



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

№ 362-п

### **О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий на территории Пермского края**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7, частью 3 статьи 19.2 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», пунктами 6.1, 6.2 части 2 статьи 7, частями 2, 3 статьи 11.1 Закона Пермского края от 11 июня 2008 г. № 238-ПК «Об инновационной деятельности в Пермском крае», пунктом 7 части 1, пунктом 8 части 2 статьи 4 Закона Пермского края от 03 марта 2015 г. № 440-ПК «О промышленной политике в Пермском крае», в целях реализации статьи 1 Закона Пермского края от 28 февраля 2018 г. № 197-ПК «Об установлении налоговых ставок по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в границах территорий индустриальных (промышленных) парков, технопарков в сфере высоких технологий»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. дополнительные требования к технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета Пермского края, установленных нормативными правовыми актами Пермского края;

1.2. Порядок подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий дополнительным требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарка в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств

бюджета Пермского края, установленных нормативными правовыми актами Пермского края.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Пермского края от 28 сентября 2018 г. № 533-п «Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, резидентам технопарков в сфере высоких технологий и о внесении изменений в Положение о Министерстве промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2013 г. № 350-п»;

постановление Правительства Пермского края от 28 мая 2020 г. № 365-п «О внесении изменения в пункт 4.1 Порядка предоставления мер государственной поддержки управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, резидентам технопарков в сфере высоких технологий, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 28 сентября 2018 г. № 533-п «Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, резидентам технопарков в сфере высоких технологий и о внесении изменений в Положение о Министерстве промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2013 г. № 350-п»;

постановление Правительства Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 1057-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 28 сентября 2018 г. № 533-п «Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, резидентам технопарков в сфере высоких технологий и о внесении изменений в Положение о Министерстве промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 26 апреля 2013 г. № 350-п».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра промышленности и торговли Пермского края.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 30.04.2025 № 362-п

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**к технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета Пермского края, установленных нормативными правовыми актами Пермского края**

1. Настоящие Дополнительные требования устанавливают дополнительные требования к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, находящимся на территории Пермского края (далее соответственно – технопарки, управляющие компании технопарков).

2. Понятия, используемые в настоящих дополнительных требованиях, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Пермского края, к управляющей компании технопарка и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, использующим объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения, сооружения, предназначенные для осуществления ими научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, находящиеся в составе технопарка, осуществляется при условии соответствия технопарка и управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и следующим дополнительным требованиям:

3.1. к технопаркам предъявляются следующие дополнительные требования:

3.1.1. обязательное наличие в технопарке конференц-зала общей площадью не менее 200 кв. м с возможностью размещения одновременно не менее 200 человек;

3.1.2. количество резидентов технопарка должно составлять не менее пяти, при этом резиденты технопарка должны быть представлены

не менее чем двумя различными классами согласно ОКВЭД;

3.2. к управляющим компаниям технопарков предъявляются следующие дополнительные требования:

3.2.1. управляющая компания технопарка не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

3.2.2. у управляющей компании технопарка должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.2.3. число планируемых к реализации открытых целевых мероприятий в сферах деятельности, связанных с производством, запуском и выводением на рынок высокотехнологичной продукции, технологий и (или) выполнением (оказанием) высокотехнологичных работ (услуг), организуемых управляющей компанией технопарка, должно составлять не менее:

5 – на конец первого отчетного периода;

10 – на конец второго и каждого последующего отчетного периода.

## **ПОРЯДОК**

**подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий дополнительным требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета Пермского края, установленных нормативными правовыми актами Пермского края**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий дополнительным требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета Пермского края, установленных нормативными правовыми актами Пермского края (далее соответственно – дополнительные требования, технопарк, управляющая компания технопарка).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Подтверждение соответствия технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям осуществляется Министерством промышленности и торговли Пермского края (далее – Министерство).

4. Для подтверждения соответствия технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям управляющая компания технопарка (далее – Заявитель) представляет в Министерство следующие сведения и документы:

4.1. заявление, подписанное руководителем Заявителя, о проведении проверки технопарка на соответствие дополнительным требованиям (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом Министерства;

4.2. выписку из реестра технопарков и управляющих компаний технопарков, выданную Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (для управляющих компаний технопарков);

4.3. бизнес-план проекта по созданию и (или) развитию технопарка, включающий в себя финансово-экономическую модель, и мастер-план

технопарка;

4.4. копию реестра резидентов технопарка;

4.5. копии учредительных документов Заявителя со всеми изменениями и дополнениями;

4.6. копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за последние три финансовых года или за весь период деятельности управляющей компании технопарка (в случае если управляющая компания технопарка создана менее трех финансовых лет назад);

4.7. документ, подтверждающий отсутствие у Заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату, не более чем на 30 календарных дней предшествующую дню представления комплекта документов в Министерство (в случае непредставления данного документа Заявителем Министерство запрашивает соответствующие сведения самостоятельно);

4.8. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае непредставления данного документа Заявителем Министерство запрашивает соответствующие сведения самостоятельно);

4.9. документы, подтверждающие полномочия лиц на осуществление действий от имени Заявителя: копию решения об избрании или приказа о назначении на должность для должностного лица, имеющего право действовать без доверенности, либо выданную в соответствии с законодательством доверенность или нотариально заверенную копию такой доверенности.

5. Заявление и документы, представляемые Заявителем на бумажном носителе, должны иметь все установленные приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя Заявителя или уполномоченного лица Заявителя. Документы могут быть представлены в форме электронных документов в формате PDF, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

6. Регистрация заявления и документов осуществляется в день их поступления в Министерство, а в случае поступления заявления и документов после 17:00 соответствующего рабочего дня – в следующий за ним рабочий день.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов осуществляет их проверку на предмет соответствия дополнительным требованиям и принимает решение:

7.1. о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям;

7.2. о несоответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям.

Решение о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям принимается Министерством в случае представления управляющей компанией технопарка полного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и соответствия таких документов требованиям пункта 4 настоящего Порядка.

Решение о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям выдается Министерством на срок пять лет, не превышающий срок решения о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка Требованиям к технопаркам Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. По истечении указанного срока управляющая компания вправе представить в Министерство документы и сведения, установленные пунктом 4 настоящего Порядка, в целях подтверждения соответствия технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям.

Решение оформляется приказом Министерства.

На основании решения Министерства о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям Министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения вносит сведения в Реестр резидентов технопарков, расположенных на территории Пермского края.

Реестр резидентов технопарков, расположенных на территории Пермского края, ведется Министерством в порядке, утвержденном приказом Министерства.

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, письменно уведомляет Заявителя о соответствующем решении и заключает соглашение о реализации проекта по управлению технопарком (далее – соглашение о реализации проекта).

9. Соглашение о реализации проекта включает в себя:

9.1. информацию о границах технопарка (зданиях (строениях, сооружениях), включаемых в технопарк);

9.2. цели и задачи технопарка;

9.3. виды хозяйственной деятельности, которые планируется осуществлять в технопарке;

- 9.4. требования к резидентам технопарка;
  - 9.5. порядок отбора и размещения резидентов технопарка, присвоения и прекращения статуса резидента технопарка;
  - 9.6. функции управляющей компании технопарка;
  - 9.7. порядок управления технопарком и развития технопарка;
  - 9.8. показатели, которые будут достигнуты в результате создания (развития) и деятельности технопарка;
  - 9.9. права и обязанности сторон соглашения о реализации проекта;
  - 9.10. порядок контроля, ответственность в случае нарушения условий соглашения о реализации проекта;
  - 9.11. обязанность управляющей компании технопарка информировать Министерство об изменении параметров реализации проекта технопарка, в том числе о смене управляющей компании технопарка, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий» (далее – Требования к технопаркам);
  - 9.12. обязанность Министерства обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта технопарка в целях установления соответствия (несоответствия) технопарка и управляющей компании технопарка Требованиям к технопаркам в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка и управляющей компании технопарка Требованиям к технопаркам в порядке, утвержденном приказом Министерства.
10. Типовая форма соглашения о реализации проекта по управлению технопарком утверждается приказом Министерства.
11. Заключение соглашений с резидентами технопарка о размещении в технопарке осуществляется управляющей компанией технопарка при условии соответствия резидента технопарка требованиям, установленным соглашением о реализации проекта, по согласованию с Министерством.



12. Решение о несоответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям принимается Министерством в следующих случаях:

представление Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;

представленные Заявителем документы не отвечают требованиям пункта 4 настоящего Порядка;

представленные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка документы не подтверждают соответствие технопарка и его управляющей компании дополнительным требованиям.

13. Заявитель вправе повторно представить документы в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка в Министерство после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о несоответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям, в течение 30 календарных дней после принятия решения о несоответствии технопарка и управляющей компании технопарка дополнительным требованиям.