



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025 № 184
г. ПСКОВ

О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного

строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области;

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области;

3) ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области;

4) индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Врио Губернатора Псковской области



В.В.Емельянова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 23.05.2025 № 184

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области (далее – контроль).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, имеют значения, определенные Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон № 186-ФЗ).

3. Контроль осуществляет исполнительный орган Псковской

области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ЕИСЖС), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее - обязательные требования).

5. Объектом контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее - объект контроля).

6. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля (далее – должностные лица Уполномоченного органа), являются:

- 1) руководитель Уполномоченного органа;
- 2) первый заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 3) заместитель руководителя Уполномоченного органа;
- 4) начальник управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа;
- 5) заместитель начальника управления государственного

строительного надзора Уполномоченного органа;

6) консультант управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа.

7. Должностные лица Уполномоченного органа на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия определяются решением Уполномоченного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

8. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на принятие решений, указанных в пункте 7 настоящего Положения, являются руководитель Уполномоченного органа либо лицо, исполняющее его обязанности (далее – руководитель Уполномоченного органа).

9. Должностные лица Уполномоченного органа пользуются правами, выполняют обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные статьями 29 и 37 Федерального закона № 248-ФЗ, и несут ответственность за свои действия (бездействие) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Учет объектов контроля осуществляется с использованием ЕИСЖС посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, размещаемой в ЕИСЖС, информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Уполномоченным органом используются типовые формы документов, утвержденные в соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

12. Уполномоченный орган вправе утверждать формы документов, используемых при осуществлении контроля, не утвержденные в порядке,

установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля

13. При осуществлении контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) не осуществляется.

14. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Уполномоченный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований, утверждаемые постановлением Правительства Псковской области.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

15. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц и повышения информированности о способах их соблюдения Уполномоченный орган проводит профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой им программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики).

16. Программа профилактики утверждается приказом Уполномоченного органа ежегодно не позднее 20 декабря года, предшествующего году начала проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(далее соответственно - официальный сайт Уполномоченного органа, сеть «Интернет») в течение пяти календарных дней со дня ее утверждения.

17. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения Уполномоченным органом.

18. При осуществлении контроля Уполномоченный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

19. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.

20. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет обобщение правоприменительной практики осуществления контроля.

21. По итогам обобщения правоприменительной практики Уполномоченный орган готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Уполномоченного органа (далее - доклад).

22. Уполномоченный орган в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада в порядке, установленном Уполномоченным органом.

23. Доклад утверждается приказом Уполномоченного органа и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет» в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

24. В случае наличия у Уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия

подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

25. Предостережение объявляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, и должно содержать сведения, указанные в части 2 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

26. Предостережение направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 21, частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение пяти календарных дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об объявлении предостережения.

27. Контролируемое лицо в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения им предостережения вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение).

28. В возражении указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
- 3) дата и номер предостережения;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

29. Возражение подается контролируемым лицом в Уполномоченный орган лично либо направляется в бумажном виде почтовым отправлением по адресу места нахождения Уполномоченного органа либо в электронном виде, подписанное в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты

Уполномоченного органа.

30. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения возражения рассматривает его и по результатам рассмотрения либо оставляет возражение без удовлетворения и направляет контролируемому лицу мотивированный ответ об отклонении его возражения на предостережение, либо отменяет предостережение полностью или частично и направляет контролируемому лицу мотивированный ответ.

В случае если предостережение отменяется частично, то в мотивированном ответе должно быть указано, в части каких действий (бездействия) контролируемого лица и (или) предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований предостережение отзывается, в остальной части должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение.

31. Мотивированный ответ, содержащий результат рассмотрения возражения, направляется в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 21, частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Уполномоченный орган осуществляет учет объявленных им предостережений путем ведения журнала учета объявленных предостережений по форме, установленной приказом Уполномоченного органа, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

33. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

34. Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с:

- 1) организацией и осуществлением контроля;
- 2) порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа;
- 3) порядком подачи возражений на предостережение.

35. Консультирование осуществляется в письменной форме либо в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия,

контрольного (надзорного) мероприятия.

36. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 1 пункта 34 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

37. Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования может производиться с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).

38. В случае поступления пяти и более обращений контролируемых лиц и их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем Уполномоченного органа.

39. Учет проведенных консультаций осуществляется Уполномоченным органом путем ведения журнала учета консультаций по форме, установленной приказом Уполномоченного органа.

40. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы должностным лицом Уполномоченного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

41. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет

ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

42. Профилактический визит проводится по инициативе Уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

43. Обязательный профилактический визит в рамках контроля проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

44. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

IV. Осуществление контроля

45. Контроль осуществляется посредством следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) во взаимодействии с контролируемым лицом - документарная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

46. Контрольное (надзорное) мероприятие, указанное в подпункте 1 пункта 45 настоящего Положения, осуществляется на основании решения Уполномоченного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемого в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

47. Контрольное (надзорное) мероприятие, указанное в подпункте 1 пункта 45 настоящего Положения, проводится после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

48. Контрольное (надзорное) мероприятие, указанное в подпункте 2 пункта 45 настоящего Положения, осуществляется на основании задания, подписанного руководителем Уполномоченного органа.

49. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Уполномоченным органом в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

50. Документарная проверка осуществляется в соответствии со статьями 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Сроки проведения документарной проверки не могут превышать сроков, установленных частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

52. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

53. Получение письменных объяснений и истребование документов в ходе документарной проверки осуществляются в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

55. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) должностными лицами Уполномоченного органа осуществляется сбор и анализ данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

56. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий в целях фиксации должностным лицом Уполномоченного органа доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться скриншоты материалов, размещенных в сети «Интернет», а также иные способы

фиксации доказательств.

Скриншот материалов должен содержать информацию о его дате и времени, а также об адресе интернет-страницы, с которой скриншот был сделан.

57. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

V. Досудебное обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении контроля

58. Правом на обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения и совершены действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 3, 5 и 6 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

59. Досудебное обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктами 60 - 78 настоящего Положения.

60. Жалоба на решения Уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц подается контролируемым лицом в Уполномоченный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы юридическим лицом она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

61. Жалоба должна содержать сведения, указанные в части 1 статьи 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

62. Жалоба рассматривается руководителем Уполномоченного органа.

63. Жалоба подается в сроки, установленные частями 5 и 6

статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

64. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Уполномоченным органом.

65. Лицо, подавшее жалобу, до принятия в отношении жалобы решения может отозвать жалобу. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

66. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Уполномоченного органа.

67. Уполномоченный орган в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает одно из следующих решений:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Уполномоченного органа;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Уполномоченного органа.

68. Информация о решении, указанном в пункте 67 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

69. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы по основаниям, установленным частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

70. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 3 - 8 части 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

71. Жалоба подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – подсистема досудебного обжалования).

При рассмотрении жалобы Уполномоченный орган использует подсистему досудебного обжалования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

72. Уполномоченный орган вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней со дня направления запроса.

73. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается со дня направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до дня получения их Уполномоченным органом, но не более чем на пять рабочих дней со дня направления запроса.

74. Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

75. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, документы и информацию, которые находятся в распоряжении Уполномоченного органа.

76. Контролируемое лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

77. По итогам рассмотрения жалобы Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Уполномоченного органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение Уполномоченного органа полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) его должностных лиц незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

78. Принятое по итогам рассмотрения жалобы решение

Уполномоченного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

VI. Оценка результативности и эффективности деятельности Уполномоченного органа по осуществлению контроля

79. Оценка результативности и эффективности деятельности Уполномоченного органа по осуществлению контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ на основе системы показателей результативности и эффективности контроля.

80. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Уполномоченного органа входят ключевой показатель контроля и его целевое значение и индикативные показатели контроля.

81. Ключевой показатель контроля и его целевое значение, а также индикативные показатели контроля утверждаются постановлением Правительства Псковской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Псковской области
от 23.05.2025 № 184

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе жилищного
строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным
законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов
по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,
необходимых для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда, на территории Псковской области**

При принятии исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области (далее - Уполномоченный орган) решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, подрядчика при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее - контролируемое лицо) требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных Федеральном законом № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых

домов по договорам строительного подряда на территории Псковской области, применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, которые с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии нарушений и риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

выявление Уполномоченным органом размещения в ЕИСЖС более трех раз в год информации и сведений о действиях контролируемого лица, содержащих признаки нарушения обязательных требований;

отсутствие в ЕИСЖС информации о наличии уведомления, предусмотренного частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 6 месяцев со дня, установленного для окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Псковской области
от 23.05.2025 № 184

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой
информационной системе жилищного строительства информации
и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г.
№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов эскроу», необходимых
для строительства жилых домов по договорам строительного
подряда, на территории Псковской области

Наименование ключевого показателя	Порядок расчета	Целевое значение ключевого показателя
Доля жилых домов, возведенных по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (далее – жилых домов) и переданных заказчику по передаточному акту в срок, указанный в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), в общем числе жилых домов	Ключевой показатель (КП) рассчитывается по формуле: $КП = K_1 / K_2 \times 100\%,$ где: К ₁ - количество жилых домов, переданных заказчику по передаточному акту в срок, за отчетный период (источник информации: ЕИСЖС); К ₂ – количество жилых домов, переданных заказчику по передаточному акту, за отчетный период (источник информации: ЕИСЖС)	100

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Псковской области
от 23.05.2025 № 184

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой
информационной системе жилищного строительства информации
и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г.
№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для
строительства жилых домов по договорам строительного подряда,
на территории Псковской области

1. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.
4. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
5. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
7. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
8. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

9. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

10. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

11. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

12. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

13. Количество жалоб, в отношении которых исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области (далее - Уполномоченный орган) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

14. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа недействительными, за отчетный период.

15. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

16. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке,

по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

17. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора), и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.
