



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 104-п

**О внесении изменений в статью 49
Правил землепользования и застройки
города Перми, утвержденных решением
Пермской городской Думы от 26 июня
2007 г. № 143**

В соответствии со статьями 8², 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23 октября 2007 г. № 258, от 25 марта 2008 г. № 78, от 24 июня 2008 г. № 215, от 24 февраля 2009 г. № 29, от 26 января 2010 г. № 16 (с изменениями от 27 января 2011 г., от 03 мая 2011 г.), от 25 февраля 2010 г.

№ 31, от 24 августа 2010 г. № 131, от 02 ноября 2010 г. № 177, от 17 декабря 2010 г. № 207, от 26 апреля 2011 г. № 64, от 30 августа 2011 г. № 176, от 27 сентября 2011 г. № 195, от 21 декабря 2011 г. № 245, от 21 декабря 2011 г. № 246, от 28 февраля 2012 г. № 25, от 22 мая 2012 г. № 94, от 25 сентября 2012 г. № 195, от 20 ноября 2012 г. № 258, от 18 декабря 2012 г. № 287 (редакция от 25 июня 2013 г.), от 26 февраля 2013 г. № 40, от 28 мая 2013 г. № 117, от 24 сентября 2013 г. № 199, от 24 сентября 2013 г. № 211, от 19 ноября 2013 г. № 261, от 19 ноября 2013 г. № 262, от 28 января 2014 г. № 4, от 28 января 2014 г. № 5, от 25 февраля 2014 г. № 34, от 25 марта 2014 г. № 63, от 25 марта 2014 г. № 64, от 27 мая 2014 г. № 113, от 20 июня 2014 г. № 129, от 20 июня 2014 г. № 130, от 23 сентября 2014 г. № 191, от 23 сентября 2014 г. № 199, от 23 сентября 2014 г. № 200, от 16 декабря 2014 г. № 280, от 16 декабря 2014 г. № 281, от 16 декабря 2014 г. № 282, от 27 января 2015 г. № 12, от 24 февраля 2015 г. № 30, от 24 февраля 2015 г. № 37, от 24 марта 2015 г. № 58, от 28 апреля 2015 г. № 87, от 26 мая 2015 г. № 125, от 23 июня 2015 г. № 141, от 23 июня 2015 г. № 147, от 25 августа 2015 г. № 162, от 25 августа 2015 г. № 163, от 25 августа 2015 г. № 164, от 25 августа 2015 г. № 165, от 22 сентября 2015 г. № 192, от 27 октября 2015 г. № 224, от 27 октября 2015 г. № 225, от 27 октября 2015 г. № 226, от 27 октября 2015 г. № 227, от 27 октября 2015 г. № 228 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 278 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 22 декабря 2015 г. № 279, от 26 января 2016 г. № 8, от 26 января 2016 г. № 9, от 26 января 2016 г. № 10, от 24 февраля 2016 г. № 22, от 24 февраля 2016 г. № 23, от 24 февраля 2016 г. № 24, от 24 февраля 2016 г. № 25 (редакция от 28 февраля 2017 г.), от 24 мая 2016 г. № 103, от 28 июня 2016 г. № 126, от 28 июня 2016 г. № 127, от 23 августа 2016 г. № 187, от 23 августа 2016 г. № 188, от 23 августа 2016 г. № 189, от 23 августа 2016 г. № 190, от 23 августа 2016 г. № 191, от 23 августа 2016 г. № 192, от 22 ноября 2016 г. № 247, от 22 ноября 2016 г. № 248, от 20 декабря 2016 г. № 271, от 20 декабря 2016 г. № 272, от 28 февраля 2017 г. № 31, от 28 февраля 2017 г. № 32, от 23 мая 2017 г. № 102, от 27 июня 2017 г. № 124, от 27 июня 2017 г. № 125, от 22 августа 2017 г. № 166, от 22 августа 2017 г. № 167, от 26 сентября 2017 г. № 188, от 24 октября 2017 г. № 210, от 24 октября 2017 г. № 211, от 19 декабря 2017 г. № 254, от 19 декабря 2017 г. № 255, от 19 декабря 2017 г. № 256, от 19 декабря 2017 г. № 257, от 23 января 2018 г. № 4, от 27 февраля 2018 г. № 26, от 27 февраля 2018 г. № 27, от 24 апреля 2018 г. № 65, от 24 апреля 2018 г. № 66, от 24 апреля 2018 г. № 67, от 22 мая 2018 г. № 94, от 28 августа 2018 г. № 143, от 28 августа 2018 г. № 144, от 28 августа 2018 г. № 145, от 25 сентября

2018 г. № 178, от 23 октября 2018 г. № 207, от 20 ноября 2018 г. № 246, от 22 января 2019 г. № 4, от 26 февраля 2019 г. № 32, от 26 марта 2019 г. № 49, от 26 марта 2019 г. № 50 (редакция от 22 октября 2019 г.), от 26 марта 2019 г. № 52, от 23 апреля 2019 г. № 80, от 23 апреля 2019 г. № 81, от 23 апреля 2019 г. № 82, от 23 апреля 2019 г. № 83, от 23 апреля 2019 г. № 84, от 28 мая 2019 г. № 107, от 28 мая 2019 г. № 108, от 28 мая 2019 г. № 109, от 28 мая 2019 г. № 110, от 28 мая 2019 г. № 111, от 25 июня 2019 г. № 132, от 25 июня 2019 г. № 133, от 25 июня 2019 г. № 134, от 25 июня 2019 г. № 135, от 25 июня 2019 г. № 136, от 27 августа 2019 г. № 167, от 27 августа 2019 г. № 168, от 27 августа 2019 г. № 169, от 27 августа 2019 г. № 170, от 27 августа 2019 г. № 171, от 24 сентября 2019 г. № 219, от 24 сентября 2019 г. № 220, от 24 сентября 2019 г. № 221, от 24 сентября 2019 г. № 222, от 24 сентября 2019 г. № 223, от 22 октября 2019 г. № 246, от 22 октября 2019 г. № 248, от 22 октября 2019 г. № 249, от 19 ноября 2019 г. № 282, от 19 ноября 2019 г. № 283, от 17 декабря 2019 г. № 318, от 17 декабря 2019 г. № 319, от 17 декабря 2019 г. № 320, от 17 декабря 2019 г. № 321, от 28 января 2020 г. № 15, от 28 января 2020 г. № 16, от 28 января 2020 г. № 17, от 28 января 2020 г. № 18, от 28 января 2020 г. № 19, от 28 января 2020 г. № 20, от 28 января 2020 г. № 21, от 28 января 2020 г. № 22, от 25 февраля 2020 г. № 48, от 25 февраля 2020 г. № 49, от 24 марта 2020 г. № 66, от 24 марта 2020 г. № 67, от 24 марта 2020 г. № 68, от 26 мая 2020 г. № 94, от 26 мая 2020 г. № 95, от 23 июня 2020 г. № 118, от 25 августа 2020 г. № 160, от 25 августа 2020 г. № 162, от 25 августа 2020 г. № 163, от 25 августа 2020 г. № 164, от 22 сентября 2020 г. № 191, от 27 октября 2020 г. № 216, от 17 ноября 2020 г. № 238, от 15 декабря 2020 г. № 272, от 15 декабря 2020 г. № 273, от 15 декабря 2020 г. № 274, от 26 января 2021 г. № 17, от 26 января 2021 г. № 18, от 26 января 2021 г. № 19, от 26 января 2021 г. № 20, от 26 января 2021 г. № 21, от 26 января 2021 г. № 22, от 26 января 2021 г. № 23, от 24 февраля 2021 г. № 39, постановлений Правительства Пермского края от 17 марта 2021 г. № 155-п, от 09 июня 2021 г. № 374-п, от 23 июня 2021 г. № 432-п, от 07 июля 2021 г. № 466-п, от 20 июля 2021 г. № 488-п, от 02 сентября 2021 г. № 627-п, от 20 октября 2021 г. № 797-п, от 17 ноября 2021 г. № 893-п, от 02 декабря 2021 г. № 949-п, от 02 декабря 2021 г. № 969-п, от 08 декабря 2021 г. № 981-п, от 23 декабря 2021 г. № 1069-п, от 18 февраля 2022 г. № 122-п, от 11 марта 2022 г. № 190-п, от 30 марта 2022 г. № 262-п, от 06 апреля 2022 г. № 271-п, от 13 апреля 2022 г. № 301-п, от 20 апреля 2022 г. № 322-п, от 29 апреля 2022 г. № 339-п, от 13 мая 2022 г. № 373-п, от 13 мая 2022 г. № 385-п, от 13 мая 2022 г. № 389-п, от 18 мая 2022 г. № 426-п, от 01 июня 2022 г. № 457-п, от 08 июня 2022 г. № 490-п, от 15 июня 2022 г. № 502-п, от 06 июля 2022 г.

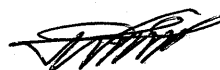
№ 563-п, от 20 июля 2022 г. № 596-п, от 20 июля 2022 г. № 605-п, от 03 августа 2022 г. № 646-п, от 11 августа 2022 г. № 676-п, от 18 августа 2022 г. № 684-п, от 23 августа 2022 г. № 715-п, от 05 октября 2022 г. № 841-п, от 05 октября 2022 г. № 842-п, от 10 октября 2022 г. № 857-п, от 19 октября 2022 г. № 881-п, от 02 ноября 2022 г. № 922-п, от 02 ноября 2022 г. № 926-п, от 11 ноября 2022 г. № 930-п, от 17 ноября 2022 г. № 958-п, от 17 ноября 2022 г. № 959-п, от 17 ноября 2022 г. № 960-п, от 30 ноября 2022 г. № 1008-п, от 30 ноября 2022 г. № 1010-п, от 30 ноября 2022 г. № 1031-п, от 07 декабря 2022 г. № 1039-п, от 07 декабря 2022 г. № 1040-п, от 14 декабря 2022 г. № 1077-п, от 14 декабря 2022 г. № 1094-п, от 21 декабря 2022 г. № 1118-п, от 28 декабря 2022 г. № 1159-п, от 28 декабря 2022 г. № 1162-п, от 12 января 2023 г. № 15-п, от 20 января 2023 г. № 34-п, от 25 января 2023 г. № 39-п, от 01 февраля 2023 г. № 61-п, от 01 февраля 2023 г. № 64-п, от 14 февраля 2023 г. № 109-п, от 28 февраля 2023 г. № 129-п, от 28 февраля 2023 г. № 140-п, от 10 марта 2023 г. № 172-п, от 16 марта 2023 г. № 184-п, от 27 марта 2023 г. № 203-п, от 27 марта 2023 г. № 204-п, от 05 апреля 2023 г. № 237-п, от 05 апреля 2023 г. № 246-п, от 20 апреля 2023 г. № 291-п, от 20 апреля 2023 г. № 293-п, от 26 апреля 2023 г. № 307-п, от 08 июня 2023 г. № 439-п, от 14 июня 2023 г. № 442-п, от 14 июня 2023 г. № 443-п, от 14 июня 2023 г. № 457-п, от 29 июня 2023 г. № 491-п, от 29 июня 2023 г. № 492-п, от 05 июля 2023 г. № 505-п, от 26 июля 2023 г. № 558-п, от 26 июля 2023 г. № 559-п, от 09 августа 2023 г. № 603-п, от 10 августа 2023 г. № 615-п, от 21 августа 2023 г. № 633-п, от 31 августа 2023 г. № 653-п, от 31 августа 2023 г. № 663-п, от 07 сентября 2023 г. № 682-п, от 04 октября 2023 г. № 772-п, от 11 октября 2023 г. № 782-п, от 13 октября 2023 г. № 789-п, от 17 октября 2023 г. № 792-п, от 20 октября 2023 г. № 795-п, от 02 ноября 2023 г. № 834-п, от 02 ноября 2023 г. № 843-п, от 27 ноября 2023 г. № 928-п, от 11 декабря 2023 г. № 965-п, от 12 декабря 2023 г. № 967-п, от 18 декабря 2023 г. № 1007-п, от 27 декабря 2023 г. № 1052-п, от 28 декабря 2023 г. № 1056-п, от 31 января 2024 г. № 55-п, от 13 февраля 2024 г. № 91-п, от 20 февраля 2024 г. № 106-п, от 20 февраля 2024 г. № 108-п, от 19 марта 2024 г. № 162-п, от 17 апреля 2024 г. № 224-п, от 17 апреля 2024 г. № 225-п, от 30 мая 2024 г. № 286-п, от 30 мая 2024 г. № 287-п, от 30 мая 2024 г. № 288-п, от 30 мая 2024 г. № 289-п, от 30 мая 2024 г. № 290-п, от 03 июня 2024 г. № 334-п, от 13 июня 2024 г. № 363-п, от 27 июня 2024 г. № 397-п, от 27 июня 2024 г. № 398-п, от 27 июня 2024 г. № 399-п, от 27 июня 2024 г. № 400-п, от 10 июля 2024 г. № 442-п, от 25 июля 2024 г. № 490-п, от 01 августа 2024 г. № 497-п, от 09 августа 2024 г. № 506-п, от 12 августа 2024 г. № 521-п, от 14 августа 2024 г. № 523-п, от 14 августа 2024 г. № 543-п, от 14 августа 2024 г. № 544-п,

от 21 августа 2024 г. № 566-п, от 21 августа 2024 г. № 567-п, от 11 сентября 2024 г. № 607-п, от 17 сентября 2024 г. № 657-п, от 17 сентября 2024 г. № 658-п, от 17 сентября 2024 г. № 659-п, от 26 сентября 2024 г. № 678-п, от 17 октября 2024 г. № 805-п, от 17 октября 2024 г. № 806-п, от 17 октября 2024 г. № 807-п, от 17 октября 2024 г. № 808-п, от 23 октября 2024 г. № 836-п, от 31 октября 2024 г. № 850-п, от 31 октября 2024 г. № 851-п, от 13 ноября 2024 г. № 911-п, от 21 ноября 2024 г. № 933-п, от 26 декабря 2024 г. № 1067-п, от 28 декабря 2024 г. № 1084-п, от 29 января 2025 г. № 55-п, от 29 января 2025 г. № 56-п, от 29 января 2025 г. № 57-п, от 26 февраля 2025 г. № 163-п, от 07 марта 2025 г. № 173-п, от 13 марта 2025 г. № 174-п, от 13 марта 2025 г. № 175-п, от 13 марта 2025 г. № 176-п, от 17 марта 2025 г. № 211-п, от 04 апреля 2025 г. № 268-п, от 04 апреля 2025 г. № 271-п, от 10 апреля 2025 г. № 284-п, от 30 апреля 2025 г. № 334-п, от 12 мая 2025 г. № 377-п, от 12 мая 2025 г. № 378-п, от 27 мая 2025 г. № 415-п, от 27 мая 2025 г. № 416-п, от 25 июня 2025 г. № 505-п, от 25 июня 2025 г. № 506-п, от 25 июня 2025 г. № 507-п, от 03 июля 2025 г. № 531-п, от 03 июля 2025 г. № 532-п, от 03 июля 2025 г. № 533-п, от 03 июля 2025 г. № 537-п, от 17 июля 2025 г. № 573-п, от 17 июля 2025 г. № 574-п, от 31 июля 2025 г. № 619-п, от 13 августа 2025 г. № 643-п, от 28 августа 2025 г. № 665-п, от 28 августа 2025 г. № 666-п, от 28 августа 2025 г. № 667-п, от 24 сентября 2025 г. № 758-п, от 15 октября 2025 г. № 809-п, от 15 октября 2025 г. № 817-п, от 23 октября 2025 г. № 842-п, от 31 октября 2025 г. № 859-п, от 13 ноября 2025 г. № 902-п, от 13 ноября 2025 г. № 907-п, от 13 ноября 2025 г. № 910-п, от 20 ноября 2025 г. № 940-п, от 20 ноября 2025 г. № 941-п, от 20 ноября 2025 г. № 942-п, от 20 ноября 2025 г. № 943-п, от 23 декабря 2025 г. № 1068-п, от 23 декабря 2025 г. № 1079-п, от 23 декабря 2025 г. № 1080-п, от 23 декабря 2025 г. № 1083-п, от 03 февраля 2026 г. № 33-п, от 03 февраля 2026 г. № 34-п, от 03 февраля 2026 г. № 35-п, от 03 февраля 2026 г. № 36-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию города Перми о его принятии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 26.02.2026 № 104-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в статью 49 Правил землепользования и застройки
города Перми, утвержденных решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. Установить границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:8483, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:8483, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

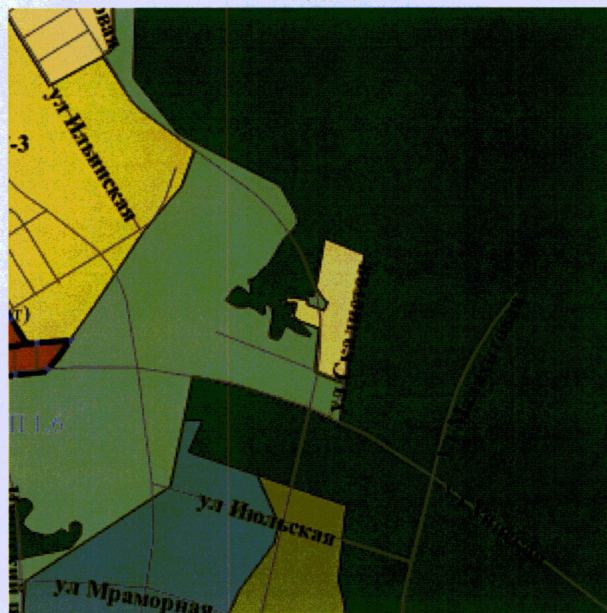
2. установить границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в отношении территории, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, расположенной в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые
вносятся в статью 49 Правил
землепользования и застройки
города Перми, утвержденных
решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении территории, включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:01:4219248:8483, расположенной
в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны рекреационно-
ландшафтных территорий (Р-2) в отношении территории, включающей
земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:8483,
расположенной в Мотовилихинском районе города Перми

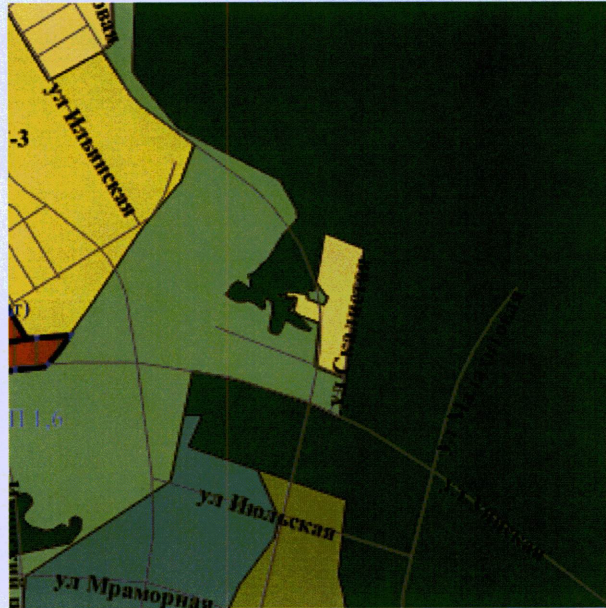
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517620,14	2239185,52
2	517612,07	2239185,76
3	517604,77	2239189,19
4	517572,22	2239213,47
5	517568,26	2239217,39
6	517565,53	2239222,26
7	517538,45	2239211,74
8	517548,95	2239184,69
9	517559,59	2239157,29
10	517574,03	2239159,49

1	2	3
11	517574,72	2239155,16
12	517574,72	2239155,16
13	517588,79	2239157,52
14	517584,55	2239177,17
15	517593,71	2239178,68
16	517593,21	2239180,63
17	517620,17	2239185,30
1	517620,14	2239185,52
1	517575,73	2239084,32
2	517575,74	2239084,26
3	517572,70	2239075,34
4	517573,48	2239057,41
5	517567,71	2239062,09
6	517563,31	2239078,92
7	517559,68	2239100,48
8	517553,41	2239108,79
9	517547,48	2239111,91
10	517547,35	2239111,98
11	517542,54	2239107,11
12	517542,02	2239105,90
13	517536,13	2239110,80
14	517528,18	2239101,96
15	517524,56	2239089,72
16	517523,95	2239089,80
17	517503,18	2239123,06
18	517486,69	2239143,74
19	517464,44	2239165,72
20	517458,13	2239169,79
21	517449,26	2239192,50
22	517477,83	2239195,35
23	517501,18	2239135,21
24	517501,18	2239135,21
25	517505,21	2239124,83
26	517508,93	2239118,76
27	517513,83	2239114,75
28	517519,76	2239112,49
29	517526,87	2239112,30
30	517563,43	2239117,88
31	517564,77	2239109,49
32	517560,73	2239108,87
33	517564,19	2239082,40
1	517575,73	2239084,32

Приложение 2
к изменениям, которые
вносятся в статью 49 Правил
землепользования и застройки
города Перми, утвержденных
решением Пермской городской
Думы от 26 июня 2007 г. № 143

ИЗМЕНЕНИЕ

границ в отношении территории, расположенной
в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны городских
лесов (ГЛ) в отношении территории, расположенной
в Мотовилихинском районе города Перми

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	517593,71	2239178,68
2	517584,55	2239177,17
3	517588,79	2239157,52
4	517574,72	2239155,16
5	517574,72	2239155,16
6	517578,43	2239131,80
7	517581,57	2239112,05
8	517584,54	2239085,79
9	517575,73	2239084,32
10	517575,74	2239084,26
11	517572,70	2239075,34
12	517573,48	2239057,41
13	517574,52	2239056,56

1	2	3
14	517574,71	2239056,57
15	517584,44	2239056,87
16	517588,05	2239061,91
17	517589,66	2239064,17
18	517594,13	2239070,41
19	517596,78	2239096,75
20	517591,90	2239134,54
21	517587,63	2239153,06
22	517598,69	2239159,32
1	517593,71	2239178,68
1	517542,02	2239105,90
2	517536,13	2239110,80
3	517528,18	2239101,96
4	517524,56	2239089,72
5	517535,37	2239088,29
6	517539,03	2239098,86
1	517542,02	2239105,90