



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 20 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37; 12.03.2018, № 10; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 14.12.2020, № 50, том 1; 05.04.2021, № 14, том 1; 14.06.2021, № 24, том 1; 15.11.2021, № 46; 03.04.2023, № 13; 08.05.2023, № 18; 10.07.2023, № 27; 09.10.2023, № 40; 16.12.2024, № 50; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24.12.2014; 04.03.2015; 30.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018; 04.07.2019; 26.06.2020; 09.12.2020; 30.03.2021; 07.06.2021; 12.11.2021; 30.03.2023; 05.05.2023; 03.07.2023; 03.10.2023; 10.12.2024) следующие изменения:

1. Пункт 6 статьи 4 исключить.

2. В статье 5:

1) в части 2:

а) пункт 6.1 исключить;

б) дополнить пунктами 10.1-10.6 следующего содержания:

"10.1) устанавливает случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10.2) устанавливает случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10.3) устанавливает случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10.4) устанавливает требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт;

10.5) определяет в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется;

10.6) согласовывает проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения;"

3. Часть 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"5. Схема территориального планирования Пермского края, схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет."

4. Часть 7 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"7. Внесение в генеральный план муниципального, городского округа изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний."

5. В части 3 статьи 17 слова "Правительством Российской Федерации" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства".

6. Статью 19 исключить.

7. Статью 20 изложить в следующей редакции:

"Статья 20. Выдача разрешений на строительство

1. Выдача разрешений на строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального, городского округа, исполнительными органами государственной власти Пермского края.

2. Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетей связи), предназначенных для присоединения объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, реконструируемого объекта, объекта незавершенного строительства), до точки подключения к системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи;

2) строительства, реконструкции подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования, пересечений с автомобильными дорогами общего пользования. Строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

3) строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), предназначенных для присоединения двух и более объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, реконструируемых объектов, объектов незавершенного строительства), до точки подключения к системам тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, строящихся, реконструируемых в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями, и утвержденной документацией по планировке территории;

4) строительства, реконструкции элементов благоустройства, в том числе внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок, ограждений, открытых плоскостных спортивных сооружений, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, элементов оборудования мест отдыха и элементов озеленения;

5) реконструкции здания в пределах земельного участка, предоставленного для размещения здания, путем устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей;

6) строительства, реконструкции искусственных пожарных водоемов в границах муниципального, городского округа в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории, а в случае размещения объекта в порядке, предусмотренном статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется их размещение;

7) строительства, реконструкции элементов обустройства и защитных дорожных сооружений автомобильных дорог общего пользования;

8) строительства, реконструкции частных автомобильных дорог необщего пользования I, II, III категорий;

9) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования, расположенных на территории промышленного предприятия;

10) строительства объектов нецентрализованных систем водоснабжения (водонапорных башен, скважин и других объектов нецентрализованных систем водоснабжения);

11) строительства, реконструкции технологических трубопроводов (трубопроводов сжатого воздуха, азотопроводов, шламопроводов), а также сооружений (в том числе эстакад, галерей), предназначенных для прокладки таких трубопроводов, на территории промышленного предприятия;

12) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог и в границах придорожных полос автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации);

13) строительства, реконструкции на территории действующего промышленного предприятия объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления производственной деятельности при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведенных в порядке, установленном статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Действие части 2 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства, реконструкции особо опасных и технически сложных объектов, предусмотренных федеральным законодательством."

8. В абзаце первом статьи 20¹ слова "абзацем вторым пункта 2, пунктом 7 части 4" заменить словами "пунктами 1, 6 части 2".

9. В абзаце первом статьи 20² слова "в пункте 7 части 4" заменить словами "в пункте 6 части 2".

10. В статье 20³ слова "в пункте 7 части 4" заменить словами "в пункте 6 части 2".

11. Статью 20⁴ исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

31.03.2025 № 419-III

