



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

№ 484-п

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Пермского края в сфере
регионального государственного
контроля (надзора)

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере регионального государственного контроля (надзора).
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 17.06.2025 № 484-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления
Правительства Пермского края в сфере регионального
государственного контроля (надзора)**

1. В постановлении Правительства Пермского края от 14 октября 2021 г. № 779-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Пермском крае» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 06 июля 2022 г. № 570-п, от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 23 января 2024 г. № 42-п):

1.1. в пункте 4 слова «по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «по вопросам инфраструктуры»;

1.2. в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Пермском крае:

1.2.1. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, устанавливается проведение одного планового контрольного (надзорного) мероприятия в два года либо одного обязательного профилактического визита в год.»;

1.2.2. пункты 11.1 – 11.3 признать утратившими силу;

1.2.3. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

1.2.4. пункты 24, 24(1) изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям

риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

Обязательный профилактический визит проводится:

в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

в отношении лицензиатов, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктом 11 настоящего Положения;

по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

губернатора Пермского края.

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном

статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения лицензиата от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата.

Предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований выдается лицензиату в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

24(1). Профилактический визит по инициативе лицензиата может быть проведен по его заявлению, если он относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Лицензиат подает заявление о проведении профилактического визита посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Инспекция рассматривает указанное заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет лицензиата.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с лицензиатом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от лицензиата поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления о проведении профилактического визита проведение профилактического

визита было невозможно в связи с отсутствием лицензиата по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) лицензиата, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления о проведении профилактического визита Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению о проведении профилактического визита;

заявление о проведении профилактического визита содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано лицензиатом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Лицензиат вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии лицензиата инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений лицензионных требований лицензиату не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

1.2.5. пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.2.6. пункт 28 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«истребование документов»;

1.2.7. пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.2.8. абзац шестой пункта 31 признать утратившим силу;

1.2.9. в пункте 32 слова «3 – 6 части 1» заменить словами «3 – 9 части 1»;

1.2.10. пункты 37, 38 признать утратившими силу;

1.2.11. пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. В случае если выявленные нарушения лицензионных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, лицензиату выдается предписание об устранении таких нарушений в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.2.12. абзац второй пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.2.13. дополнить пунктами 48, 49 следующего содержания:

«48. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

49. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о лицензионном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях лицензионного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.».

2. В постановлении Правительства Пермского края от 11 ноября 2021 г. № 864-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Пермском крае» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 11 августа 2022 г. № 670-п, от 25 августа 2023 г. № 636-п, от 23 января 2024 г. № 42-п):

2.1. в пункте 4 слова «по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «по вопросам инфраструктуры»;

2.2. в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Пермском крае:

2.2.1. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, устанавливается проведение одного планового контрольного (надзорного) мероприятия в два года либо одного обязательного профилактического визита в год.»;

2.2.2. пункты 12.1 – 12.3 признать утратившими силу;

2.2.3. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

2.2.4. пункты 21, 21(1) изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится:

в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами;

в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктом 12 настоящего Положения;

в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности

по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

губернатора Пермского края.

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном

частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

21(1). Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Инспекция рассматривает указанное заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления о проведении профилактического визита проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления о проведении профилактического визита Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению о проведении профилактического визита;

заявление о проведении профилактического визита содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

2.2.5. пункт 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2.2.6. пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2.2.7. в абзаце первом пункта 27 слова «3 – 6 части 1» заменить словами «3 – 9 части 1»;

2.2.8. абзацы первый, второй пункта 32 признать утратившими силу;

2.2.9. пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, контролируемому лицу выдается предписание об устранении таких нарушений в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2.2.10. пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Правом на досудебное обжалование решений Инспекции, актов, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий обладают контролируемые лица, указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба на решение, действия (бездействие) должностного лица Инспекции рассматривается начальником Инспекции.

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 части 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Инспекцией.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

2.2.11. дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о государственном жилищном надзоре с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях государственного жилищного надзора, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.».