



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 9-п

**Об утверждении перечня случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

В соответствии с пунктом 3.3 статьи 28, пунктом 12.1 статьи 31, пунктом 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 10.1 – 10.3 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

постановление Правительства Пермского края от 12 января 2023 г. № 12-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 году проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

постановление Правительства Пермского края от 05 апреля 2023 г. № 236-п «О внесении изменения в пункт 3 перечня случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п»;

постановление Правительства Пермского края от 15 января 2024 г. № 6-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

постановление Правительства Пермского края от 13 марта 2024 г. № 149-п «О внесении изменений в перечень случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п»;

постановление Правительства Пермского края от 19 августа 2024 г. № 546-п «О внесении изменений в пункт 2 перечня случаев утверждения

в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п»;

постановление Правительства Пермского края от 18 февраля 2025 г. № 131-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 – 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

## ПЕРЕЧЕНЬ

**случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Подготовка проектов генеральных планов, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в случаях:

установления, изменения границ функциональных зон, положения о территориальном планировании в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, реализации приоритетных инвестиционных проектов Пермского края, инвестиционных проектов Пермского края, приоритетных инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, осуществления комплексного развития территории, концессионных соглашений, реализуемых на территории Пермского края, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

включения мероприятий по размещению объектов местного значения; изменения наименования существующих и планируемых объектов местного значения, в том числе их основных характеристик и местоположения, в случаях, если указанные изменения не приводят к изменению их назначения;

изменения наименования муниципального образования Пермского края, населенного пункта, входящего в состав муниципального образования Пермского края, в том числе в связи с их преобразованием в целях приведения в соответствие с действующим законодательством;

изменения границ населенного пункта в случае включения в границы населенного пункта земельного участка (земельных участков) из земель лесного фонда в случае, если его (их) граница является смежной с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;

внесения изменений в генеральный план вследствие исполнения судебного акта, вступившего в законную силу.

2. Подготовка проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в случаях:

установления, изменения, отмены границ территориальной зоны, подзоны в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включенных в документы территориального планирования, программы комплексного развития, государственные, муниципальные программы, либо в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Пермского края, инвестиционных проектов Пермского края, приоритетных инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, концессионных соглашений, реализуемых на территории Пермского края, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

установления, изменения, отмены границ территориальной зоны, подзоны, изменения градостроительного регламента территориальной зоны в целях осуществления комплексного развития территории;

установления, изменения, отмены границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

приведения в соответствие с генеральным планом;

установления, изменения, отмены границ территориальной зоны, подзоны в отношении земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев установления, изменения территориальной зоны, подзоны, которая предусматривает размещение многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов;

внесения изменений в правила землепользования и застройки вследствие исполнения судебного акта, вступившего в законную силу.

3. Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

размещения объектов местного значения, включенных в программу комплексного развития муниципального образования Пермского края

и размещаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

реализации приоритетных инвестиционных проектов Пермского края, инвестиционных проектов Пермского края, приоритетных инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края, концессионных соглашений, реализуемых на территории Пермского края, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в случае, если реализация таких проектов не затрагивает имущественных прав третьих лиц;

размещения линейных объектов системы газоснабжения, предусмотренных региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края;

внесения изменений в чертеж планировки территории в части границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и (или) внесения изменений в положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства проекта планировки территории в части параметров зон планируемого размещения объектов капитального строительства в случае, если значения таких характеристик и (или) параметров не превышают ранее утвержденные характеристики и (или) параметры и не изменяется назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства, и (или) внесения изменений в положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, проекта планировки территории, за исключением внесения изменений в этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур проекта планировки территории, необходимых для функционирования объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отношении территории, в границах которой осуществляется развитие застроенной территории, в случае, если реализация таких проектов не затрагивает имущественных прав третьих лиц;

внесения изменений в проект планировки территории в части параметров застройки территории, а именно предельной этажности (высотности) объектов капитального строительства нежилого назначения в случае невозможности осуществления строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства в параметрах, определенных действующим разрешением на строительство.