



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 102-п

**О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205**

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Пермского края от 22 января 2026 г. № 9-п «Об утверждении перечня случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

## Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п, от 01 апреля 2025 г. № 246-п, от 04 апреля 2025 г. № 269-п, от 10 апреля 2025 г. № 280-п, от 30 апреля 2025 г. № 337-п, от 27 мая 2025 г. № 431-п, от 03 июля 2025 г. № 534-п, от 28 августа 2025 г. № 664-п) (далее – Генеральный план).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 26.02.2026 № 102-п

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

1. В таблице 1 пункта 2.1.3 части 1 приложения № 1:

1.1. позиции:

110	зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	3 558,99
120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 366,68
130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 054,51

изложить в следующей редакции:

110	зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	3 557,47
120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 370,56
130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 052, 15

1.2. позицию:

132	территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	4 631,61
-----	---	----------

изложить в следующей редакции:

132	территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	4 629,25
-----	---	----------

2. в части 2 приложения № 2:

2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительной функциональной зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313) в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми;

2.2. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительной функциональной зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313) в отношении

территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми;

2.3. в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, в отношении территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми:

2.3.1. фрагмент карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2.3.2. фрагмент карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2.3.3. фрагмент карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

2.3.4. фрагмент карты 5 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2.3.5. фрагмент карты 6 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся  
в Генеральный план города  
Перми, утвержденный решением  
Пермской городской Думы  
от 17 декабря 2010 г. № 205

## ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, в отношении территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ




#### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения


Зоны застроенных и планируемых к застройке территорий многофункционального назначения

-  зона развития сформировавшейся урбанизированной территории (110)
-  зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)
-  зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  территории занятые преимущественно жилой застройкой, малозэтажными индивидуальными домами (132)
-  территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)




#### Зоны природно-рекреационных территорий

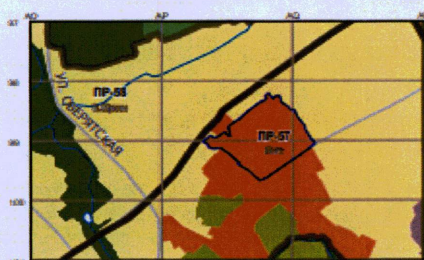
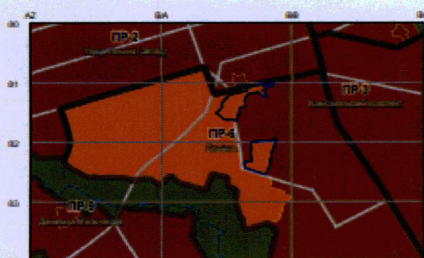
-  зона природного экологического ландшафта (210)
-  зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)
-  зона сельскохозяйственного использования (230)

#### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

**ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ**  
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 2  
к изменениям, которые вносятся  
в Генеральный план города  
Перми, утвержденный решением  
Пермской городской Думы  
от 17 декабря 2010 г. № 205

## ИЗМЕНЕНИЕ









в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, в отношении территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


### УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения






-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

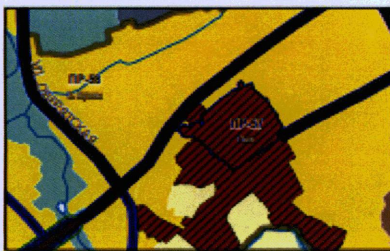
### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

**ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ**  
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

### ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная дорога регулируемого движения
-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план



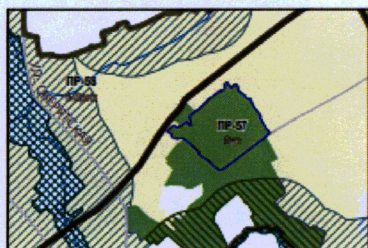
Масштаб 1 : 25 000

Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся  
в Генеральный план города  
Перми, утвержденный решением  
Пермской городской Думы  
от 17 декабря 2010 г. № 205

## ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, в отношении территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




Масштаб 1 : 25 000

#### УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

##### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)



-  Зона застройки, ориентированная на природно-рекреационный каркас (311)
-  Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)
-  Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)
-  Зелёное кольцо (315)
-  Зелёный пояс (316)

##### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ




-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

**ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ**  
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

##### ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

##### ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 4  
к изменениям, которые вносятся  
в Генеральный план города  
Перми, утвержденный решением  
Пермской городской Думы  
от 17 декабря 2010 г. № 205

## ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, в отношении территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми




Масштаб 1 : 25 000


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


#### Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта


 Стоянка (парковка) автомобилей.  
Планируемый к размещению.  
Местное значение.


#### Искусственные дорожные сооружения


 Транспортная развязка в разных уровнях.  
Планируемый к размещению.  
Региональное значение.


 Пересечение в одном уровне.  
Планируемый к реконструкции.  
Местное значение.


#### ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 магистральная дорога регулируемого движения






 магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

 магистральная улица районного значения


 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

#### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны


#### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов


#### ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### Объекты социальной инфраструктуры

##### Объекты образования и науки


 Общеобразовательная организация.  
Планируемый к размещению.  
Местное значение.

##### Объекты здравоохранения

 Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая помощь в амбулаторных условиях и (или) условиях дневного стационара.  
Планируемый к размещению.  
Региональное значение.

#### Иные объекты федерального, регионального, местного значения

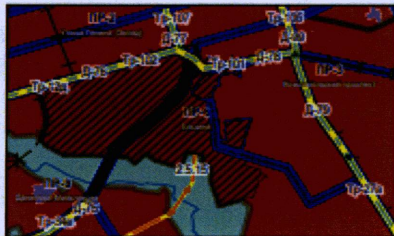
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

 Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары.  
Планируемый к размещению.  
Региональное значение.

Приложение 5  
к изменениям, которые вносятся  
в Генеральный план города  
Перми, утвержденный решением  
Пермской городской Думы  
от 17 декабря 2010 г. № 205









## ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении территории по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми, в отношении территории, расположенной по ул. Революции, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми




Масштаб 1 : 25 000

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ


-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





#### ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

##### Объекты транспортной инфраструктуры



###### Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Планируемые к реконструкции

###### Улично-дорожная сеть


-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Планируемая к размещению.
-  Магистральная улица районного значения. Планируемая к размещению.
-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Планируемая к реконструкции.
-  Магистральная улица районного значения. Планируемая к реконструкции.

###### Линии общественного пассажирского транспорта


-  Трамвайная линия. Планируемая к размещению
-  Трамвайная линия. Планируемая к ликвидации

##### Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры





###### Линии электропередачи (ЛЭП)

-  ЛЭП 35 кВ. Планируемая к реконструкции.



###### Сети водоотведения

-  Канализация дождевая самотечная закрытая. Планируемая к реконструкции.

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  Магистральная улица районного значения
-  Магистральная улица районного значения
-  Трамвайная линия

##### ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план