



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.07.2026

№ 45-15-13-143

Об утверждении форм документов,
используемых Инспекцией
государственного жилищного
надзора Пермского края
при предоставлении
государственной услуги
по продлению срока действия
лицензии на осуществление
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

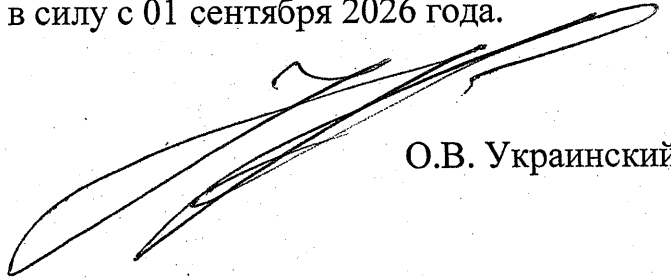
1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при предоставлении государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.1. решение о проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. акт оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Начальник


О.В. Украинский

Приложение № 1
Утверждена приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 23.07.2026 № 45-15-13-143

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

РЕШЕНИЕ

о проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям

от « ____ » _____ г. № _____

1. Провести оценку в отношении

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности; фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, ИНН, ОГРНИП, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности)

2. Решение принято на основании пункта 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, в связи с поступлением запроса о продлении срока действия лицензии от

(указываются дата и номер запроса)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение оценки:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченного (уполномоченных) на проведение оценки)

4. Оценка проводится по адресу (местоположению):

(указывается адрес лицензирующего органа в котором проводится оценка)

5. Предметом оценки является:

(указываются соблюдение обязательных требований)

6. Оценка проводится в следующие сроки:

с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.,

сроком _____ рабочих дней.

(указываются период проведения оценки, а также срок проведения оценки)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного должностного лица, принявшего
решение о проведении оценки)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно
подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес)

Приложение № 2

Утверждена приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 23.07.2026 № 45-15-13-143

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

«___» _____ 20___ г.

№ _____

г. Пермь

АКТ ОЦЕНКИ

соответствия лицензиата лицензионным требованиям

1. Оценка проведена в соответствии с решением

(указываются реквизиты решения о проведении оценки, принятого уполномоченным должностным лицом
Инспекции)

Дата и номер регистрации запроса о продлении срока действия лицензии:

(указываются реквизиты запроса)

2. Оценка проведена:

1) ...

2) ...

3) ...

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица Инспекции, проводившего оценку)

3. Оценка проведена в отношении:

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения;
фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, ИНН,
ОГРНИП)

4. Проверка полноты и достоверности сведений, содержащихся в запроса лицензиата и прилагаемых к нему документах, проведена путем сопоставления со сведениями, представленными органами, участвующими в межведомственном информационном взаимодействии, сведениями, размещенными в государственных и иных информационных системах, и сведениями, имеющимися в его лицензионном деле.

Наличие в представленных лицензиатом запроса о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации _____.¹

(не выявлено/выявлено)

5. Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям (пункт 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110):

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не применимо
1	Соблюден ли лицензиатом срок подачи запроса о продлении срока действия лицензии?	п. 17 Положения № 1110			
2	Соответствует ли лицензиат требованию о регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
3	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
4	Соответствует ли лицензиат требованию о наличии в едином федеральном реестре	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			

¹ Указывается конкретная информация, которая установлена как недостоверная или искаженная.

	квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица лицензиата?				
5	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимос и за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
5.1	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии у учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
6	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии информации о должностном лице лицензиата в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
6.1	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии информации об учредителе (участнике) лицензиата в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
7	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			

8	Соответствует ли лицензиат требованиям к размещению информации, установленным ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
8.1	Соответствует ли лицензиат требованиям к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного ч. 6 ст. 165 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
9	Соответствует ли лицензиат требованию о непривлечении к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии?	п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
10	Соответствует ли лицензиат требованию об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за продлением лицензии?	п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110			
11	Соответствует ли лицензиат требованиям к персоналу установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110, п. 1 Приложения № 1 Положения № 1110			
12	Соответствует ли лицензиат требованию к материально-техническому обеспечению лицензиата установленным	п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 17 Положения № 1110,			

	Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	п. 2 Приложения № 1 Положения № 1110			
13	Отсутствует ли нарушение лицензионного требования, предусмотренного пп. «а» п. 3 Положения № 1110, в части заключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов?	пп. «в» п. 4(1) и п. 17 Положения № 1110			
14	Отсутствует ли нарушение лицензионного требования, предусмотренного пп. «б» п. 3 Положения № 1110, в части заключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	пп. «г» п. 4(1) и п. 7 Положения № 1110			
15	Отсутствует ли нарушение лицензионного требования, предусмотренного пп. «б» п. 3 Положения № 1110, в части отсутствия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией	пп. «д» п. 4(1) и п. 17 Положения № 1110			

	и (или) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами?			
16	Отсутствует ли нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов?	пп. «е» п. 4(1) и п. 17 Положения № 1110		
17	Отсутствуют ли неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки соответствия?	п. 17 Положения № 1110		

6. По результатам оценки установлено:

(соответствие (несоответствие) лицензиата лицензионным требованиям, установленным пунктами 1- 6.4 части 1 статьи 193 ЖК РФ, приложением 1 к Положению № 1110, подпунктами «в» - «е» пункта 4(1) и пункта 17 Положения № 1110)

7. При проведении оценки были рассмотрены:

(указываются документы (сведения) и иная информация, используемые при проведении оценки)

_____	_____	_____
(должность лица, проводившего оценку)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность лица, проводившего оценку)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(должность лица, проводившего оценку)	(подпись)	(расшифровка подписи)