



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

03.03.2025

№ 45-15-13-43

Об утверждении форм документов, используемых Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В целях реализации положений Федерального закона от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемых Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при предоставлении государственной услуги по предоставлению лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.1. форму решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям;

1.2. форму оценочного листа (списка контрольных вопросов), используемый должностными лицами Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям;

1.3. форму акта оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям.

2. Приказ Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 30 марта 2022 г. № 45-15-13-43 «Об утверждении форм документов, используемых Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края при предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края.

Начальник Инспекции



М.В. Ширяев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 03.03.2025 № 45-15-13-43
ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО
КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

РЕШЕНИЕ

о проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным
требованиям

«__» _____ 20__ г.

№ ____

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края в связи
с поступлением запроса

(указываются полное и сокращенное наименование, фирменное наименование (в случае, если имеется), организационно-правовая форма
юридического лица, ИНН, фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, дата запроса)

о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами, в соответствии со статьей 14, частью 7
статьи 19.1 Федерального закона от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании
отдельных видов деятельности», пунктом 7(1) Положения о лицензировании
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства
Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, принимает решение
о проведении проверки полноты и достоверности содержащихся в указанном
запросе сведений, в том числе оценке соответствия соискателя лицензии
лицензионным требованиям в период с «__» _____ 20__ г.
по «__» _____ 20__ г.

Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки* полноты
и достоверности сведений, содержащихся в запросе, и оценки соответствия
соискателя лицензии лицензионным требованиям:

Ф.И.О., должность лиц(а), уполномоченного(ых) на проведение оценки)

(должность лица принявшего
решение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 03.03.2025 № 45-15-13-43

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами
Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края при
проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным
требованиям

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____
г. Пермь

Наименование соискателя лицензии: _____

(указываются полное и сокращенное наименование, фирменное наименование (в случае, если имеется), организационно-правовая форма
юридического лица, фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) соискателя лицензии _____

Адрес местонахождения соискателя лицензии _____

(указывается юридический адрес соискателя лицензии, адрес места
жительства индивидуального предпринимателя соискателя
лицензии)

Почтовый адрес соискателя лицензии _____

(указывается почтовый адрес соискателя лицензии)

Регистрационный номер и дата регистрации запроса о предоставлении
лицензии: _____

Реквизиты решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии
лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом
Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от « ____ »
_____ 20 ____ г. № _____.

Оценка проведена:

(Ф.И.О., должность лица Инспекции, проводившего оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям и
заполнившего оценочный лист)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении соискателем лицензии лицензионных требований, установленных пунктами 1 – 5, 6.2, 6.3 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования | Ответы на вопросы | | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|------------|
| | | | Да | Нет | |
| 1 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию о регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации? | п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |
| 2 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее? | п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |
| 3 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию о наличии у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата? | п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования | Ответы на вопросы | | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|------------|
| | | | Да | Нет | |
| 4 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии у <u>должностного лица</u> соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления? | п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |
| 4.1 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии у <u>учредителя (участника)</u> соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления? | п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |
| 5 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии информации о <u>должностном лице</u> соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована? | п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |
| 5.1 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии информации об <u>учредителе (участнике)</u> лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, в том числе доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов и на которых уставом или иными документами лицензиата | п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования | Ответы на вопросы | | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|------------|
| | | | Да | Нет | |
| | возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации? | | | | |
| 6 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии? | п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |
| 7 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию о непривлечении к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии? | п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования | Ответы на вопросы | | Примечание |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|------------|
| | | | Да | Нет | |
| 8 | Соответствует ли соискатель лицензии требованию об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии? | п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ | | | |

(должность лица, проводившего оценку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Инспекции
государственного жилищного
надзора Пермского края
от 03.03.2025 № 45-15-13-43

ФОРМА

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10а. Тел./факс (342) 241 09 02

«__» _____ 20__ г.

№ _____

г. Пермь

АКТ ОЦЕНКИ

соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям

1. Оценка проведена в соответствии с решением _____

(указываются реквизиты решения о проведении оценки соискателя лицензии лицензионным требованиям, принятого
уполномоченным должностным лицом Инспекции)

2. Оценка проведена:

- 1) ...
- 2) ...

(указываются Ф.И.О., должность уполномоченного лица Инспекции на проведение оценки)

3. Оценка проведена в отношении: _____

(указываются полное и сокращенное наименование, фирменное наименование (в случае, если имеется), ИНН, основной
государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), организационно-правовая форма юридического лица, адрес
его места нахождения; фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, ИНН,
основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

4. Проверка полноты и достоверности, содержащихся в запросе
и прилагаемых к нему документах сведений (при наличии таких
документов).

Проверка полноты и достоверности сведений, указанных
в представленных документах, проведена путем сопоставления сведений,
указанных в запросе и прилагаемых к нему документах, со сведениями,
представленными органами, участвующими в межведомственном
информационном взаимодействии и сведениями, размещенными
в государственных и иных информационных системах.

5. Сведения об уплате государственной пошлины: _____

(реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины)

6. Сведения _____ в объеме, соответствующем действующему

(представлены/не представлены)

законодательству.¹

7. Наличие в представленных соискателем лицензии запросе о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации _____.²

(не выявлено/выявлено)

8. При проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям применялся оценочный лист от «__» _____ 20__ г. № _____

9. По результатам оценки установлено:

(соответствие (несоответствие) соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным п. 1-5, 6.2, 6.3 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации)

10. При проведении оценки были рассмотрены документы и сведения, представленные соискателем лицензии, а также документы и сведения, полученные Инспекцией посредством межведомственного взаимодействия.

(ФИО, должность лица, проводившего
оценку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указываются также сведения, которые не представлены в объеме, соответствующем действующему законодательству.

² Указывается конкретная информация, которая установлена как недостоверная или искаженная.