



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

11.03.2019

№ СЭД-45-14-01-101

**О внесении изменений в приказ  
Инспекции государственного  
жилищного надзора Пермского  
края от 19 декабря 2014 г. № СЭД-  
45-14-01-231 «Об утверждении  
Административного регламента  
Инспекции государственного  
жилищного надзора Пермского  
края исполнения государственной  
функции по лицензионному  
контролю»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. в наименовании приказа слова «исполнения государственной функции по лицензионному контролю» заменить словами «по осуществлению лицензионного контроля»;

2. пункт 1 приказа Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (в редакции Приказов Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края 03 марта 2015 г. № СЭД-45-14-01-35, от 15 июля 2015 г. № СЭД-45-14-01-778, от 29 марта 2016 г. № СЭД-45-14-01-64, от 30 марта 2017 г. № СЭД-45-14-01-70, от 10 августа 2017 г. № СЭД-45-14-01-224, от 11 апреля 2018 г. № СЭД-45-14-01-89, от 29 декабря 2018 г. № СЭД-45-14-01-538, с изменениями, внесенными решением Пермского краевого суда от 29 декабря 2015 г. № 3а-229-2015) изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по осуществлению лицензионного контроля.»;

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по осуществлению лицензионного контроля, утвержденный приказом Инспекции государственного жилищного надзора

Пермского края от 19 декабря 2014 г. № СЭД-45-14-01-231 (в редакции Приказов Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края 03 марта 2015 г. № СЭД-45-14-01-35, от 15 июля 2015 г. № СЭД-45-14-01-778, от 29 марта 2016 г. № СЭД-45-14-01-64, от 30 марта 2017 г. № СЭД-45-14-01-70, от 10 августа 2017 г. № СЭД-45-14-01-224, от 11 апреля 2018 г. № СЭД-45-14-01-89, от 29 декабря 2018 г. № СЭД-45-14-01-538, с изменениями, внесенными решением Пермского краевого суда от 29 декабря 2015 г. № 3а-229-2015).

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



А.В. Евсюков

Утверждены  
приказом Инспекции  
государственного  
жилищного надзора  
Пермского края  
от 11.03.2019  
№ СЭД-45-14-01-101

Изменения, которые вносятся в Административный регламент  
Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по  
осуществлению лицензионного контроля, утвержденный приказом Инспекции  
государственного жилищного надзора Пермского края  
от 19 декабря 2014 г. № СЭД-45-14-01-231

1. наименование подраздела 1.1 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Наименование функции»;
2. наименование подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:  
«1.2. Наименование исполнительного органа государственной власти  
Пермского края, осуществляющего лицензионный контроль»;
3. подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:  
«1.3. Нормативные правовые акты, регулирующие  
осуществление лицензионного контроля

Перечень нормативных правовых актов размещен в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», в региональной государственной информационной системе Пермского края «Реестр государственных услуг (функций) Пермского края» (далее соответственно – сеть «Интернет», ГИС «Реестр Пермского края») и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора, на своем официальном сайте в сети «Интернет» (адрес: [www.iggn.permkrai.ru](http://www.iggn.permkrai.ru)), а также в соответствующем разделе ГИС «Реестр Пермского края.»;

4. пункт 1.4.3 изложить в следующей редакции:  
«1.4.3. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются следующие требования:  
а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. наименование подраздела 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Права и обязанности должностных лиц Инспекции при осуществлении лицензионного контроля»;

6. в пункте 1.5.1.3 после слов «лицензионных требований» дополнить словами «в том числе грубых нарушений лицензионных требований, к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

7. дополнить пунктами 1.5.4.14 следующего содержания:

«1.5.4.14. истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р (далее - межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.»;

8. в наименовании подраздела 1.6 слова «по контролю» заменить словами «по лицензионному контролю»;

9. наименование подраздела 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Описание результата лицензионного контроля»;

10. в пункте 1.7.1 слова «исполнения государственной функции по лицензионному контролю» заменить словами «лицензионного контроля»;

11. дополнить подразделами 1.10 следующего содержания:

«1.10. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица

1.10.1 Для лицензиата:

- документы, устанавливающие организационно-правовую форму, права и обязанности;
- документы, используемые при осуществлении их деятельности;
- документы, необходимые для проверки соблюдения лицензионных требований;
- документы, подтверждающие полномочия лица, представляющего интересы лицензиата;
- документы, необходимые для проверки соблюдения лицензионных требований.»;

12. дополнить подразделом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций

В ходе проверки, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, должностные лица Инспекции запрашивают от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам, или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию согласно межведомственному перечню.»;

13. наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Требования к порядку осуществления лицензионного контроля»;

14. в наименовании подраздела 2.1 слова «об исполнении государственной функции» заменить словами «об осуществлении лицензионного контроля»;

15. пункт 2.1.1 признать утратившим силу;

16. в пункте 2.1.2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

17. пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Сведения о местонахождении, графике работы Инспекции, контактных телефонах (телефонах для справок), адресах официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Инспекции в сети «Интернет», размещается на информационных стендах в здании, где расположены должностные лица Инспекции, осуществляющие лицензионный контроль, а также на официальном сайте Инспекции в сети Интернет (адрес:

www.iggn.permkrai.ru), в ГИС «Реестр Пермского края» и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Инспекция обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации в установленном порядке на своих официальных сайтах, а также в соответствующем разделе ГИС «Реестр Пермского края»;

18. в пункте 2.1.4 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

19. в пункте 2.1.6 слова «исполнения государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

20. в пункт 2.1.7 слова «исполнения государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

21. наименование подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Срок осуществления лицензионного контроля»;

22. наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Административные процедуры по осуществлению лицензионного контроля»;

23. в разделе III :

23.1. в первом абзаце «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление лицензионного контроля»;

23.2. в седьмом абзаце «исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление лицензионного контроля»;

23.3. восьмой абзац признать утратившим силу;

24. пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Основанием для включения плановой проверки лицензиата в ежегодный план проведения плановых проверок является:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) не ранее чем через три года со дня проведения последней плановой проверки, если иное не установлено подпунктом 3 настоящего пункта;

3) в соответствии с периодичностью, установленной положением о лицензировании для лицензионного контроля, осуществляемого с применением риск-ориентированного подхода.»;

25. в пункте 3.2.6 слова «31 декабря» заменить словами «1 ноября»;

26. дополнить пунктом 3.2.2(1) следующего содержания:

«3.2.2(1). При организации регионального государственного жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход.

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска опасности при организации

регионального государственного жилищного надзора осуществляется в соответствии с критериями, определенными Порядком осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 20 декабря 2018 г № 826-п.

Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска - один раз в календарном году;
- для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;
- для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.»;

27. дополнить пунктом 3.2.2 (2) следующего содержания:

«3.2.2(2). Должностные лица, уполномоченные на проведение проверок, при проведении плановых проверок обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные Инспекцией в соответствии с требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.»;

28. в пункте 3.4.12.1 после слов «лицензионных требований» дополнить словами «,в том числе грубых нарушений лицензионных требований, к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

29. наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок и формы контроля за осуществлением лицензионного контроля»;

30. в пункте 4.1.1 слова «к исполнению государственной функции» заменить словами «по осуществлению лицензионного контроля»;

31. пункт 4.1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Текущий контроль осуществляется не реже одного раза в год.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав участников государственной функции осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

32. в наименовании подраздела 4.2 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

33. в наименовании подраздела 4.3 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

34. в пункте 4.3.2 слова «исполнения государственной функции» в заменить словами «по осуществлению лицензионного контроля»;

35. в наименовании подраздела 4.4 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением лицензионного контроля»;

36. в пункте 4.4.1 слова «исполнения государственной функции Инспекции ее должностными лицами» заменить словами «за осуществлением лицензионного контроля должностными лицами Инспекции»;

37. наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, осуществляющего лицензионный контроль, а также его должностных лиц»;

38. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявители) имеют право на обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе осуществления государственной функции.

Осуществляемые действия (бездействие) и принятые решения в ходе исполнения государственной функции могут быть обжалованы:

во внесудебном порядке;

в судебном порядке.

Предметом обжалования могут быть действия (бездействие) должностных лиц Инспекции по обращению проверяемого лица, проверка которого проводилась, о нарушении его прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Инспекции, нарушении положений Регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики.»;

39. пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.»;

40. в пункте 5.12:

40.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Жалоба, поступившая в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Жалоба должна содержать:»;

40.2. в абзаце третьем после слов «электронного документа» дополнить словами «, уведомление о переадресации жалобы»;



41. пункт 5.18. изложить в следующей редакции:

«5.18. Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, поступившей в Инспекцию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, поступившей в Инспекцию в письменной форме. Кроме того, на поступившее в Инспекцию обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

42. дополнить пунктами 5.6.(1), 5.6.(2) следующего содержания:

«5.6(1). В случае если текст письменного обращения не позволяет определить суть жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

5.6(2) В случае поступления в Инспекцию письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с пунктом 5.18 настоящего Административного регламента на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.»;

43. в пункте 5.8 цифры «15» заменить цифрой «5»;

44. приложение № 1 к Административному регламенту Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края по исполнению государственной функции по лицензионному контролю признать утратившим силу.