



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

№ 45-П

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов».

1.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия – памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов» (ОЗ) устанавливается в следующих границах:

центральная аллея от условной линии, продолжающей юго-западную границу территории объекта культурного наследия памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов» по территории центральной аллеи до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин», перпендикулярная аллея, включая территорию площади напротив входа в памятник «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов», на юго-восток до корпуса «Прикамские Нивы».

В границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов» расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин».

Установление зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки) для данного объекта культурного наследия не требуется, его сохранность обеспечивается в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание главного корпуса бальнеологического

курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов».

Координаты поворотных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	518 277,73	2 198 186,79
2	518 260,48	2 198 239,14
3	518 186,11	2 198 214,04
4	518 188,14	2 198 208,58
5	518 153,10	2 198 195,34
6	518 157,90	2 198 180,62
7	518 026,22	2 198 136,59
8	517 989,30	2 198 259,88
9	517 962,16	2 198 331,29
10	517 958,18	2 198 338,19
11	517 920,44	2 198 325,60
12	517 961,61	2 198 198,62
13	517 918,52	2 198 185,06
14	517 925,28	2 198 161,63
15	517 938,01	2 198 117,50
16	517 857,44	2 198 091,62
17	517 869,99	2 198 056,61
18	518 138,38	2 198 145,19
19	518 166,45	2 198 154,31
20	518 201,28	2 198 166,17
21	518 202,89	2 198 160,61
1	518 277,73	2 198 186,79

1.1.2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов» (Л) устанавливается в следующих границах:

от северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортнолог Н.Г. Хорошавин» на юг по границе центральной аллеи до пешеходной дорожки, на северо-запад до набережной р. Кама, в обход здания поликлиники курорта Усть-Качка, на запад до противоположного берега р. Кама, включая акваторию напротив территории памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов», на север по территории

пляжа р. Кама до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3755, на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3755 до пересечения с условной линией, продолжающей линию инженерных коммуникаций, далее по линии инженерных коммуникаций до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов».

Координаты поворотных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	518 202,89	2 198 160,61
2	518 201,28	2 198 166,17
3	518 166,45	2 198 154,31
4	518 138,38	2 198 145,19
5	517 869,99	2 198 056,61
6	517 762,79	2 198 021,23
7	517 764,54	2 198 015,94
8	517 862,33	2 197 977,89
9	517 869,22	2 197 960,14
10	517 842,20	2 197 950,81
11	517 897,05	2 197 821,55
12	518 027,03	2 197 183,08
13	518 081,29	2 197 198,10
14	518 130,55	2 197 211,72
15	518 195,95	2 197 221,62
16	518 253,31	2 197 224,58
17	518 275,81	2 197 227,34
18	518 327,98	2 197 233,74
19	518 397,37	2 197 235,95
20	518 410,57	2 197 235,52
21	518 435,69	2 197 234,70
22	518 192,60	2 197 951,08
23	518 357,56	2 197 967,90
24	518 381,53	2 197 966,32
25	518 403,66	2 197 968,19
26	518 418,11	2 197 972,92
27	518 438,13	2 197 976,90
28	518 442,67	2 197 989,39
29	518 441,27	2 198 008,71
30	518 440,49	2 198 022,02
31	518 428,75	2 198 032,90

1	2	3
32	518 398,33	2 198 045,22
33	518 396,93	2 198 052,08
34	518385,90	2198055,57
35	518341,14	2198049,21
36	518328,82	2198047,38
37	518313,77	2198043,95
38	518308,44	2198043,06
39	518297,36	2198041,19
40	518285,92	2198036,90
41	518273,05	2198034,04
42	518259,23	2198031,06
43	518241,37	2198024,77
1	518 202,89	2 198 160,61

1.1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов» (ЗРЗ) не устанавливается.

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин».

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – памятника «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин» (Л) устанавливается в следующих границах:

от условной линии, продолжающей северо-восточную границу территории объекта культурного наследия «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин» на северо-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:5173, вдоль северо-восточной границы участка, далее вдоль восточной границы указанного участка до пересечения с линией инженерных коммуникаций, далее по линии инженерных коммуникаций на юго-восток, затем на запад до пересечения с центральной аллеей, далее на северо-восток по границе центральной аллеи и вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин».

Установление зон охраны (охранная зона и зона регулирования застройки) для данного объекта культурного наследия не требуется, его сохранность обеспечивается в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов».

Координаты поворотных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	518 361,99	2 198 198,15
2	518 353,86	2 198 212,86
3	518 339,66	2 198 240,13
4	518 331,43	2 198 255,04
5	518 264,66	2 198 372,65
6	518 262,83	2 198 375,81
7	518 248,16	2 198 370,15
8	518 229,55	2 198 362,98
9	518 200,06	2 198 351,61
10	518 185,83	2 198 340,66
11	518 153,11	2 198 344,65
12	518 078,57	2 198 346,66
13	518 056,07	2 198 363,62
14	517 958,18	2 198 338,19
15	517 962,16	2 198 331,29
16	517 989,30	2 198 259,88
17	518 026,22	2 198 136,59
18	518 157,90	2 198 180,62
19	518 153,10	2 198 195,34
20	518 188,14	2 198 208,59
21	518 186,11	2 198 214,04
22	518 260,48	2 198 239,14
23	518 277,73	2 198 186,79
24	518 285,59	2 198 165,22
1	518 361,99	2 198 198,15

1.3. Северо-восточнее с. Усть-Качка на кладбище расположен объект культурного наследия регионального значения «Могила терапевта П.А. Ясницкого». Сохранность объекта обеспечивается в границах территории указанного объекта культурного наследия и зоны

специального назначения С-1, установленной правилами землепользования и застройки. Установление зон охраны для данного объекта культурного наследия не требуется.

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края

2.1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов» устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки;

2.1.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, садово-парковых скульптур, произведений монументального искусства, фонтанов;

2.1.3. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1.3.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей, прокладываемых подземным способом, опор освещения, элементов благоустройства, садово-парковых скульптур, произведений монументального искусства, фонтанов;

2.1.3.2. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.3. размещение рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, объектов туристической навигации;

2.1.3.4. производство земляных, строительных и иных работ, связанных с изменением рельефа, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л) объектов культурного наследия – памятников «Здание главного корпуса бальнеологического курорта «Усть-Качка», где работали терапевты П.А. Ясницкий и В.К. Модестов», «Здание водогрязелечебницы, где работал терапевт-курортолог Н.Г. Хорошавин» устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки;

2.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, набережных, причалов, пристаней, пирсов, объектов инженерной инфраструктуры, а также объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:32:1950001:5229;

2.2.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

2.2.3.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением мостов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, набережных, причалов, пристаней, пирсов, объектов инженерной инфраструктуры;

2.2.3.2. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.3. размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

2.2.3.4. мойка автомобильного транспорта;

2.2.3.5. размещение рекламных конструкций;

2.2.4. особый режим использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1950001:1116 и 59:32:1950001:1115 предусматривает возможность реконструкции объектов капитального строительства в существующих параметрах.

Приложение
к границам зон охраны объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
на территории с. Усть-Качка
Пермского муниципального округа
Пермского края, а также режимам
использования земель, земельных
участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории с. Усть-Качка
Пермского муниципального округа Пермского края

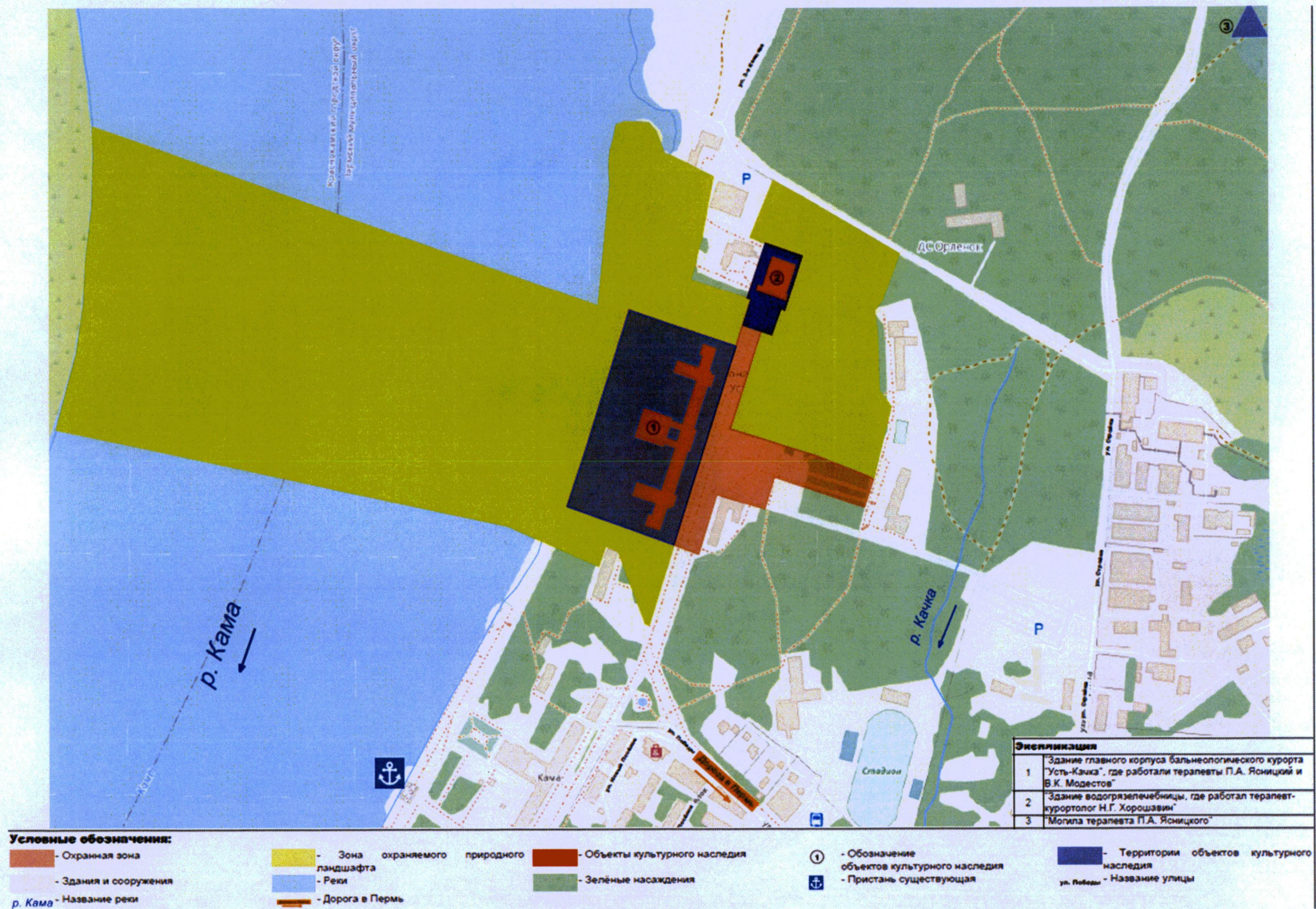


Схема. Границы зон охраны объекта культурного наследия
(основной чертеж)