



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

№ 280-п

«О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205»

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86,

от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г. № 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п).

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 10.04.2025 № 280-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план города Перми, утвержденный
решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205

1. В таблице 1 пункта 2.1.3 части 1 приложения № 1:

1.1. позицию:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 330,96
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 355,96
-----	--	----------

1.2. позицию:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 094,04
-----	--	-----------

изложить в следующей редакции:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 069,04
-----	--	-----------

1.3. позицию:

131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9 779,41
-----	---	----------

изложить в следующей редакции:

131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	9 754,41
-----	---	----------

1.4. позицию:

210	зона природного экологического ландшафта	41 769,8
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

210	зона природного экологического ландшафта	41 791,1
-----	--	----------

1.5. позицию:

220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5634,62
-----	--	---------

изложить в следующей редакции:

220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры	5613,32
-----	--	---------

2. в части 2 приложения № 2:

2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительной функциональной зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313) в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми;

2.2. установить границы основной функциональной зоны природного экологического ландшафта (210) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми;

2.3. в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми, части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми:

2.3.1. фрагменты карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

2.3.2. фрагменты карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

2.3.3. фрагменты карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

2.3.4. фрагменты карты 1.3 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

2.3.5. фрагменты карты 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

2.3.6. фрагменты карты 2.1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

2.3.7. фрагменты карты 2.2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

2.3.8. фрагменты карты 3 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

2.3.9. фрагменты карты 4 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

2.3.10. фрагменты карты 5 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящим изменениям;

2.3.11. фрагменты карты 6 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны,
определяющие перспективное территориальное развитие города
Перми» в отношении территории, расположенной
в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми,
и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20,
расположенного в Мотовилихинском
районе города Перми**

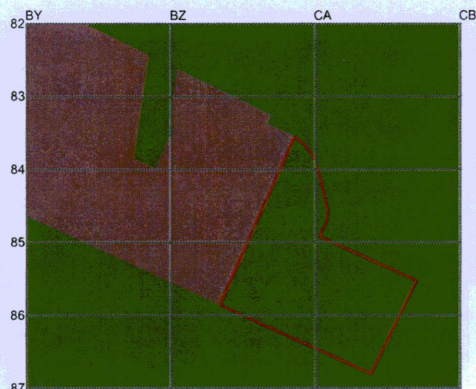
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми



Масштаб 1 : 25 000




Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения


 зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)


зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

 территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

 территории занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132)


Зоны природно-рекреационных территорий

 зона природного экологического ландшафта (210)


 зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)


Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

**ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)**

 улично-дорожная сеть

 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

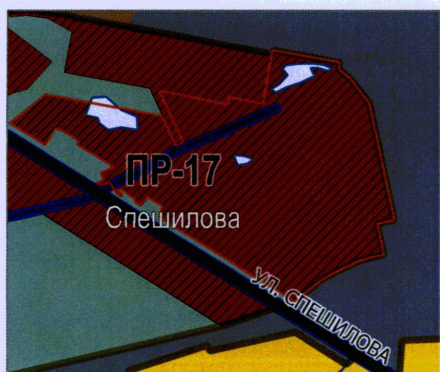
Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

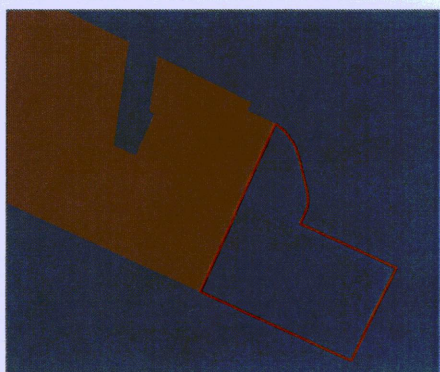
в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми, и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 1.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ГОРОДА ПЕРМИ И НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПЕРМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Масштаб 1 : 25 000








Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения затроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны





Перечень видов и индексы функциональных зон, определенных Генеральным планом города Перми и их соотношение с перечнем функциональных зон и требованиями к их описанию и отображению в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, также представлены в Главе 2 первой части Генерального плана города Перми

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния
природных и антропогенных ландшафтов» в отношении территории,
расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района
города Перми, и части земельного участка с кадастровым номером
59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском
районе города Перми**

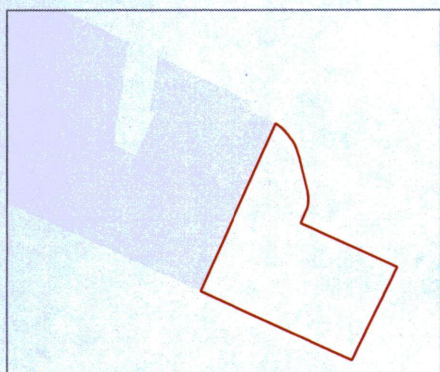
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов



Масштаб 1 : 25 000






Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

-  Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)
-  Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)
-  Зона размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса (314)



Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ




-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

**ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)**

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

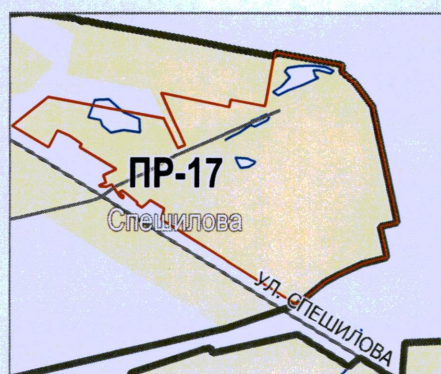
ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми, и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

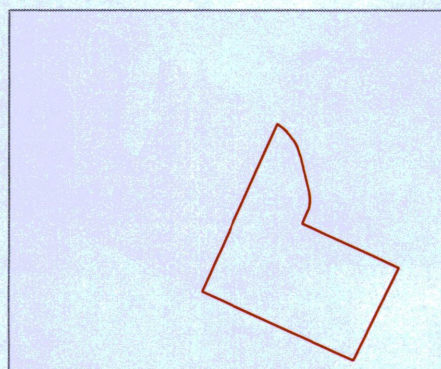
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 1.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки.
Развитие трамвайной сети



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- улично-дорожная сеть
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

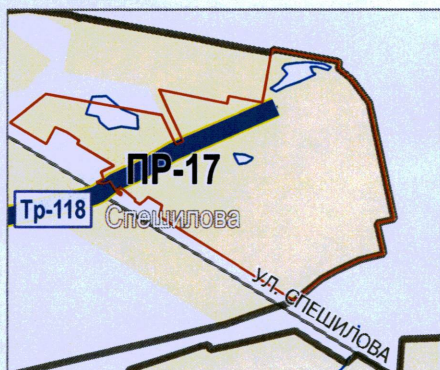
ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального
строительства транспортной инфраструктуры»
в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская
долина Ленинского района города Перми, и части земельного участка
с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного
в Мотовилихинском районе города Перми**

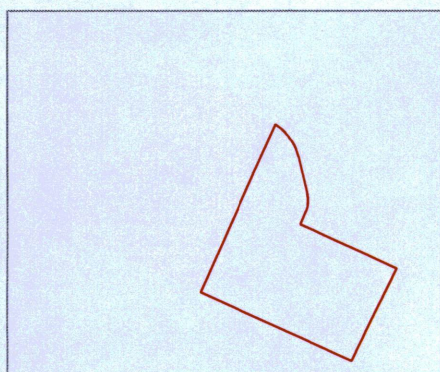
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 2. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства
транспортной инфраструктуры



Масштаб 1 : 25 000




Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Улично-дорожная сеть


 улицы и дороги - 2 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ




 ПР-1 Границы планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных
соответствующими документами, а также
топографических и иных фактов)



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 улично-дорожная сеть

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
-  зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

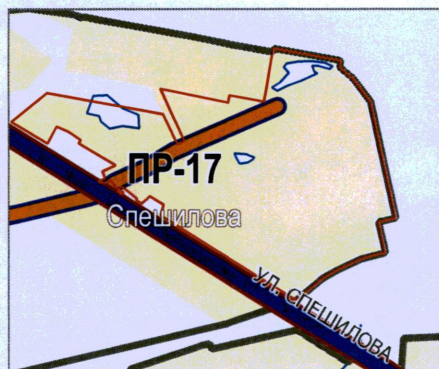
ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог
по назначению» в отношении территории, расположенной
в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми,
и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20,
расположенного в Мотовилихинском районе города Перми**

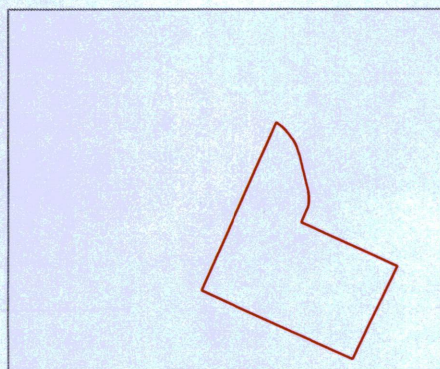
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 2.1. ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Виды улиц и дорог по назначению




Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ В СООТВЕТСТВИИ С ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ


 общегородские


 районные


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов


ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН


 зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями

 территории, занятых преимущественно
промышленными и инфраструктурными
объектами, специализированными
территориями (131)

 зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 поверхностные водные объекты

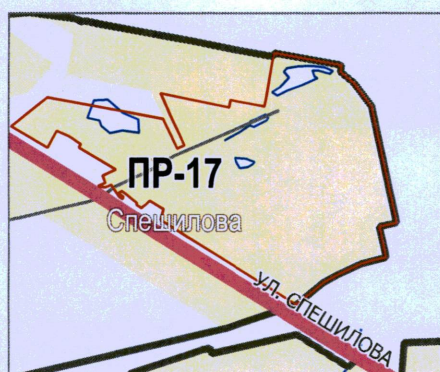
 территория, в отношении которой
подготовлено внесение изменений
в Генеральный план

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

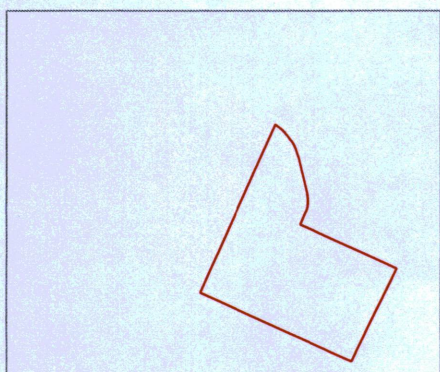
ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми, и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ
ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 2.2. ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.
Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

— Радиальная

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями

территории, занятые преимущественно
промышленными и инфраструктурными
объектами, специализированными
территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

— улично-дорожная сеть

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой
подготовлено внесение изменений
в Генеральный план

Приложение 8
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

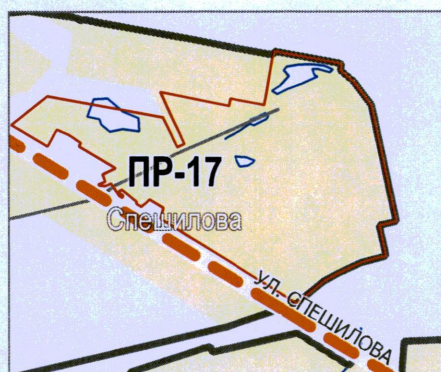
ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 3 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Организация и обустройство велосипедных маршрутов» в отношении
территории, расположенной в микрорайоне Камская долина
Ленинского района города Перми, и части земельного участка
с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного
в Мотовилихинском районе города Перми**

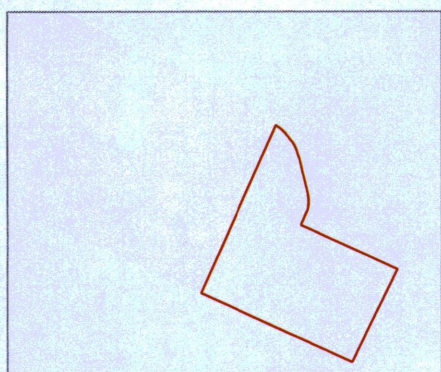
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 3. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Организация и обустройство велосипедных маршрутов



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ

— планируемые - 1 этап

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного значения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

— улично-дорожная сеть

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

Приложение 9
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

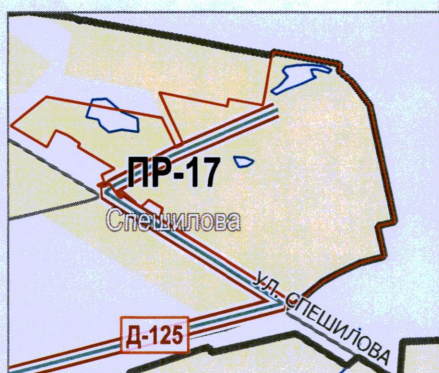
ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Сводная схема развития объектов систем коммунальной
инфраструктуры» в отношении территории, расположенной
в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми,
и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20,
расположенного в Мотовилихинском
районе города Перми**

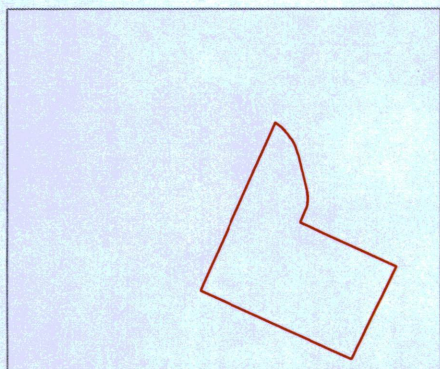
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры



Масштаб 1 : 25 000



Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Сети водоотведения (дождевая канализация)

Канализация дождевая самотечная закрытая -
1 этап

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного значения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- зоны природно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- улично-дорожная сеть
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

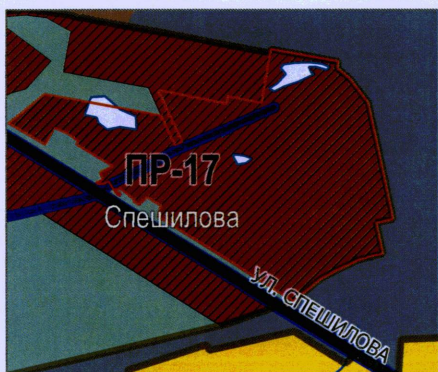
Приложение 10
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

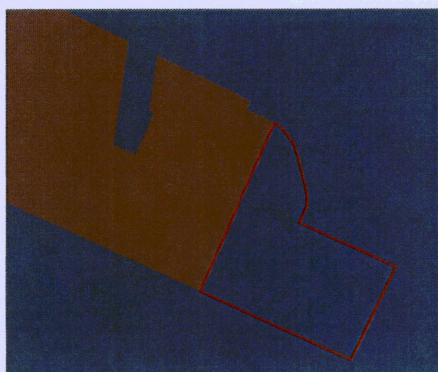
в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон» в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми, и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 5. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН








Масштаб 1 : 25 000




Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

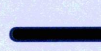



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии
с Приказом Минэкономразвития России
от 09.01.2018 №10)

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
-  магистральная улица районного значения
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

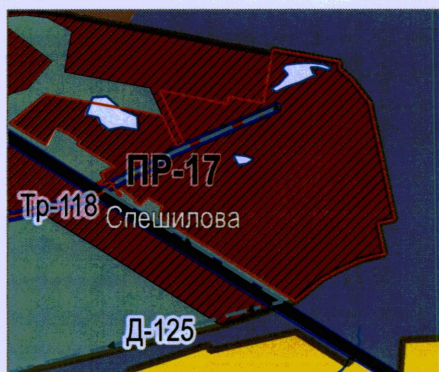
Приложение 11
к изменениям, которые вносятся
в Генеральный план города
Перми, утвержденный решением
Пермской городской Думы
от 17 декабря 2010 г. № 205

ИЗМЕНЕНИЕ

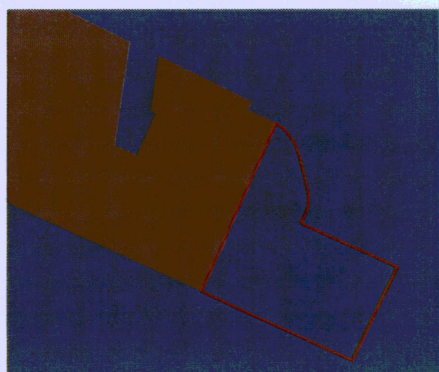
в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения» в отношении территории, расположенной в микрорайоне Камская долина Ленинского района города Перми, и части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:20, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТЫ КАРТЫ 6. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ








Масштаб 1 : 25 000




Масштаб 1 : 25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения
-  Иные зоны

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  ПР-1 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов


ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено внесение изменений в Генеральный план

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ


Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть


-  Магистральная улица районного значения. Планируемая к реконструкции

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Сети водоотведения

-  Канализация дождевая самотечная зыкрытая. Планируемая к размещению

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения