



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025

№ 269-п

«О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205»

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п «Об утверждении перечня случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 175, от 28 января 2014 г. № 2, от 28 января 2014 г. № 3, от 22 апреля 2014 г. № 86, от 20 декабря 2016 г. № 269, от 20 декабря 2016 г. № 270, от 23 мая 2017 г. № 103, от 22 мая 2018 г. № 93, от 26 июня 2018 г. № 114, от 22 января 2019 г. № 5, от 26 марта 2019 г. № 51, от 25 июня 2019 г.

№ 131, от 27 августа 2019 г. № 166, от 24 сентября 2019 г. № 216, от 17 декабря 2019 г. № 317, от 28 января 2020 г. № 14, от 25 февраля 2020 г. № 45, от 25 февраля 2020 г. № 46, от 25 февраля 2020 г. № 47, от 24 марта 2020 г. № 65, от 26 мая 2020 г. № 92, от 25 августа 2020 г. № 159, от 25 августа 2020 г. № 161, от 22 сентября 2020 г. № 193, от 27 октября 2020 г. № 218, от 27 октября 2020 г. № 226, от 17 ноября 2020 г. № 237, от 15 декабря 2020 г. № 270, от 15 декабря 2020 г. № 271, от 26 января 2021 г. № 14, от 26 января 2021 г. № 15, от 26 января 2021 г. № 16, постановлений Правительства Пермского края от 17 ноября 2021 г. № 896-п, от 27 июля 2022 г. № 638-п, от 30 декабря 2022 г. № 1175-п, от 17 июля 2024 г. № 477-п, от 16 января 2025 г. № 29-п), следующие изменения:

1.1. в части 1 приложения № 1:

1.1.1. в таблице 1 пункта 2.1.3:

1.1.1.1. позицию:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 325,21
-----	--	----------

изложить в следующей редакции:

120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	1 330,96
-----	--	----------

1.1.1.2. позицию:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 099,79
-----	--	-----------

изложить в следующей редакции:

130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров:	17 094,04
-----	--	-----------

1.1.1.3. позицию:

134	незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами	413,84
-----	--	--------

изложить в следующей редакции:

134	незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами	408,09
-----	--	--------

1.1.2. пункт 2.1.16 изложить в следующей редакции:

«2.1.16. В случае проведения мониторинга анализ количественных и качественных изменений развития территории города Перми проводится в границах планировочных районов, установленных на 01 января предыдущего года.»;

1.2. в части 2 приложения № 2:

1.2.1. установить границы основной функциональной зоны развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), дополнительной функциональной зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми;

1.2.2. в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми:

1.2.2.1. фрагмент карты 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2.2.2. фрагмент карты 1.1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2.2.3. фрагмент карты 1.2 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.2.2.4. фрагмент карты 1.3 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.2.2.5. фрагмент карты 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.2.2.6. фрагмент карты 2.1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

1.2.2.7. фрагмент карты 2.2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

1.2.2.8. фрагмент карты 3 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

1.2.2.9. фрагмент карты 4 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

1.2.2.10. фрагмент карты 5 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

1.2.2.11. фрагмент карты 6 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) утвержденных изменений в Генеральный план города Перми уведомить администрацию города Перми об их принятии и размещении в ФГИС ТП.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение 1
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1 «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПЕРСПЕКТИВНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА ПЕРМИ



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

(наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения



зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)

зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров



территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)



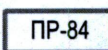
незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134)

Зоны природно-рекреационных территорий



зона сельскохозяйственного использования (230)

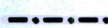
Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана планировочные районы



планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

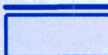
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ



граница Пермского городского округа



улично-дорожная сеть



поверхностные водные объекты



территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 2
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.1 «Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ГОРОДА ПЕРМИ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПЕРМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

(наименования и индексы зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

	жилые зоны
	жилые зоны планируемые
	зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
	зоны сельскохозяйственного использования

Перечень видов и индексы функциональных зон, определенных Генеральным планом города Перми и их соотношение с перечнем функциональных зон и требованиями к их описанию и отображению в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10, также представлены в Главе 2 первой части Генерального плана города Перми

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

	планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов
--	---

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ

(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

	граница Пермского городского округа
--	-------------------------------------

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

	магистральная улица районного значения
	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	поверхностные водные объекты
	территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 3
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 1.2 «Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

ЗОНЫ ВЗАИМНОГО ВЛИЯНИЯ ПРИРОДНЫХ И АНТРОПОГЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ





Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

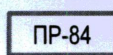
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

-  зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса (312)
-  зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313)

Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

-  планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

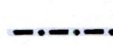

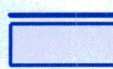

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ

(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

-  зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

-  граница Пермского городского округа
-  улично-дорожная сеть
-  поверхностные водные объекты
-  территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 4
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

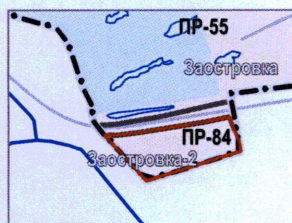
в карте 1.3 «Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения. Функциональные зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом. Развитие линий электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки. Развитие трамвайной сети» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ РЕЛЬСОВЫМ ТРАНСПОРТОМ.

РАЗВИТИЕ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПОЕЗДОВ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ГОРОДСКИЕ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

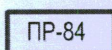


Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ



планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ

(отображение позиций, утвержденных соответствующими
документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

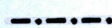


зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями



зоны природно-рекреационных территорий

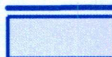
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ



граница Пермского городского округа



улично-дорожная сеть



поверхностные водные объекты



территория, в отношении которой
подготовлено изменение в Генеральный план

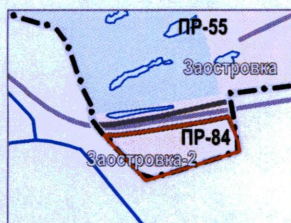
Приложение 5
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 2 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального
строительства транспортной инфраструктуры»
в отношении территории, расположенной
в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района
города Перми**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

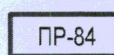
ФРАГМЕНТ КАРТЫ 2. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ



планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ
(отображение позиций, утвержденных соответствующими
документами, а также топографических и иных фактов)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



улично-дорожная сеть

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями

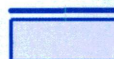


зоны природно-рекреационных территорий

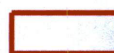
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ



граница Пермского городского округа



поверхностные водные объекты



территория, в отношении которой
подготовлено изменение в Генеральный план

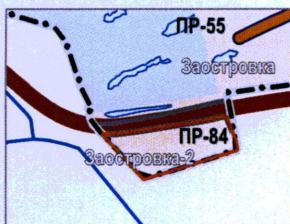
Приложение 6
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог
по назначению» в отношении территории, расположенной
в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района
города Перми**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 2.1. ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.
ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ В СООТВЕТСТВИИ
С ИХ НАЗНАЧЕНИЕМ

- объездные/подъездные
- районные

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- ПР-84 планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
- зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- граница Пермского городского округа
- поверхностные водные объекты
- территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

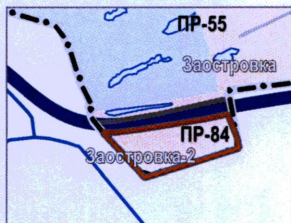
Приложение 7
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

в карте 2.2 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района города Перми

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ


ФРАГМЕНТ КАРТЫ 2.2. ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.
ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ




Масштаб 1:25000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ УЛИЦ И ДОРОГ ПО НАЗНАЧЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

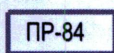
 продольная

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

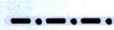
 зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями

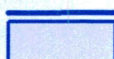
 зоны природно-рекреационных территорий


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

 планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

 граница Пермского городского округа

 поверхностные водные объекты

 территория, в отношении которой
подготовлено изменение в Генеральный план

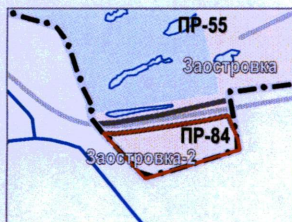
Приложение 8
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 3 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Организация и обустройство велосипедных маршрутов» в отношении
территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065
Дзержинского района города Перми**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 3. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБУСТРОЙСТВО ВЕЛОСИПЕДНЫХ МАРШРУТОВ

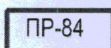


Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ



планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ

(отображение позиций, утвержденных соответствующими
документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями

зоны природно-рекреационных территорий

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

--- граница Пермского городского округа

— улично-дорожная сеть

поверхностные водные объекты

территория, в отношении которой
подготовлено изменение в Генеральный план

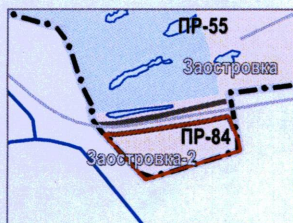
Приложение 9
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 4 «Планируемое размещение объектов местного значения.
Сводная схема развития объектов систем коммунальной
инфраструктуры» в отношении территории, расположенной
в кадастровом квартале 59:01:4515065 Дзержинского района
города Перми**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СВОДНАЯ СХЕМА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

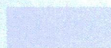
ПОЗИЦИИ, НЕУТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ

(отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

ТИПЫ ТЕРРИТОРИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

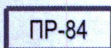


зоны территорий смешанного назначения,
за исключением территорий, занятых
преимущественно промышленными и
инфраструктурными объектами,
специализированными территориями



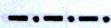
зоны природно-рекреационных территорий

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

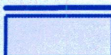


планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

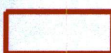
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ



граница Пермского городского округа



поверхностные водные объекты



территория, в отношении которой
подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 10
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 5 «Планируемое размещение объектов федерального,
регионального, местного значения в границах функциональных зон»
в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале
59:01:4515065 Дзержинского района города Перми**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ


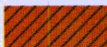


ФРАГМЕНТ КАРТЫ 5. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.



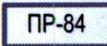
Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



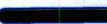
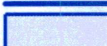

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с
Приказом Минэкономразвития России
от 09.01.2018 №10)

	жилые зоны
	жилые зоны планируемые
	зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируемые
	зоны сельскохозяйственного использования

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

	планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов
---	--

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

	граница Пермского городского округа
	магистральная улица районного значения
	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	поверхностные водные объекты
	территория, в отношении которой подготовлено изменение в Генеральный план

Приложение 11
к постановлению
Правительства Пермского края
от 04.04.2025 № 269-п

ИЗМЕНЕНИЕ

**в карте 6 «Местоположение линейных объектов федерального,
регионального значения, местного значения» в отношении
территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:4515065
Дзержинского района города Перми**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ПЕРМЬ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 6. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.



Масштаб 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
(наименования и индексы зон в соответствии с
Приказом Минэкономразвития России
от 09.01.2018 №10)



жилые зоны



жилые зоны планируемые

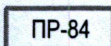


зоны смешанной и общественно-деловой
застройки планируемые



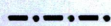
зоны сельскохозяйственного использования

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

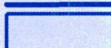


планировочные районы; границы, индексы
и наименования планировочных районов

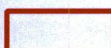
ИНЫЕ ПОЗИЦИИ



граница Пермского городского округа



поверхностные водные объекты



территория, в отношении которой подготовлено
изменение в Генеральный план

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ



магистральная улица районного значения



магистральная улица общегородского значения
регулируемого движения