



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025

№ 123-п

**Об утверждении Порядка проведения  
предварительного анализа  
инвестиционных проектов  
по созданию в 2025 – 2027 годах  
модульных некапитальных средств  
размещения**

В целях реализации национального проекта «Туризм и гостеприимство», государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию в 2025 – 2027 годах модульных некапитальных средств размещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439», вводящего правила предоставления и распределения в 2025 – 2027 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам информационного развития и туризма).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 14.02.2025 № 123-п

**ПОРЯДОК**  
**проведения предварительного анализа инвестиционных проектов**  
**по созданию в 2025 – 2027 годах модульных некапитальных**  
**средств размещения**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет цель и механизм проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию в 2025 – 2027 годах модульных некапитальных средств размещения (далее – предварительный анализ инвестиционных проектов).

1.2. Предварительный анализ инвестиционных проектов проводится в целях формирования и направления в Министерство экономического развития Российской Федерации заявки Пермского края на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация инвестиционных проектов, в порядке, установленном государственной программой Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439 (далее соответственно – конкурсный отбор, заявка Пермского края).

1.3. Используемые в настоящем Порядке понятия:  
инвестиционный проект – комплекс мероприятий, включающий создание юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий;

модульное некапитальное средство размещения – быстровозводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпинг, оборудованные для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенные индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также имеющие общую площадь не менее 15 кв. м, за исключением площади санузла.

**II. Условия участия в предварительном анализе**  
**инвестиционных проектов**

2.1. Направить инвестиционный проект для участия в предварительном анализе инвестиционных проектов могут юридические

лица (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями) и индивидуальные предприниматели (далее – организации).

## 2.2. Основные требования к инвестиционному проекту:

2.2.1. реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке с категорией и видом разрешенного использования, соответствующим целям инвестиционного проекта;

2.2.2. в рамках инвестиционного проекта планируется приобретение модульных некапитальных средств размещения заводского производства;

2.2.3. площадь каждого номера в модульном некапитальном средстве размещения составляет не менее 15 кв. м без учета площади санузла;

2.2.4. каждый номер в модульном некапитальном средстве размещения оснащен индивидуальным туалетом, умывальником и душем;

2.2.5. планируется приобретение модульных некапитальных средств размещения (включая материалы), соответствующих требованиям пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2.2.6. инвестиционным проектом предусмотрено обеспечение модульных некапитальных средств размещения электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий;

2.2.7. инвестиционным проектом предусмотрено создание в модульных некапитальных средствах размещения номеров для маломобильных групп населения (3 % от общего количества номеров, но не менее 1 номера), соответствующих требованиям ГОСТ Р 55699-2013 «Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями. Общие требования» и СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

2.2.8. инвестиционным проектом предусмотрено создание модульных некапитальных средств размещения, оборудованных для круглогодичного пребывания туристов;

2.2.9. объем запрашиваемой субсидии на 1 номер не превышает 1 562,5 тыс. руб. и 50 % от стоимости 1 номера;

2.2.10. софинансирование инвестиционного проекта из средств, источником которых являются средства организации, составляет не менее 50 % от стоимости номеров в модульных некапитальных средствах размещения.

## 2.3. Дополнительные требования к инвестиционному проекту:

2.3.1. инвестиционный проект реализуется организацией, зарегистрированной на территории Пермского края;

2.3.2. земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, находится у организации в собственности или на условиях договора аренды, заключенного на срок не менее 3 лет с даты окончания реализации инвестиционного проекта (при условии государственной регистрации прав на земельный участок), для обеспечения временного проживания туристов в создаваемых за счет средств субсидии модульных некапитальных средствах размещения не менее 3 лет с даты ввода в эксплуатацию номеров в модульных некапитальных средствах размещения.

### **III. Порядок направления инвестиционных проектов**

3.1. Министерство по туризму Пермского края (далее – Министерство) в сроки, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора, опубликованном на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещает на официальном сайте Министерства объявление о возможности направления инвестиционных проектов для участия в предварительном анализе инвестиционных проектов (далее – объявление), которое содержит следующую информацию:

сроки проведения предварительного анализа инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка;

дату и время начала и окончания приема инвестиционных проектов; наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Министерства;

требования к инвестиционным проектам в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка и к перечню документов, предоставляемых организациями для подтверждения соответствия инвестиционных проектов указанным требованиям;

способ и порядок направления инвестиционных проектов организациями и требования, предъявляемые к форме и содержанию инвестиционных проектов и документов, подаваемых организациями в соответствии с пунктами 3.2, 3.2.1 – 3.2.11, 3.3, 3.4 настоящего Порядка;

порядок отзыва организациями инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка;

порядок рассмотрения инвестиционных проектов на предмет их соответствия установленным в объявлении требованиям;

порядок отклонения инвестиционных проектов, а также информация об основаниях их отклонения в соответствии с пунктом 4.3.4 настоящего Порядка.

3.2. Для участия в предварительном анализе инвестиционных проектов организация в соответствии с требованиями и сроками, указанными в объявлении, представляет в Министерство по электронной почте, указанной в объявлении, инвестиционный проект с приложением:

3.2.1. сведений об инвестиционном проекте по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3.2.2. финансово-экономического обоснования стоимости инвестиционного проекта, включая заявленный размер субсидии из федерального бюджета и бюджета Пермского края на финансовое обеспечение части затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения (далее – субсидия), по форме, указанной в объявлении;

3.2.3. описания комплекса мероприятий, включающего создание юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их водоснабжением и водоотведением, связью, энергоснабжением (в том числе электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением), а также подъездными путями, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

3.2.4. гарантийного письма организации о выполнении обязательств в случае предоставления субсидии по форме, указанной в объявлении;

3.2.5. копии доверенности, подтверждающей полномочия лица, имеющего право действовать от имени организации (в случае подачи заявки доверенным лицом);

3.2.6. выписки из Единого государственного реестра недвижимости (полученной по состоянию на дату, не более чем на 30 календарных дней предшествующую дате направления инвестиционного проекта для участия в предварительном анализе инвестиционных проектов), подтверждающей право собственности, пользования у организации на земельный участок, указанный в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, и соответствие категории и вида разрешенного использования данного земельного участка целям инвестиционного проекта;

3.2.7. копий договоров аренды, субаренды на земельный участок, указанный в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, прошедших государственную регистрацию в установленном законодательством порядке (в случае нахождения земельного участка в аренде, субаренде);

3.2.8. подтверждающих документов об имеющихся на земельном участке, указанном в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, и прилегающих к нему земельных участках объектах водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные)), подъездных автомобильных дорог (при наличии);

3.2.9. подтверждающих документов о наличии на земельном участке, указанном в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, или прилегающих к нему земельных участках объектов туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, осуществляющих деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (при наличии);

3.2.10. коммерческого предложения завода-изготовителя модульных некапитальных средств размещения, оформленного на официальном бланке, с подписью и печатью, с указанием даты и адресата (организации) и содержащего:

информацию о технических характеристиках, площади номеров, стоимости за один номер, планировке номеров и иных помещений, об используемых материалах, оборудовании;

визуальное отображение дизайна модульных некапитальных средств размещения;

информацию о соответствии номеров для маломобильных групп населения требованиям ГОСТ Р 55699-2013 «Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями. Общие требования» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

информацию о соответствии модульного некапитального средства размещения, включая используемые при изготовлении материалы, требованиям пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3.2.11. презентационных материалов инвестиционного проекта (при наличии).

3.3. Электронные копии документов и материалы, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного

обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных или технологических средств.

3.4. Представленные электронные копии документов и материалы не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и не оговоренных в них исправлений, не должны иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание таких документов.

3.5. Ответственность за полноту и достоверность информации и документов, содержащихся в инвестиционном проекте, а также за своевременность их представления несет организация в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Датой и временем представления организацией инвестиционного проекта считаются дата и время регистрации инвестиционного проекта в Министерстве с присвоением ему регистрационного номера.

Регистрация инвестиционного проекта производится в срок не более одного рабочего дня со дня поступления инвестиционного проекта в Министерство.

3.7. Инвестиционные проекты, представленные организациями позднее срока, установленного в объявлении, не принимаются.

3.8. Организация вправе до окончания срока приема инвестиционных проектов, установленного в объявлении, отозвать инвестиционный проект и документы путем предоставления в Министерство в электронной форме заявления, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени организации.

#### **IV. Порядок проведения предварительного анализа инвестиционных проектов**

4.1. Проведение предварительного анализа инвестиционных проектов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты регистрации в Министерстве инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка.

4.2. Министерство принимает решение о рассмотрении инвестиционных проектов комиссией, создаваемой в целях проведения предварительного анализа инвестиционных проектов правовым актом Министерства, которым утверждается состав и порядок работы комиссии.

4.3. Комиссия в течение срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка:

4.3.1. проверяет соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

4.3.2. проверяет представленные организациями инвестиционные проекты и документы на предмет их соответствия условиям, требованиям и перечню, установленным пунктами 3.2, 3.2.1 – 3.2.11, 3.3, 3.4 настоящего Порядка и объявлением, достоверности и полноты содержащейся в них информации;

4.3.3. принимает решение о несоответствии инвестиционных проектов требованиям, установленным в настоящем Порядке, и об отказе в участии в конкурсном отборе по следующим основаниям:

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении;

несоответствие представленных организацией инвестиционного проекта и документов условиям, требованиям и перечню, установленным пунктами 3.2, 3.2.1 – 3.2.11, 3.3, 3.4 настоящего Порядка и объявлением;

недостоверность и неполнота информации, содержащейся в представленных организацией документах;

направление организацией инвестиционного проекта после даты и (или) времени, определенных для направления инвестиционных проектов;

4.3.4. при отсутствии оснований для отклонения инвестиционных проектов, указанных в пункте 4.3.4 настоящего Порядка, принимает решение о соответствии инвестиционного проекта требованиям, установленным настоящим Порядком, и направлении на участие в конкурсном отборе.

4.4. По результатам рассмотрения инвестиционных проектов комиссией подписывается протокол проведения предварительного анализа инвестиционных проектов, включающий:

информацию о количестве поступивших и рассмотренных инвестиционных проектов;

перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение о их соответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, и направлении на участие в конкурсном отборе;

перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение о их несоответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, и об отказе в участии в конкурсном отборе (с указанием оснований для отказа).



4.5. Министерство в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола проведения предварительного анализа инвестиционных проектов, размещает на своем официальном сайте:

перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение о их соответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, и направлении на участие в конкурсном отборе;

перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение о их несоответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, и об отказе в участии в конкурсном отборе (с указанием оснований для отказа).

4.6. Инвестиционные проекты, по которым принято решение о их соответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, и направлении на участие в конкурсном отборе, включаются в заявку Пермского края.

4.7. Перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение о их несоответствии требованиям, установленным настоящим Порядком, и об отказе в участии в конкурсном отборе (с указанием оснований для отказа) прикладывается к заявке Пермского края.

Приложение 1  
к Порядку проведения  
предварительного анализа  
инвестиционных проектов  
по созданию в 2025 – 2027 годах  
модульных некапитальных  
средств размещения

ФОРМА

**СВЕДЕНИЯ**  
**об инвестиционном проекте**

Пермский край

I	Общая характеристика инвестиционного проекта юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по созданию модульных некапитальных средств размещения (далее – инвестиционный проект)	
1.1	Наименование инвестиционного проекта	
1.1.1	Наименование инвестора	
1.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер	
1.1.4	Основной вид деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
1.2	Краткое описание инвестиционного проекта	
1.3	Срок реализации инвестиционного проекта	
1.4	Количество модульных некапитальных средств размещения	
1.5	Количество планируемых к вводу номеров в модульных некапитальных средствах размещения в составе инвестиционных проектов	
	в 2025 г.	
	в 2026 г.	
	в 2027 г.	
1.6	Инвестиционный проект реализуется на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (далее – ОЭЗ ТРТ) (в случае выполнения условия – указать наименование ОЭЗ ТРТ)	
1.7	Сведения о земельном участке, а также категории земли и виде его разрешенного пользования	

	для размещения модульных некапитальных средств размещения, в том числе:	
1.7.1	кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается реализация проекта	
1.7.2	категория земельного участка	
1.7.3	вид разрешенного использования	
1.8	Перечень объектов, необходимых для функционирования модульных некапитальных средств размещения (объекты водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения), подъездных автомобильных дорог) (при наличии)	
1.9	Перечень объектов туристической инфраструктуры (объекты туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, относящихся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности) (при наличии)	
1.10	Инвестиционный проект реализуется вблизи (в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и (или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) утвержденного Министерством по туризму Пермского края автомобильного туристского маршрута (в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса) (при наличии), в том числе:	
1.10.1	наименование автомобильного туристского маршрута, утвержденного Министерством по туризму Пермского края	
1.10.2	наименование автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения, входящей в состав автомобильного туристского маршрута, вблизи которого реализуется инвестиционный проект	

1.10.3	координаты месторасположения планируемого к реализации инвестиционного проекта с указанием радиуса от участков автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в составе автомобильного туристского маршрута	
1.10.4	координаты многофункциональной зоны дорожного сервиса, расположенной вдоль автомобильной дороги федерального, регионального или межмуниципального значения в составе автомобильного туристского маршрута (при наличии)	
1.11	На территории субъекта Российской Федерации в очередном финансовом году и плановом периоде запланировано проведение мероприятий, посвященных празднованию на федеральном уровне памятных дат субъекта Российской Федерации или юбилейной даты выдающихся деятелей культуры, проводимых в том числе по решению Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации (при выполнении условия – указать наименование мероприятия, реквизиты решения Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, срок проведения)	
1.12	Инвестиционный проект реализуется на особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) (при выполнении условия – указать наименование ООПТ, а также реквизиты нормативного правового акта, утверждающего решение об установлении ООПТ)	
1.13	Инвестиционный проект реализуется в месте бытования народного художественного промысла (при выполнении условия – указать наименование места бытования народного художественного промысла, а также реквизиты нормативного правового акта, утверждающего решение об установлении места бытования народного художественного промысла)	
1.14	Инвестиционный проект реализуется инвестором, имеющим опыт реализации проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения	

	(при выполнении условия – указать наименования реализованных инвестором проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, их местоположение, а также плановое и фактическое количество введенных в эксплуатацию номеров в проектах)	
II	Параметры финансового обеспечения проекта	
2.1	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
	2025 г.	
	2026 г.	
	2027 г.	
2.2	Объем потребности в средствах федерального бюджета на реализацию мероприятий, в том числе (тыс. рублей):	
	2025 г.	
	2026 г.	
	2027 г.	
2.3	Объем средств субъекта Российской Федерации на реализацию инвестиционного проекта (тыс. рублей):	
	2025 г.	
	2026 г.	
	2027 г.	
2.4	Объем средств инвестора на реализацию инвестиционного проекта (тыс. рублей):	
	2025 г.	
	2026 г.	
	2027 г.	

Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Приложение 2  
к Порядку проведения  
предварительного анализа  
инвестиционных проектов  
по созданию в 2025 – 2027 годах  
модульных некапитальных  
средств размещения

ФОРМА

**ОПИСАНИЕ**

**комплекса мероприятий, включающего создание юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их водоснабжением и водоотведением, связью, энергоснабжением (в том числе электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением), а также подъездными путями**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Пермский край
1	2	3
1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Местоположение земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта (муниципальное образование, населенный пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка) с указанием наименования и реквизитов документов, подтверждающих права на указанные земельные участки либо право размещения на них модульных некапитальных средств размещения	
3	Срок реализации инвестиционного проекта	
4	Количество номеров в модульных некапитальных средствах размещения, предполагаемых к созданию в рамках инвестиционного проекта	
5	Размер потребности в субсидии из федерального бюджета, тыс. руб.	
6	Сведения о земельном участке, а также категории земли и виде его разрешенного использования для размещения модульных некапитальных средств размещения и подтверждающие документы об имеющихся на нем и прилегающих к нему земельных участках объектах водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные)), подъездных автомобильных	

1	2	3
	дорог (при наличии)	
7	Сведения и подтверждающие документы о наличии на земельном участке или прилегающих к нему земельных участках объектов туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, осуществляющие деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (при наличии)	
8	Сведения о планируемом расположении модульных некапитальных средств размещения: на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (при наличии); на особо охраняемых природных территориях (при наличии); в месте бытования народного художественного промысла (при наличии)	
9	Сведения о планируемом к реализации инвестиционном проекте вблизи (в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и (или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) утвержденного Министерством по туризму Пермского края автомобильного туристского маршрута (в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса) (при наличии)	