руб./ кв. метр общей площади МКД
27	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД этажностью 5 и более этажей, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	3 851,75 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 020,01 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 184,61 руб./ кв. метр общей площади МКД
28	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6 395,97 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 675,38 руб./ кв. метр общей площади МКД	6 948,71 руб./ кв. метр общей площади МКД
29	Ремонт фасада панельного для МКД этажностью 5 и более этажей	1 762,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 839,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 915,12 руб./ кв. метр общей площади МКД
30	Ремонт фасада панельного для МКД этажностью 1 - 4 этажа	4 210,64 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 394,58 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 574,52 руб./ кв. метр общей площади МКД
31	Ремонт фасада деревянного для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	9 526,26 руб./ кв. метр общей площади МКД	9 942,41 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 349,52 руб./ кв. метр общей площади МКД
32	Ремонт фасада деревянного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	9 812,00 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 240,64 руб./ кв. метр общей площади МКД	10 659,95 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел VI. Ремонт фундамента МКД				
33	Ремонт фундамента МКД, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	14 348,59 руб./ кв. метр общей площади МКД	14 975,40 руб./ кв. метр общей площади МКД	15 588,59 руб./ кв. метр общей площади МКД
34	Ремонт фундамента для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	4 439,95 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 633,91 руб./ кв. метр общей площади МКД	4 823,65 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел VII. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)				
35	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фундамента МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт фундамента МКД, относящегося к объектам культурного наследия	159,81 руб./ кв. метр общей площади МКД	166,80 руб./ кв. метр общей площади МКД	173,62 руб./ кв. метр общей площади МКД
36	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фундамента МКД, относящегося к объектам культурного наследия	688,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	718,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	748,03 руб./ кв. метр общей площади МКД
37	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, относящегося к объектам культурного наследия	172,09 руб./ кв. метр общей площади МКД	179,61 руб./ кв. метр общей площади МКД	186,96 руб./ кв. метр общей площади МКД
38	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, относящегося к объектам культурного наследия	688,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	718,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	748,03 руб./ кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
39	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД, относящегося к объектам культурного наследия	149,26 руб./ кв. метр общей площади МКД	155,78 руб./ кв. метр общей площади МКД	162,16 руб./ кв. метр общей площади МКД
40	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД, относящегося к объектам культурного наследия	688,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	718,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	748,03 руб./ кв. метр общей площади МКД
41	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	95,19 руб./ кв. метр общей площади МКД	99,35 руб./ кв. метр общей площади МКД	103,42 руб./ кв. метр общей площади МКД
42	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	742,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	775,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	806,98 руб./ кв. метр общей площади МКД
43	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	129,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	135,57 руб./ кв. метр общей площади МКД	141,12 руб./ кв. метр общей площади МКД
44	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	742,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	775,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	806,98 руб./ кв. метр общей площади МКД
45	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	129,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	135,57 руб./ кв. метр общей площади МКД	141,12 руб./ кв. метр общей площади МКД
46	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	742,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	775,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	806,98 руб./ кв. метр общей площади МКД
47	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего	66,28 руб./ кв. метр общей площади МКД	69,17 руб./ кв. метр общей площади МКД	72,00 руб./ кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
	водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия			
48	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	1 294,00 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 350,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	1 405,83 руб./ кв. метр общей площади МКД
49	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	161,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	168,59 руб./ кв. метр общей площади МКД	175,49 руб./ кв. метр общей площади МКД
50	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	742,79 руб./ кв. метр общей площади МКД	775,23 руб./ кв. метр общей площади МКД	806,98 руб./ кв. метр общей площади МКД
51	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	177,31 руб./ кв. метр общей площади МКД	185,06 руб./ кв. метр общей площади МКД	192,64 руб./ кв. метр общей площади МКД
52	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	607,50 руб./ кв. метр общей площади МКД	634,04 руб./ кв. метр общей площади МКД	660,00 руб./ кв. метр общей площади МКД
53	Разработка проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, относящегося к объектам культурного наследия	315,27 руб./ кв. метр общей площади МКД	329,04 руб./ кв. метр общей площади МКД	342,51 руб./ кв. метр общей площади МКД
54	Разработка проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, относящегося к объектам культурного наследия	688,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	718,60 руб./ кв. метр общей площади МКД	748,03 руб./ кв. метр общей площади МКД
55	Разработка проектной документации на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт)	214,53 руб./ кв. метр общей площади МКД	223,90 руб./ кв. метр общей площади МКД	233,07 руб./ кв. метр общей площади МКД
Раздел VIII. Проведение экспертизы проектной документации, в том числе историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации), осуществление строительного контроля				
56	Проведение экспертизы проектной документации, за исключением историко-культурной экспертизы	33,75% от стоимости разработки проектной документации		
57	Проведение историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-	345 568,57 руб./ 1 МКД	360 664,63 руб./ 1 МКД	375 432,52 руб./ 1 МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)		
		2026 год	2027 год	2028 год
	культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации)			
58	Осуществление строительного контроля	2,14% от стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД		