



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в статью 2 Закона Пермского края
«О порядках определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Пермского края или государственная
собственность на которые не разграничена, без проведения торгов,
а также размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся
в собственности Пермского края, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена»**

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 20 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.10.2011, № 41; 09.03.2015, № 9; 21.09.2015, № 37; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.02.2018, № 7; 25.06.2018, № 24; 11.02.2019, № 5; 11.07.2022, № 27; 13.05.2024, № 19; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.03.2015; 15.09.2015; 30.12.2015; 13.02.2018; 19.06.2018; 08.02.2019; 05.07.2022; 06.05.2024) следующие изменения:

1. В части 2 слова «за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4» заменить словами «за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4, 5».

2. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы определяется по следующей формуле:

$$П_{ув} = \left(\sum_{1}^n K_{обр} - \sum_{1}^n K_{исх} \right) \times 1\%,$$

где:

$P_{ув}$ – размер платы, рублей;

$K_{обр}$ – кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в собственности Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, рублей;

$K_{исх}$ – кадастровая стоимость исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, рублей;

n – количество земельных участков.

В случае если по результатам расчета размер платы имеет отрицательное значение, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не взимается.

Положения настоящей части распространяются на правоотношения, связанные с перераспределением земель и (или) земельных участков на основании утвержденного проекта межевания территории в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, при заключении соглашения о перераспределении земельных участков с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, либо с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

06.03.2025 № 405-ПК

