



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 № 192
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление
Правительства Псковской области
от 19 июля 2022 г. № 68
«О региональном государственном
жилищном контроле (надзоре)
на территории Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 19 июля 2022 г. № 68 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Псковской области» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3 слова «Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области (далее – Комитет)» заменить словами

«исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - Уполномоченный орган)»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление жилищного надзора (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

- 1) руководитель Уполномоченного органа;
- 2) первый заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 3) заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 4) начальник управления государственного жилищного надзора Уполномоченного органа;
- 5) заместитель начальника управления государственного жилищного надзора Уполномоченного органа;
- 6) консультант управления государственного жилищного надзора Уполномоченного органа.»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Должностным лицом Уполномоченного органа, уполномоченным на принятие решений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, является руководитель Уполномоченного органа либо лицо, временно исполняющее его обязанности (далее - руководитель Уполномоченного органа).»;

г) в пункте 13 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

д) в пункте 14 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

е) в пункте 17 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

ж) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:

- 1) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года

либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, обязательный профилактический визит.»

з) пункт 22 признать утратившим силу;

и) пункт 23 после слова «категории» дополнить словами «среднего, умеренного,»;

к) в пункте 24 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

л) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Контролируемое лицо вправе подать в Уполномоченный орган заявление об изменении категории риска в соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

м) в пункте 26 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

н) в пункте 27 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

о) в пункте 28 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

п) в пункте 29 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

р) в пункте 30 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

с) в пункте 31 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

т) в пункте 32 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

у) в пункте 33 слово «Комитет» в соответствующем падеже

- заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
- ф) в пункте 34 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;
 - х) в пункте 35 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;
 - ц) в пункте 36 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - ч) в пункте 37 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - ш) в пункте 38 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - щ) в пункте 39 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - ы) в пункте 40 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;
 - э) в пункте 41 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;
 - ю) в пункте 42 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - я) в пункте 43 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - я.1) в пункте 45 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;
 - я.2) в пункте 49 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;
 - я.3) в пункте 50:
 - слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;
 - слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;
 - я.4) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Профилактический визит проводится уполномоченными должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем

использования видео-конференц-связи, либо мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

я.5) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»

я.6) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»;

я.7) пункт 55 признать утратившим силу;

я.8) пункт 56 признать утратившим силу;

я.9) пункт 57 признать утратившим силу;

я.10) пункт 58 признать утратившим силу;

я.11) пункт 58.1 признать утратившим силу;

я.12) пункт 58.2 признать утратившим силу;

я.13) в пункте 59 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.14) в пункте 60 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.15) в пункте 61 слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.16) в пункте 63 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.17) пункт 65 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.18) пункт 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.19) в пункте 69 цифры «3 – 6» заменить цифрами «3 – 9»;

я.20) в пункте 70 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.21) в пункте 71 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.22) в пункте 77 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.23) в пункте 78 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.24) в пункте 79 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.25) в пункте 80 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.26) в пункте 89 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.27) в наименовании раздела VI слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.28) в пункте 91 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.29) в пункте 92 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.30) в пункте 93 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.31) в пункте 95 слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.32) в пункте 97 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.33) в пункте 99 слово «Комитета» заменить словами

«Уполномоченного органа»;

я.34) в пункте 100 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.35) в пункте 102 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.36) в пункте 103 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.37) в пункте 104 первое предложение изложить в следующей редакции:

«104. Жалоба подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в подсистеме досудебного обжалования в сроки, установленные частями 2, 2.1 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

я.38) в пункте 105 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.39) в пункте 106 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.40) в пункте 108 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.41) в пункте 110 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.42) в пункте 111 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.43) в наименовании раздела VII слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.44) в пункте 112 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.45) в пункте 113 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.46) в пункте 115 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

3) в Индикативных показателях регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области, утвержденных указанным постановлением:

а) в абзаце двадцать втором слова «Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области (далее – Комитет)» заменить словами «исполнительного органа Псковской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - Уполномоченный орган)»;

б) в абзаце двадцать третьем слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в) в абзаце двадцать четвертом слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

4) в пункте 1 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области, утвержденного указанным постановлением, слова «Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области» заменить словами «исполнительного органа Псковской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора Псковской области



В.В.Емельянова