



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025 № 154  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Правительства Псковской области от 17 августа 2022 г. № 112 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области»

В соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 17 августа 2022 г. № 112 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области» следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Руководителя Аппарата Правительства Псковской области» заменить словами «заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.»;

2) в Положении о региональном государственном контроле

(надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2 слова «Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области» (далее – Комитет)» заменить словами «исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - Уполномоченный орган)»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля (далее - должностные лица Уполномоченного органа), являются:

1) руководитель Уполномоченного органа;

2) первый заместитель руководителя Уполномоченного органа;

3) заместитель руководителя Уполномоченного органа;

4) начальник управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа;

5) заместитель начальника управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа;

6) консультант управления государственного строительного надзора Уполномоченного органа.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностные лица Уполномоченного органа, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением Уполномоченного органа о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на принятие решений, указанных в пункте 5

настоящего Положения, являются руководитель Уполномоченного органа или лицо, временно исполняющее его обязанности (далее – руководитель Уполномоченного органа), либо первый заместитель руководителя Уполномоченного органа.»;

д) в пункте 11 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

е) в пункте 12 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

ж) в пункте 13 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

з) в пункте 14 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

и) в пункте 15 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

к) в пункте 16 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

л) в пункте 18 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

м) в пункте 19 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

н) пункт 20 признать утратившим силу;

о) в пункте 21 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

п) в пункте 22 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

р) в пункте 23 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

с) в пункте 24 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

т) в абзаце первом пункта 25 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

у) в пункте 26 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

ф) в абзаце первом пункта 27 слова «уполномоченным

должностным лицом Комитета» заменить словами «должностным лицом Уполномоченного органа»;

х) в пункте 28:

слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Запись на консультирование осуществляется в том числе в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

ц) в абзаце третьем пункта 29 слова «Комитета письменного разъяснения, подписанного председателем Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа письменного разъяснения, подписанного руководителем Уполномоченного органа»;

ч) в пункте 30 слова «уполномоченное должностное лицо Комитета» заменить словами «должностное лицо Уполномоченного органа»;

ш) в пункте 31 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

щ) в пункте 32:

слова «уполномоченному должностному лицу Комитета» заменить словами «должностному лицу Уполномоченного органа»;

слова «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

э) в пункте 33 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

ю) в пункте 34:

в абзаце первом:

слова «уполномоченными должностными лицами Комитета» заменить словами «должностными лицами Уполномоченного органа»;

дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ»;

абзац третий признать утратившим силу;

я) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Профилактический визит проводится по инициативе

Уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

я.1) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Уполномоченного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

я.2) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

я.3) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

я.4) в пункте 39:

после слов «визита» дополнить словами «, указанного в пункте 38 настоящего Положения,»;

слова «уполномоченное должностное лицо Комитета» заменить словами «должностное лицо Уполномоченного органа»;

слова «председателю Комитета» заменить словами «руководителю Уполномоченного органа»;

я.5) в пункте 40 после слов «визита» дополнить словами «, указанного в пункте 38 настоящего Положения,»;

я.6) в пункте 41 после слова «Разъяснения» дополнить словами «и рекомендации»;

я.7) пункт 41.1 исключить;

я.8) в пункте 43:

в абзаце первом слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в абзаце втором слова «в подпункте 2» заменить словами «в подпункте 1»;

в абзаце третьем слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.9) в пункте 44 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.10) в пункте 45 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.11) в пункте 46:

в абзаце втором слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

абзац третий признать утратившим силу;

я.12) абзац третий пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.13) пункт 53 дополнить абзацем следующего содержания:

«Осмотр и опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

я.14) в пункте 54 слова «уполномоченные должностные лица Комитета» в соответствующем падеже заменить словами «должностные лица Уполномоченного органа» в соответствующем падеже;

я.15) в пункте 55 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.16) в пункте 56 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.17) в пункте 58 слово «Комитет» в соответствующем падеже

заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.18) в наименовании раздела IV слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.19) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Правом на обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения и совершены действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 3, 5 и 6 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

я.20) в пункте 60 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.21) в пункте 61:

слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

я.22) в пункте 63 слова «председателем Комитета» заменить словами «руководителем Уполномоченного органа»;

я.23) в пункте 65 слово «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

я.24) в пункте 67 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.25) в пункте 68 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.26) в пункте 70 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

я.27) в пункте 71 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.28) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Жалоба подлежит рассмотрению в Уполномоченном органе в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме

досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - подсистема досудебного обжалования).

При рассмотрении жалобы Уполномоченный орган использует подсистему досудебного обжалования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

я.29) в пункте 73:

слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченный орган»;

слово «двадцати» заменить словом «пяти»;

я.30) в пункте 74:

слова «Комитетом, но не более чем на двадцать» заменить словами «Уполномоченным органом, но не более чем на пять»;

я.31) в пункте 76 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.32) в пункте 78 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словами «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

я.33) в пункте 79 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.34) в наименовании раздела V слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.35) в пункте 80 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

я.36) в пункте 81 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

3) в индикативных показателях регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 17 слова «Комитетом по региональному контролю и надзору Псковской области (далее - Комитет)» заменить словами «исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на осуществление контроля (надзора) за деятельностью жилищно-



строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - Уполномоченный орган),»;

б) в пункте 18 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в) в пункте 19 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа»;

г) в пункте 20 слово «Комитета» заменить словами «Уполномоченного органа».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Врио Губернатора Псковской области



Т.А.Баринова