



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 233
г. ПСКОВ

О Министерстве строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Псковской области

На основании Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», указа Губернатора Псковской области от 16 мая 2025 г. № 82-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области.

2. Разрешить министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области иметь четырех заместителей, в том числе одного первого.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

2) постановление Администрации Псковской области от 26 февраля 2014 г. № 66 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

3) постановление Администрации Псковской области от 07 декабря 2015 г. № 549 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

4) постановление Администрации Псковской области от 15 июля 2016 г. № 232 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

5) постановление Администрации Псковской области от 20 сентября 2016 г. № 302 «О внесении изменения в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

6) постановление Администрации Псковской области от 10 апреля 2017 г. № 167 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

7) постановление Администрации Псковской области от 18 июля 2017 г. № 303 «О внесении изменения в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

8) постановление Администрации Псковской области от 05 декабря 2017 г. № 504 «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

9) постановление Администрации Псковской области от 27 декабря 2018 г. № 477 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

10) постановление Администрации Псковской области от 04 июля 2019 г. № 260 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству Псковской области»;

11) постановление Администрации Псковской области от 22 ноября 2019 г. № 411 «О внесении изменений в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

12) постановление Администрации Псковской области от 28 ноября 2019 г. № 417 «О внесении изменения в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

13) постановление Администрации Псковской области от 08 апреля 2020 г. № 109 «О внесении изменений в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

14) постановление Администрации Псковской области от 10 сентября 2020 г. № 318 «О внесении изменения в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

15) постановление Администрации Псковской области от 30 декабря 2020 г. № 475 «О внесении изменений в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

16) постановление Администрации Псковской области от 06 апреля 2021 г. № 107 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области»;

17) постановление Администрации Псковской области от 19 ноября 2021 г. № 415 «О внесении изменения в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

18) постановление Администрации Псковской области от 25 февраля 2022 г. № 59 «О внесении изменения в пункт 3.1 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

19) постановление Правительства Псковской области

от 20 октября 2022 г. № 225 «О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

20) постановление Правительства Псковской области от 26 января 2024 г. № 20 «О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 24.06.2025 № 233

ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Псковской области

I. Общие положения

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее - Министерство) является постоянно действующим исполнительным органом Псковской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные и иные полномочия в области строительства, развития рынка доступного жилья, градостроительной деятельности (планировка территорий, архитектурно-строительное проектирование) и жилищно-коммунального хозяйства на территории Псковской области.

2. Руководство деятельностью Министерства осуществляется Губернатором Псковской области и Правительством Псковской области.

Министерство подчиняется, подконтрольно Губернатору Псковской области и Правительству Псковской области.

3. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Уставом Псковской области, законами Псковской области, правовыми актами Губернатора Псковской области, Правительства Псковской области, настоящим Положением.

4. Министерство осуществляет свою деятельность исходя из:

1) следующих приоритетов и принципов государственной национальной политики Российской Федерации:

а) обеспечение государственных гарантий равенства прав, свобод и законных интересов человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств;

б) предотвращение ограничения прав и дискриминации по признакам социальной, расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности;

в) профилактика межнациональных (межэтнических) конфликтов и обеспечение межнационального и межконфессионального согласия;

2) приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в сфере деятельности, установленной пунктом 1 настоящего Положения.

5. Министерство в пределах своих полномочий издает приказы, которые обязательны к исполнению на территории Псковской области.

Приказы, имеющие нормативный характер, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Правительством Псковской области.

Официальное опубликование и вступление в силу приказов Министерства осуществляется в соответствии с законом Псковской области.

Приказы, имеющие нормативный характер, подлежат размещению на официальном сайте Министерства в соответствии с законодательством Псковской области.

6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Аппарата Правительства Псковской области, исполнительными органами Псковской области, федеральными органами исполнительной власти и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, общественными объединениями и иными организациями.

7. Министерство является юридическим лицом, имеет печать

со своим наименованием на русском языке и изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы, бланки, а также счета, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Министерство имеет в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском.

9. Структурными подразделениями Министерства являются отделы, количество, структура и наименование которых определяются штатным расписанием Министерства.

Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Министерства определяются положениями о них, утверждаемыми приказами Министерства.

10. Финансовое обеспечение Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных отдельной строкой.

11. Место нахождения Министерства: г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33.

II. Задачи Министерства

12. Задачами Министерства являются:

1) реализация на территории Псковской области государственной политики в области строительства, развития рынка доступного жилья;

2) реализация на территории Псковской области государственной политики в области градостроительной деятельности, осуществляемой в виде планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования;

3) реализация на территории Псковской области государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

III. Полномочия Министерства

13. Министерство в соответствии с возложенными на него задачами:

1) в области строительства, развития рынка доступного жилья, градостроительной деятельности (планировка территорий, архитектурно-строительное проектирование):

а) участвует в разработке документов стратегического планирования Псковской области по вопросам, отнесенным к полномочиям Министерства;

б) взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти по вопросам привлечения средств федерального бюджета на строительство объектов капитального строительства;

в) разрабатывает и реализует государственные программы и иные программы в пределах полномочий Министерства;

г) выполняет в соответствии с законом Псковской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период бюджетные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, выделяемых на финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в государственной собственности Псковской области, в том числе средств, поступающих из федерального бюджета в форме субсидий и (или) субвенций на финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;

д) утверждает не реже одного раза в полугодие среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области для определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

е) утверждает документацию по планировке территории

в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта местного значения, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Псковской области, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта местного значения;

ж) подготавливает региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области, вносит их в установленном порядке на утверждение в Правительство Псковской области;

з) осуществляет выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), а также автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

и) организует проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий государственным учреждением Псковской области, созданным в установленном порядке для проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

к) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

л) осуществляет в порядке, установленном Правительством Псковской области, предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных

участках, находящихся на территории Псковской области, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Псковской области или в муниципальной собственности;

м) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Псковской области;

н) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведет такие информационные системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух или более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;

о) устанавливает в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства и представляет сведения об установленных среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в уполномоченное государственное учреждение, подведомственное федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

п) устанавливает критерии, предусмотренные пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) подготавливает проект решения о комплексном развитии территорий, принимаемый Правительством Псковской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает согласование, опубликование и размещение проекта такого решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем

правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

с) определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

т) принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Псковской области;

у) определяет дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ф) определяет порядок заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

х) согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования Псковской области, и устанавливает порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Псковской области;

ц) утверждает комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей;

ч) принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности и жилищным законодательством Российской Федерации;

ш) устанавливает не предусмотренные частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Псковской области;

щ) выполняет в соответствии с законом Псковской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период бюджетные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, выделяемых на предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе средств, поступающих из федерального бюджета в форме субсидий на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

э) участвует в формировании специализированного жилищного фонда Псковской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем строительства, приобретения, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений;

2) в области жилищно-коммунального хозяйства:

а) разрабатывает и реализует областные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

б) готовит в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий»:

заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств

публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

заявки на предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

в) в пределах полномочий Министерство ежегодно в установленном порядке готовит отчеты в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и представляет их в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий», а также обеспечивает их размещение на официальном сайте Губернатора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

г) осуществляет в установленном порядке сбор, обобщение и передачу статистической отчетности в области жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сведений:

о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях;

о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях;

по похоронному обслуживанию;

д) определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов Псковской области в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

е) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также

источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

ж) осуществляет согласование порядков (планов) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальных образованиях в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

з) подготавливает Губернатору Псковской области в установленном Правительством Российской Федерации порядке в информационных целях:

перечень потребителей газа в Псковской области, в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте Губернатора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

перечень потребителей услуг по передаче электрической энергии в Псковской области, в отношении которых сетевыми организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате услуг по передаче электрической энергии, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте Губернатора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

перечень потребителей электрической энергии в Псковской области, в отношении которых гарантирующими поставщиками установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), а также обеспечивает его размещение на официальном сайте Губернатора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

перечень потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих

организаций в Псковской области, в отношении которых едиными теплоснабжающими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте Губернатора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

перечень абонентов в Псковской области, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте Губернатора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

и) формирует перечень объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Псковской области, подлежащих категорированию в целях их антитеррористической защищенности;

к) осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

л) осуществляет мониторинг разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, за исключением отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения;

м) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

н) обобщает и систематизирует информацию, необходимую для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, предоставляет в установленном порядке указанную информацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

о) разрабатывает и обеспечивает реализацию государственной программы Псковской области «Формирование современной городской среды»;

п) ведет реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области;

р) утверждает порядок включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта в соответствии с критериями оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества, установленными статьей 21 Закона Псковской области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее – Закон № 1336-ОЗ);

с) осуществляет методическое обеспечение реализации Закона № 1336-ОЗ, в том числе принимает соответствующие методические рекомендации, отдельные формы документов, предусмотренные Законом № 1336-ОЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Псковской области;

т) утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта и вносит в них изменения;

у) устанавливает порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной

некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области (далее также - региональный оператор), утверждает договор с аудиторской организацией (аудитором);

ф) устанавливает порядок и сроки размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

х) разрабатывает подпрограммы субсидирования процентных ставок по кредитам, привлекаемым собственниками помещений в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта в рамках реализации государственных программ Псковской области;

ц) определяет порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

ч) определяет порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

ш) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

щ) осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном актом Правительства Псковской области;

э) устанавливает порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;

ю) устанавливает порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

я) ведет реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области;

я.1) устанавливает порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

я.2) утверждает порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с таким воспрепятствованием, оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившихся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

я.3) обеспечивает размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, правового акта, указанного в части 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов, указанных в частях 6 - 8

статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом;

я.4) устанавливает порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

я.5) устанавливает порядок использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора;

я.6) устанавливает порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;

я.7) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

я.8) осуществляет ежегодно расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, разрабатывает проект правового акта Правительства Псковской области, устанавливающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, обеспечивает

его согласование в установленном порядке с Псковским областным Собранием депутатов и Правительством Псковской области;

я.9) осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников помещений в многоквартирном доме на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств в порядке, установленном Правительством Псковской области;

я.10) разрабатывает региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, а также вносит в нее изменения;

я.11) осуществляет иные установленные законодательством полномочий субъектов Российской Федерации в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества, не отнесенных к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, а также не отнесенных Законом № 1336-ОЗ к полномочиям иных исполнительных органов Псковской области;

я.12) разрабатывает и реализует региональные программы в области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы) в части, касающейся твердых коммунальных отходов, участвует в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами;

я.13) устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов;

я.14) организует деятельность по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

я.15) утверждает порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления);

я.16) регулирует деятельность региональных операторов

по обращению с твердыми коммунальными отходами в пределах полномочий Министерства;

я.17) разрабатывает и утверждает территориальную схему обращения с отходами;

я.18) проводит конкурсный отбор региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

я.19) осуществляет ведение перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Псковской области, введенных в эксплуатацию до 01 января 2019 г. и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, используемых для размещения твердых коммунальных отходов, и принимает решения, предусмотренные порядком формирования и изменения перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды;

я.20) участвует в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности в области обращения с отходами, в пределах полномочий Министерства;

я.21) участвует в проведении государственной политики в области обращения с отходами на территории Псковской области в пределах полномочий Министерства;

я.22) участвует в организации обеспечения доступа к информации в области обращения с отходами в пределах полномочий Министерства, в том числе в размещении информации в федеральной государственной информационной системе учета твердых коммунальных отходов;

я.23) согласовывает условия проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Псковской области для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными

отходами, в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации;

я.24) устанавливает порядок лишения юридического лица статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

я.25) устанавливает порядок присвоения статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами без проведения конкурсного отбора в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

я.26) определяет способ расчета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждает порядок выбора способа расчета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и (или) потребителем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

я.27) определяет в программах социально-экономического развития Псковской области прогнозные показатели и мероприятия по сокращению количества твердых коммунальных отходов, предназначенных для захоронения;

я.28) осуществляет иные полномочия субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами, установленные законодательством и не отнесенные к полномочиям законодательного органа субъекта Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, иных исполнительных органов Псковской области;

я.29) разрабатывает нормативные правовые акты о порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе о порядке принятия на этот учет, отказа

в принятии на него, снятия с такого учета;

я.30) разрабатывает нормативные правовые акты о порядке учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, если наймодателями являются:

исполнительный орган Псковской области, уполномоченный от имени Псковской области выступать наймодателем по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования государственного жилищного фонда Псковской области, или уполномоченная им организация;

организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда, или уполномоченная собственником такого жилого помещения организация, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) осуществляет функции и полномочия учредителя государственных учреждений Псковской области, автономных некоммерческих организаций Псковской области, учредителя (участника) иных организаций Псковской области в соответствии с правовыми актами Правительства Псковской области (далее - подведомственные организации);

4) осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Псковской области в целях осуществления полномочий Министерства;

5) осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Псковской области в отношении подведомственных Министерству заказчиков;

6) осуществляет в пределах полномочий Министерства организацию и обеспечение через соответствующие мобилизационные органы мобилизационной подготовки и мобилизации Министерства, а также контроль за деятельностью подведомственных организаций по мобилизационной подготовке;

7) осуществляет функции заказчика материальных ресурсов в резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера межмуниципального и регионального характера на территории Псковской области в соответствии с актом Правительства Псковской области;

8) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

9) осуществляет прием граждан, рассматривает поступившие в Министерство устные и письменные обращения граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области;

10) осуществляет полномочия учредителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

11) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Псковской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

12) осуществляет противодействие коррупции в пределах полномочий, в том числе обеспечивает в отношении подведомственных организаций реализацию мер по предупреждению коррупции, предусмотренных статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

13) участвует в реализации государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства) в пределах полномочий Министерства;

14) осуществляет в установленном порядке бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств и главного администратора доходов областного бюджета;

15) осуществляет в установленном порядке контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в областной бюджет,

администратором которых является, пеней, штрафов по ним;

16) участвует в реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории Псковской области;

17) участвует в пределах полномочий Министерства в осуществлении на территории Псковской области мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации;

18) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением подведомственными организациями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

19) осуществляет иные установленные законодательством в области строительства, развития рынка доступного жилья, градостроительной деятельности (планировка территорий, архитектурно-строительное проектирование) и жилищно-коммунального хозяйства полномочия субъектов Российской Федерации, не отнесенные к полномочиям Псковского областного Собрания депутатов, Губернатора Псковской области, Правительства Псковской области, иных исполнительных органов Псковской области.

IV. Права Министерства

14. Министерство в целях реализации своих полномочий имеет право:

1) привлекать к работе Министерства, в том числе на договорной основе, научные и иные организации, ученых и специалистов;

2) запрашивать и получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органов государственной власти Псковской области, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, организаций необходимую для осуществления своих задач и полномочий информацию, а также направлять необходимую информацию указанным

органам и организациям;

3) создавать в пределах полномочий координационные и совещательные органы (коллегии, советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные;

4) учреждать почетную грамоту и иные виды поощрений и осуществлять награждение ими от имени Министерства граждан, организаций;

5) организовывать проведение совещаний, конференций, семинаров и иных мероприятий в пределах полномочий Министерства с привлечением представителей иных исполнительных органов Псковской области, структурных подразделений Аппарата Правительства Псковской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, организаций;

б) принять нормативный правовой акт:

а) о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Псковской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

б) о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - государственный мониторинг), в рамках которого исполнительным органом Псковской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии

многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

7) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области в области градостроительной деятельности.

V. Организация деятельности Министерства

15. Министерство возглавляет министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее - министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Псковской области в установленном порядке.

16. Министр имеет заместителей, в том числе одного первого, которые назначаются и освобождаются от должности министром.

В период временного отсутствия министра в связи с болезнью, отпуском, служебной командировкой руководство Министерством осуществляет первый заместитель министра либо один из заместителей министра в соответствии с приказом министерства.

В период временного отсутствия министра и первого заместителя министра в связи с болезнью, отпуском, служебной командировкой руководство Министерством осуществляет один из заместителей министра в соответствии с приказом Министерства.

В случае освобождения (отстранения) от должности министра на период до назначения в установленном порядке министра Губернатором Псковской области назначается временно исполняющий обязанности министра или обязанности министра возлагаются на иного государственного гражданского служащего Псковской области.

17. Министр является должностным лицом Министерства, выполняющим следующие организационно-распорядительные и административно-хозяйственные полномочия:

1) осуществляет общее руководство Министерством на принципе

единоначалия;

2) распределяет обязанности между своими заместителями;

3) планирует и организует исполнение Министерством возложенных на него полномочий;

4) издает в пределах своей компетенции приказы Министерства, дает указания по вопросам деятельности Министерства и проверяет их исполнение;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

6) утверждает штатное расписание Министерства в пределах установленной предельной штатной численности и бюджетной сметы Министерства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете;

7) назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания, осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия представителя нанимателя в отношении указанных государственных гражданских служащих;

8) представляет в установленном порядке государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве, к присвоению почетных званий Российской Федерации, награждению государственными наградами Российской Федерации и наградами Псковской области;

9) утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве;

10) действует без доверенности от имени Министерства, представляет его интересы во всех учреждениях и организациях, органах государственной власти, органах местного самоуправления и в судах;

11) в установленном порядке и в пределах полномочий Министерства заключает государственные контракты и иные договоры (соглашения), выдает доверенности от имени Министерства;

12) организует прием граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

13) назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных организаций;

14) планирует и координирует деятельность подведомственных организаций, организует осуществление контроля за деятельностью подведомственных организаций;

15) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Псковской области проекты правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям Министерства;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области.

18. Министр несет персональную ответственность за реализацию полномочий, возложенных на Министерство, за исполнение Министерством законодательства Российской Федерации и законодательства Псковской области, поручений Губернатора Псковской области, заместителей Губернатора Псковской области, Руководителя Аппарата Правительства Псковской области, за целевое и эффективное использование средств областного бюджета, предоставленных Министерству.

VI. Реорганизация и упразднение Министерства

19. Министерство реорганизуется и упраздняется в соответствии со структурой исполнительных органов Псковской области, определяемой Губернатором Псковской области.

20. При реорганизации и упразднении Министерства проводятся соответственно реорганизационные и ликвидационные процедуры в соответствии с законодательством Российской Федерации

с обеспечением соблюдения прав и законных интересов государственных гражданских служащих Псковской области, замещающих должности государственной гражданской службы Псковской области в Министерстве.
