



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 230
г. ПСКОВ

**О Министерстве регионального контроля
и надзора Псковской области**

На основании Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», указа Губернатора Псковской области от 16 мая 2025 г. № 82-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве регионального контроля и надзора Псковской области.

2. Разрешить министру регионального контроля и надзора Псковской области иметь четырех заместителей, в том числе двух первых.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 30 апреля 2019 г. № 160 «Об утверждении Положения о Комитете по региональному контролю и надзору Псковской области»;

2) постановление Администрации Псковской области от 26 июля 2019 г. № 287 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области»;

3) постановление Администрации Псковской области от 11 сентября 2019 г. № 332 «О внесении изменений в отдельные акты

Администрации области по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

4) постановление Администрации Псковской области от 25 декабря 2019 г. № 462 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области»;

5) пункт 2 постановления Администрации Псковской области от 06 апреля 2021 г. № 107 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области»;

6) постановление Администрации Псковской области от 10 января 2022 г. № 3 «О внесении изменений в Положение о Комитете по региональному контролю и надзору Псковской области»;

7) постановление Правительства Псковской области от 22 сентября 2022 г. № 174 «О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 30 апреля 2019 г. № 160 «Об утверждении Положения о Комитете по региональному контролю и надзору Псковской области»;

8) постановление Правительства Псковской области от 08 ноября 2022 г. № 248 «О внесении изменений в пункт 11 Положения о Комитете по региональному контролю и надзору Псковской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 24.06.2025 № 230

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве регионального контроля и надзора Псковской области

I. Общие положения

1. Министерство регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство) является постоянно действующим исполнительным органом Псковской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные и иные полномочия в области внутреннего государственного финансового контроля, контроля в сфере закупок, регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - региональный государственный жилищный надзор), лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами (далее – лицензионный контроль), регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные операторы), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, государственного контроля (надзора) за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

2. Руководство деятельностью Министерства осуществляется Губернатором Псковской области и Правительством Псковской области.

Министерство подчиняется, подконтрольно Губернатору Псковской области и Правительству Псковской области.

3. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, Уставом Псковской области, законами Псковской области, правовыми актами Губернатора Псковской области, актами Правительства Псковской области, настоящим Положением.

4. Министерство осуществляет свою деятельность исходя из:

1) следующих приоритетов и принципов государственной национальной политики Российской Федерации:

а) обеспечение государственных гарантий равенства прав, свобод и законных интересов человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств;

б) предотвращение ограничения прав и дискриминации по признакам социальной, расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности;

в) профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов и обеспечение межнационального и межконфессионального согласия;

2) приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

5. Министерство в пределах своих полномочий издает приказы, которые обязательны к исполнению на территории Псковской области.

Приказы, имеющие нормативный характер, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Правительством Псковской области.

Официальное опубликование и вступление в силу приказов Министерства осуществляется в соответствии с законом Псковской области.

Приказы, имеющие нормативный характер, подлежат размещению на официальном сайте Министерства в соответствии с законодательством Псковской области.

6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами Псковской области, структурными подразделениями Аппарата Правительства Псковской области, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области (далее - органы местного самоуправления), общественными объединениями и иными органами и организациями.

7. Министерство является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием на русском языке и изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы, бланки, а также счета, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Министерство имеет в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего

имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском.

9. Структурными подразделениями Министерства являются управления и отделы, количество, структура и наименование которых определяются штатным расписанием Министерства.

Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Министерства определяются положениями о них, утверждаемыми приказами Министерства.

10. Финансовое обеспечение Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных отдельной строкой.

11. Место нахождения Министерства: г. Псков, ул. Некрасова, д. 23.

II. Задачи Министерства

12. Задачами Министерства являются:

1) осуществление внутреннего государственного финансового контроля;

2) осуществление контроля в сфере закупок;

3) осуществление на территории Псковской области регионального государственного строительного надзора;

4) осуществление на территории Псковской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5) осуществление на территории Псковской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

6) осуществление на территории Псковской области регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений,

предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

7) осуществление на территории Псковской области регионального государственного жилищного надзора;

8) лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществление на территории Псковской области лицензионного контроля;

9) осуществление на территории Псковской области регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

10) осуществление на территории Псковской области государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами Псковской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

11) контроль своевременности и полноты исполнения структурными подразделениями Аппарата Правительства Псковской области, исполнительными органами Псковской области и органами местного самоуправления возложенных на них функций, задач и полномочий.

III. Полномочия Министерства

13. Министерство в соответствии с возложенными на него задачами:

1) осуществляет внутренний государственный финансовый

контроль в части:

а) контроля за соблюдением положений правовых актов, устанавливающих требования к бухгалтерскому учету и составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных (муниципальных) учреждений;

б) контроля за соблюдением условий государственных контрактов; контроля за соблюдением условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, а также в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения государственных контрактов;

в) контроля за достоверностью отчетов об исполнении государственных заданий;

г) контроля в сфере закупок, предусмотренного законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в пределах полномочий органов внутреннего государственного финансового контроля;

2) осуществляет контроль в сфере закупок, предусмотренный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) согласовывает заключение государственных контрактов и гражданско-правовых договоров с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

4) осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

5) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости;

6) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

7) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

8) осуществляет региональный государственный жилищный надзор;

9) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

10) осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами Псковской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

11) осуществляет в пределах своей компетенции полномочия уполномоченного государственного органа Псковской области, предусмотренные статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации;

12) осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

и лицензионный контроль;

13) осуществляет функции и полномочия учредителя государственных учреждений в области обеспечения качества и безопасности строительства, реконструкции объектов капитального строительства и безопасной эксплуатации жилищного фонда;

14) осуществляет контроль своевременности и полноты исполнения структурными подразделениями Аппарата Правительства Псковской области, исполнительными органами Псковской области и органами местного самоуправления возложенных на них полномочий, в том числе:

а) осуществляет контроль сроков, полноты и качества исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации, содержащихся в правовых актах, поручениях (перечнях поручений) Президента Российской Федерации, в директивах и резолюциях Президента Российской Федерации, а также запросов информации Администрации Президента Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, связанных с их исполнением;

б) осуществляет сбор информации, проведение экспертно-аналитических мероприятий по вопросам деятельности структурных подразделений Аппарата Правительства Псковской области, исполнительных органов Псковской области, государственных предприятий и государственных учреждений Псковской области, органов местного самоуправления, в том числе в целях выявления в их деятельности управленческих и финансовых зон риска;

в) проводит по поручению Губернатора Псковской области проверки соблюдения исполнительской дисциплины должностными лицами Правительства Псковской области и исполнительных органов Псковской области;

15) осуществляет координацию совершенствования контрольной (надзорной) деятельности исполнительных органов Псковской области и органов местного самоуправления;

16) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Псковской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

17) обеспечивает опубликование (размещение) приказов Министерства, подлежащих опубликованию (размещению) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области;

18) осуществляет в установленном порядке бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств и главного администратора доходов областного бюджета;

19) осуществляет в установленном порядке контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в областной бюджет, администратором которых является, пеней, штрафов по ним;

20) принимает решения и выдает предписания в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством, которые обязательны для исполнения;

21) составляет в пределах полномочий протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законами Псковской области;

22) рассматривает в пределах полномочий дела об административных правонарушениях и привлекает к ответственности граждан, должностных лиц, юридических лиц;

23) осуществляет в пределах полномочий организацию и обеспечение через соответствующие мобилизационные органы мобилизационной подготовки и мобилизации Министерства, а также контроль за деятельностью подведомственных организаций по мобилизационной подготовке;

24) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

25) осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в целях реализации полномочий Министерства;

26) участвует в пределах полномочий в осуществлении на территории Псковской области мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации;

27) участвует в реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории Псковской области в пределах полномочий;

28) осуществляет противодействие коррупции в пределах полномочий;

29) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации содействие развитию конкуренции в пределах полномочий;

30) осуществляет прием граждан, рассматривает поступившие в Министерство устные и письменные обращения граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области;

31) осуществляет иные установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области полномочия субъектов Российской Федерации, относящиеся к сфере деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Положения, не отнесенные к полномочиям Псковского областного Собрания депутатов, Губернатора Псковской области, Правительства Псковской области, иных исполнительных органов Псковской области.

IV. Права Министерства

14. Министерство в целях реализации своих полномочий имеет право:

1) запрашивать и получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органов государственной власти Псковской области, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций необходимую для осуществления своих

задач и полномочий информацию, а также направлять необходимую информацию указанным органам и организациям;

2) вносить на рассмотрение Губернатора Псковской области предложения и заключения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

3) проводить конференции, совещания и другие мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением руководителей и специалистов структурных подразделений Аппарата Правительства Псковской области, исполнительных органов Псковской области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;

4) создавать в пределах полномочий координационные и совещательные органы (коллегии, советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные и экспертные рабочие группы, для рассмотрения вопросов, отнесенных к полномочиям Министерства;

5) принимать участие в работе координационных и совещательных органов при Правительстве Псковской области и территориальных органах федеральных органов исполнительной власти по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

6) привлекать к работе Министерства на договорной основе по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, научные и иные организации, ученых, экспертов и иных специалистов;

7) заключать договоры и соглашения по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;

8) назначать (организовывать) проведение экспертиз, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

9) получать необходимый для осуществления контроля (надзора), предусмотренного в рамках полномочий Министерства, постоянный доступ к государственным и муниципальным информационным системам в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

10) самостоятельно выступать в качестве истца и ответчика в судах в пределах своей компетенции, в том числе о признании осуществленных закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

V. Организация деятельности Министерства

15. Министерство возглавляет министр регионального контроля и надзора Псковской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Псковской области в установленном порядке по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

16. Министр имеет заместителей, в том числе двух первых, которые назначаются и освобождаются от должности министром.

В период временного отсутствия министра в связи с болезнью, отпуском, служебной командировкой руководство Министерством осуществляет один из первых заместителей министра в соответствии с приказом Министерства.

В период временного отсутствия министра и первых заместителей министра в связи с болезнью, отпуском, служебной командировкой руководство Министерством осуществляет один из заместителей министра в соответствии с приказом Министерства.

В случае освобождения (отстранения) от должности министра на период до назначения в установленном порядке министра Губернатором Псковской области назначается временно исполняющий

обязанности министра или обязанности министра возлагаются на иного государственного гражданского служащего Псковской области.

17. Министр является должностным лицом Министерства, выполняющим следующие организационно-распорядительные и административно-хозяйственные полномочия:

1) осуществляет общее руководство Министерством на принципе единоначалия;

2) распределяет обязанности между своими заместителями;

3) планирует и организует исполнение Министерством возложенных на него полномочий;

4) издает в пределах своей компетенции приказы Министерства, дает указания по вопросам деятельности Министерства и проверяет их исполнение;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

6) утверждает штатное расписание Министерства в пределах установленной предельной штатной численности и бюджетной сметы Министерства в пределах ассигнований, предусмотренных в областном бюджете;

7) назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания, осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия представителя нанимателя в отношении указанных государственных гражданских служащих Псковской области;

8) утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве;

9) представляет в установленном порядке государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области

в Министерстве, к присвоению почетных званий Российской Федерации, награждению государственными наградами Российской Федерации и наградами Псковской области;

10) действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях, органах государственной власти, органах местного самоуправления и в судах;

11) в установленном порядке и в пределах полномочий Министерства заключает государственные контракты и иные договоры (соглашения), выдает доверенности от имени Министерства;

12) организует прием граждан по вопросам, входящим в полномочия Министерства;

13) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Псковской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

14) утверждает перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законами Псковской области;

15) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области.

18. Министр несет персональную ответственность за реализацию полномочий, возложенных на Министерство, за исполнение Министерством законодательства Российской Федерации и законодательства Псковской области, поручений Губернатора Псковской области, заместителей Губернатора Псковской области, Руководителя Аппарата Правительства Псковской области, за целевое и эффективное использование средств областного бюджета, предоставленных Министерству.

19. Министр и заместители министра от имени Министерства рассматривают дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

VI. Реорганизация и упразднение Министерства

20. Министерство реорганизуется и упраздняется в соответствии со структурой исполнительных органов Псковской области, определяемой Губернатором Псковской области.

21. При реорганизации и упразднении Министерства проводятся соответственно реорганизационные и ликвидационные процедуры в соответствии с законодательством Российской Федерации с обеспечением соблюдения прав и законных интересов государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве.
