



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2015

№ 102-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» – т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап – участок газопровода ПК0-ПК121»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» – т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап – участок газопровода ПК0-ПК121».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» – т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап – участок газопровода ПК0-ПК121» главе города Березники, главе Троицкого сельского поселения, входящего в состав Усольского муниципального района Пермского края, применительно к территориям которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края

 Е.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.02.2015 № 102-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**
**предусматривающие размещение объекта «Строительство газопровода
попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» – т.вр. в газопровод
на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471.
II этап – участок газопровода ПК0-ПК121»**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0010-2012-5904077542-07 от 07 декабря 2012 г.

Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО
НЕФТЯНОГО ГАЗА ГКС « ЧАШКИНО»-Т.ВР. В
ГАЗОПРОВОД НА ЯЙВИНСКУЮ ГРЭС (ГРПБ),
ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II ЭТАП - УЧАСТОК
ГАЗОПРОВОДА ПК0-121**

*Город Березники
Троицкое сельское поселение
Усольский муниципальный район*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

748-11-ППТ

Основная часть

сп
т

Ч
я

о

о

Изм. № док. Подп. Дата

о



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0010-2012-5904077542-07 от 07 декабря 2012 г.

Заказчик ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО
НЕФТЯНОГО ГАЗА ГКС « ЧАШКИНО»-Т.ВР. В
ГАЗОПРОВОД НА ЯЙВИНСКУЮ ГРЭС (ГРПБ),
ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II ЭТАП - УЧАСТОК
ГАЗОПРОВОДА ПК0-121**

*Город Березники
Троицкое сельское поселение
Усольский муниципальный район*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

748-11-ППТ

Основная часть

Главный инженер

Главный инженер проекта

А. П. Жуков

А.М. Никитин

Изм. № док. Подп. Дата

Основные положения

В административном отношении объект: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121» расположен в границах города Березники и Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края на территории Чашкинского нефтяного месторождения ЦДНГ-12 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Ближайшие населенные пункты к району изысканий: д. Чашкинцы в 0,17 км севернее трассы, д. Еремина в 0,2 км северо-западнее трассы, д. Беленина в 0,2 км северо-западнее трассы, д. Дурино в 0,7 км северо-западнее трассы.

Транспортная сеть развита и представлена асфальтированной дорогой IV категории Пермь - Березники - Соликамск, с выходом на дороги между населенными пунктами Дурино, Половодово и по внутрипромысловым дорогам вдоль коридора коммуникаций Чашкино-Каменный Лог.

Проектируемая трасса газопровода проложена с максимальным использованием существующего коридора коммуникаций на нормативном расстоянии от него.

Проектные решения приняты согласно заданию на проектирование, техническим условиям заказчика, требованиям к охране окружающей природной среды и действующим нормам и правилам технологического проектирования.

Прохождение газопроводов принято в соответствии с актом выбора земельных участков.

К строительству газопровода попутного нефтяного газа «ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ)» приняты трубы стальные электросварные 426х8,0, сталь 09ГСФ, класс прочности K52 по ТУ 1303-006.3-593377520-2003 с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-32256008-03.

К строительству продувочных линий приняты трубы стальные сварные прямошовные 114х6 сталь 20 группы В по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80 с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-32256008-03.

В качестве запорной арматуры на переходах через водные преграды приняты шаровые краны под приварку подземной безколодезной установки с удлиненным штоком ручным приводом выведенным на поверхность на давление 1,6 МПа (климатическое исполнение УХЛ1). Запорная арматура оснащается указателями положений «Открыто», «Закрыто».

Класс герметичности затвора арматуры - «А» согласно ГОСТ Р 54808-2011.

На обоих концах участков газопровода между запорной арматурой, узлах подключений предусматриваются продувочные свечи высотой 5 м на расстоянии не менее 15 м от узлов.

Для предотвращения всплытия газопровода на переходах через водные преграды предусматривается балластировка железобетонными утяжелителями. На обводненных и заливаемых участках в пределах ГВВ 1 %-й обеспеченности для балластировки газопровода применяются утяжелители клиновидные типа 1-УБКм-426-9 с шагом 6,0 м по ТУ 102-421-86.

Для защиты поверхности газопровода от железобетонных утяжелителей предусмотрены скальные листы полимерные типа СЛ-530 по ТУ 8397-019-01297858-2006.

Для предотвращения размыва дна ручьев предусмотрены берегоукрепительные работы вдоль газопровода в русловой части каменной наброской высотой не менее 45 см и шириной 3,8 м.

Изм. | Качуч | Лист | № док. | Подпись | Дата

748-11-ППТ

Лист

1

Переходы газопровода через автодороги предусматриваются под углом близким к 90° в защитных кожухах из стальной трубы 720х10 сталь 10 группы В по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80. Концы кожуха выводятся на расстояние 25 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи на одном из концов кожухов предусматривается вытяжная свеча высотой 5 м из трубы 114х5 мм сталь 10 группы В по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80.

На пересечении с ВЛ-110 кВ «ПО Березниковские ЭС - филиал ОАО «МРСК Урала «Пермэнерго» прокладка газопровода предусматривается согласно технических условий (приложение Г).

При пересечении газопровода с существующими нефтепроводом (водоводом) проектируемый газопровод проходит под нефтепроводом (водоводом), в этом случае для газопровода предусматривается кожух 720х10 мм сталь 10 группы В по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80 длиной по 5 м в обе стороны от пересечения.

На пересечении с водоводами ООО «НОВОГОР-Прикамье» прокладка газопровода предусматривается согласно технических условий (приложение Е) в защитном кожухе из стальной трубы 720х10 мм сталь 10 группы В по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80. Концы кожуха выводятся на расстояние не менее 10 м от наружной поверхности трубопровода в каждую сторону.

Подземные кожухи покрываются антикоррозийной изоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98.

Для защиты наружного покрытия трубопроводов от механических повреждений, при протаскивании в кожухах, применяются предохранительные изолирующие диэлектрические кольца «Спейсеры» по ТУ 2291-034-00203803-2005. На концах кожухов устанавливаются герметизирующие манжеты по ТУ 2531-005-01297858-2000.

По трассе газопровода в пониженной части рельефа на ПК8+87, ПК29+32,6, ПК36+46,7, ПК58+24,7, ПК64+34,7, устанавливаются конденсатосборники для сбора конденсата. На основной трубе газопровода устанавливается расширительная камера 720х10 мм. Конденсат из расширительной камеры сливается в конденсатосборник, выполненный из трубы 1220х10 мм объемом V=9 м³.

Крановые узлы, узлы конденсатосборников, продувочные и вытяжные свечи устанавливаются в ограждении высотой 2,2 м. Ограждение конденсатосборников предусматривается в антивандальном исполнении.

Характеристика проектируемых объектов приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика проектируемых объектов

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Характеристика
1. Газопровод «ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ). Участок ПК0 - ПК121»			Труба стальная электросварная (сталь 09ГСФ) 426х8,0-К52 по ТУ 1303-006.3-593377520-2003 с наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-32256008-03
протяженность линейной части:	м	7654,83	
Молниеотвод	шт.	4	МОГК-19, Н=19 м
Станция электрохимзащиты	шт.	1	УКЗВ(Э)-А-6-3-1-УХЛ1

Мероприятия по электробезопасности, заземлению, молниезащите, от статического электричества

Защитные мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с ПУЭ, Государственными Стандартами Российской Федерации на электроустановки

Изм.	подл.	Подпись	Дата	Взам. инв.

зданий, разработанными на основе применения «Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТРМ-016-2001 РД153-34.0-04.150-00.

Технологическое оборудование, подлежащее заземлению:

- крановые узлы;
- конденсатосборники;
- вытяжные свечи.

Для защиты взрывоопасных смесей вытяжных свечей от прямых ударов молний предусматриваются одиночные молниеотводы.

Сопротивление заземляющих устройств не должно превышать 30 Ом согласно РД 34.21.122-87.

Автоматизация технологических процессов

Данным проектом предусматривается установка местных манометров на продувочных линиях. Также предусматривается установка местных уровнемеров и манометров на конденсатосборниках. Система автоматизации не разрабатывается.

Электрохимическая защита

На проектируемом газопроводе предусматривается электрохимическая защита от коррозии существующей и проектируемой станциями катодной защиты, а также системой протекторной защиты.

Подъездные автодороги

Согласно заданию на проектирование проект рассматривает строительство подъездных автодорог к конденсатосборникам.

Подъездная автодорога к конденсатосборнику №1 отмыкает от существующей автодороги «Березники - Дурино» с асфальтовым покрытием и идет в юго-восточном, а затем в северо-восточном направлении, параллельно трассе газопровода (в районе ПК0+85 - ПК9+10), на расстоянии от 15 до 50 м слева от него.

На ПК0+8,40 и ПК0+24,60 трасса пересекает недействующие трубопроводы.

На ПК0+20,50 трасса пересекает существующий кабель связи Соликамск-Березники. Владелец коммуникаций ОАО «МРСК Урал» - «Пермэнерго».

На ПК0+32,70 трасса пересекает существующий водовод «в/з Усолка-Березники». Владелец коммуникаций ООО «НОВОГОР-Прикамье».

На ПК0+51,10 трасса пересекает существующий водовод «в/з Сурмог-Березники». Владелец коммуникаций ООО «НОВОГОР-Прикамье».

На ПК0+63,70 трасса пересекает существующий кабель связи Соликамск-Березники. Владелец коммуникаций ОАО «Связьтранснефть» ВКПТУС.

ПК7+73,66 - конец изыскиваемой трассы. Местность залесена (ель, береза).

Абсолютные отметки по трассе автодороги изменяются в пределах от 160,28 до 166,04 м (Балтийская система высот).

Подъездная автодорога к конденсатосборникам №2, 3 отмыкает от существующей промышленной гравийной дороги «Еремина - куст 7», не выраженной в рельефе и идет в южном, а затем в юго-западном направлении, параллельно трассе газопровода (в районе ПК29+50 - ПК39), но в обратном направлении, на расстоянии 18-20 м справа от него.

На ПК2+78,4 трасса автодороги пересекает лог.

На ПК3+82,2 трасса пересекает ВЛ-110кВ Соликамск - Яйва на высоте 15,3 м (шесть проводов). Владелец коммуникаций Филиал ОАО "МРСК Урала" «Пермэнерго» ПО Березниковские ЭС.

ПК9+69,82 - конец изыскиваемой трассы. Местность залесена. В 42 м западнее от конца трассы автодороги протекает ручей без названия №2.

Абсолютные отметки по трассе автодороги изменяются в пределах от 200,30 до 234,93 м (Балтийская система высот).

Изм.	подл.	Подпись, дата	Взам. инв.

Изм. | Качуч | Лист | № док. | Подпись | Дата

Подъездная автодорога к конденсатосборнику №4 отмыкает от существующей промышленной гравийной дороги «д. Еремина - д. Чашкинцы», не выраженной в рельефе и идет в юго-восточном направлении, параллельно трассе газопровода (в районе ПК53+20 - ПК58+25), на расстоянии от 25 до 70 м слева от него.

На ПК0+83,20 трасса автодороги пересекает проектируемую трассу кабеля ЭХЗ.

На ПК3+47,80 трасса пересекает ручей без названия №3.

На ПК4+75,40 трасса пересекает ручей без названия №4.

ПК4+86,16 - конец изыскиваемой трассы. Местность залесена (ель, береза).

Абсолютные отметки по трассе автодороги изменяются в пределах от 217,40 до 237,30 м (Балтийская система высот).

Подъездная автодорога к конденсатосборнику №5 отмыкает от существующей промышленной автодороги и идет в юго-западном направлении вниз по склону.

ПК1+62,34 - конец изыскиваемой трассы. Местность залесена. В 24 м западнее от конца трассы автодороги протекает ручей без названия №5.

Абсолютные отметки по трассе автодороги изменяются в пределах от 226,68 до 245,74 м (Балтийская система высот).

Основные технические параметры проектируемых подъездных дорог:

категория дорог - IV-в;

строительная длина:

дорога к конденсатосборнику №1 - 0,77366 км;

дорога к конденсатосборникам №2,3 - 0,96982 км;

дорога к конденсатосборнику №4 - 0,48616 км;

дорога к конденсатосборнику №5 - 0,16234 км;

расчетная скорость движения - 20 км/ч;

число полос движения - 1;

ширина земляного полотна - 6,5-7,5 м;

ширина проезжей части - 4,5 м;

ширина обочин - 1,0-1,5 м;

расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды - 100 кН;

уровень надежности для дорожной одежды - 0,90;

тип покрытия - переходный (песчано-гравийная смесь).

Вышеперечисленные объекты расположены в кадастровом квартале 59:03:0900008; 59:03:0900007; 59:03:0900012; 59:03:0900019; 59:03:0900012; 59:03:0900005; 59:37:1780101.

Земельные участки под объект ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121» находятся на землях города Березники, ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ЗАО «Кама-Ойл», ГКУ «Березниковское лесничество». Данные о землепользователях представлены ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пермскому краю».

Вид разрешенного использования «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121».

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Для проведения работ по строительству потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на один год и на период эксплуатации на праве аренды сроком до 20 лет.

Общая площадь используемых земель в границах Усольского района и города Березники составляет **26,4591 га**, в том числе использование на праве аренды на период строительства сроком на один год - **26,4591 га**, на праве аренды на период эксплуатации сроком до 20 лет - **3,4889 га**.

Изм. | Качуч | Лист | № док. | Подпись | Дата ^

748-П-ППТ

Лист

4

Изм.	Инт.
подл.	инв.
Дата	инв.

Категории земельных участков, используемых для строительства объектов, относятся к землям лесного фонда, землям населённых пунктов, землям промышленности.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта

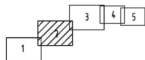
№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Планируемая территория в границах проекта	га	26,4594
1.1	в т.ч. на период строительства (краткосрочная аренда)	га	26,4594
1.2	в т.ч. на период эксплуатации (долгосрочная аренда)	га	3,4913
2	Территория в границах города Березники	га	23,9705
2.1	земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,5374
2.2	земли ЗАО «Кама-Ойл»	га	2,9344
2.3	земли города Березники	га	20,4987
3	Территория в границах Усольского района	га	2,4886
3.1	земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,0140
3.2	земли ЗАО «Кама-Ойл»	га	1,2063
3.3	земли ГКУ «Березниковское лесничество»	га	1,2683

И
О
О
О

Чертеж проекта планировки территории

Основная часть

Схема расположения листов



59:03:0900012

59:03:0900012

59:03:0900019

59:03:0900007

59:03:0900012

Листа соединены с листом 1

Листа соединены с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство газопровода попутного нефтяного газа ПС «Наширки» - т.б. в газопровод на Яйламанскую ГРС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471, в т.ч. участок газопровода ПО - ПК121
- Граница земельного участка, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка (красная линия)
- Пикетажные точки границ земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Оси проектируемых коммуникаций (газопровод, подземный автодорога)
- Газопровод
- Нефтепровод
- Водопровод
- Пикет ВП
- Автодорога
- Кабель ЗЭС
- Кабель ЗЭС, проектируемый 6 трассами
- КУ
- Контактное устройство
- КИП
- Протектор
- ПМ
- Наличие кадастрового номера земельного участка
- Наличие знака надобного квартала

748-Н-ППТ

Строительство газопровода попутного нефтяного газа ПС

«Наширки» - т.б. в газопровод на Яйламанскую ГРС (ГРПБ),

Изм. колумн: Лист М.о.к. Подпись Дата: ПК0-ПК121, ПК336-ПК471, в т.ч. участок газопровода ПО - ПК121

Разработ: Ветюхова О.С. Проект планировки территории

Проектиров: Карпухина Д.С. Итого: 1 лист

Нач. отд. Минина Д.С. 10.04.2020

Чертеж проекта планировки территории

ООО ЧРАИСТРОЙПРОЕКТ

Формат А1

М 1:2000

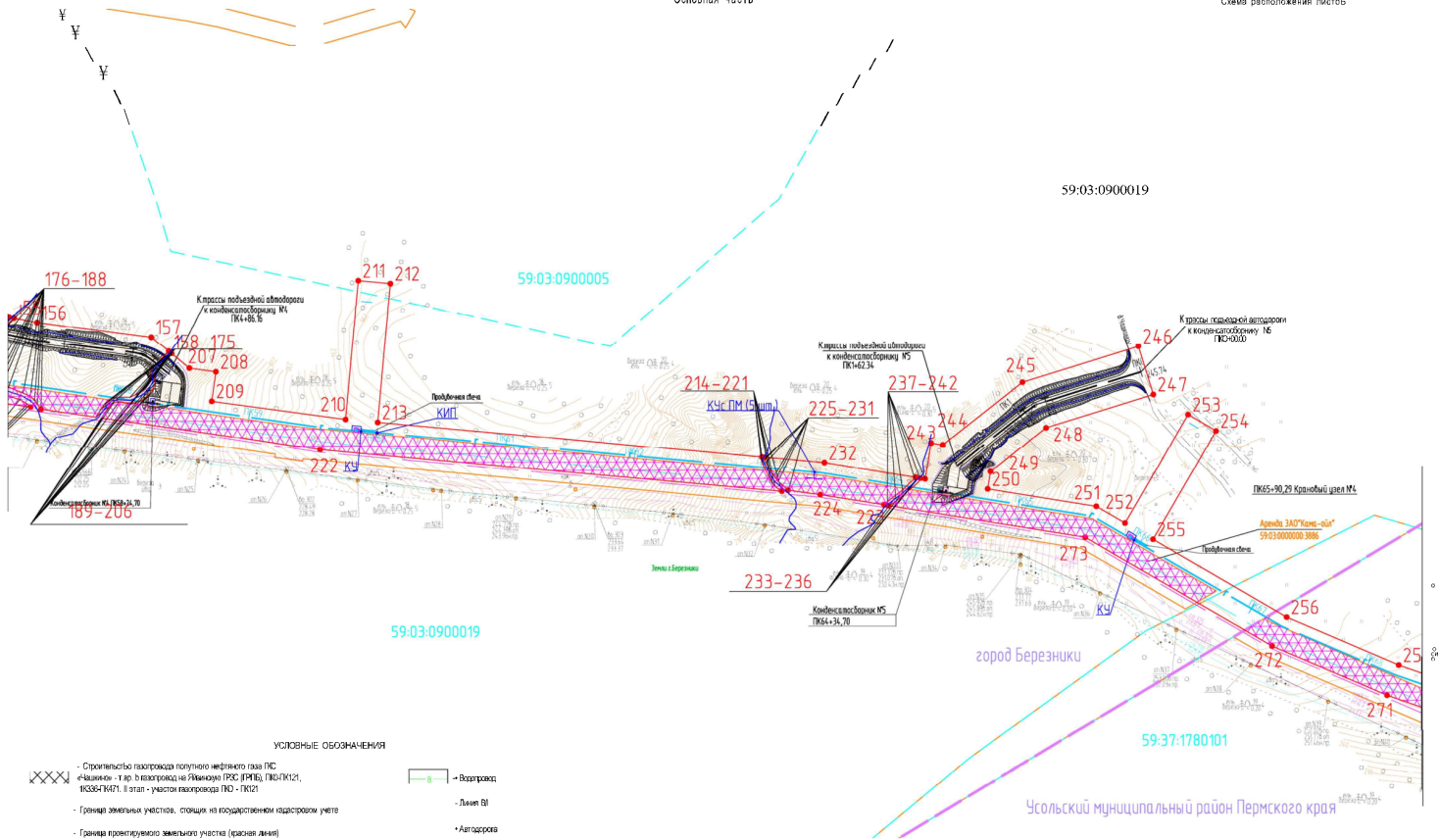
Основная часть



Чертеж проекта планировки территории
Основная часть

Схема расположения листов

59:03:0900019



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГРС «Нашикин» - т.б. в газопровод на Яювскую ГРС (ГРПБ), ПК121, ПК335-ПК421, II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121
- Граница земельного участка, стоящий на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка (красная линия)
- Положительные точки границ земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Оси проектируемых коммуникаций (газопровод, подводящая автодорога)
- Газопровод
- Надземный
- Граница между муниципальными образованиями

- Водоотвод
- Линия ВЛ
- Автодорога
- Кубиль ЗО
- Кубиль ЗО, проектируемый в траншее
- К.У. - Контактное устройство
- КИП - Контрольно-измерительный пункт
- ПМ - Проектор
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Надписи номера кадастрового квартала

748-Н-ППТ

Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГРС «Нашикин» - т.б. в газопровод на Яювскую ГРС (ГРПБ), ПК121, ПК335-ПК421, II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121

Изм. Кол. Листов (в скобках) Дата 10.04.2019
Разработ. Ветрова
Проект. Копылова
Нач. отд. Минина
С.И. Минина

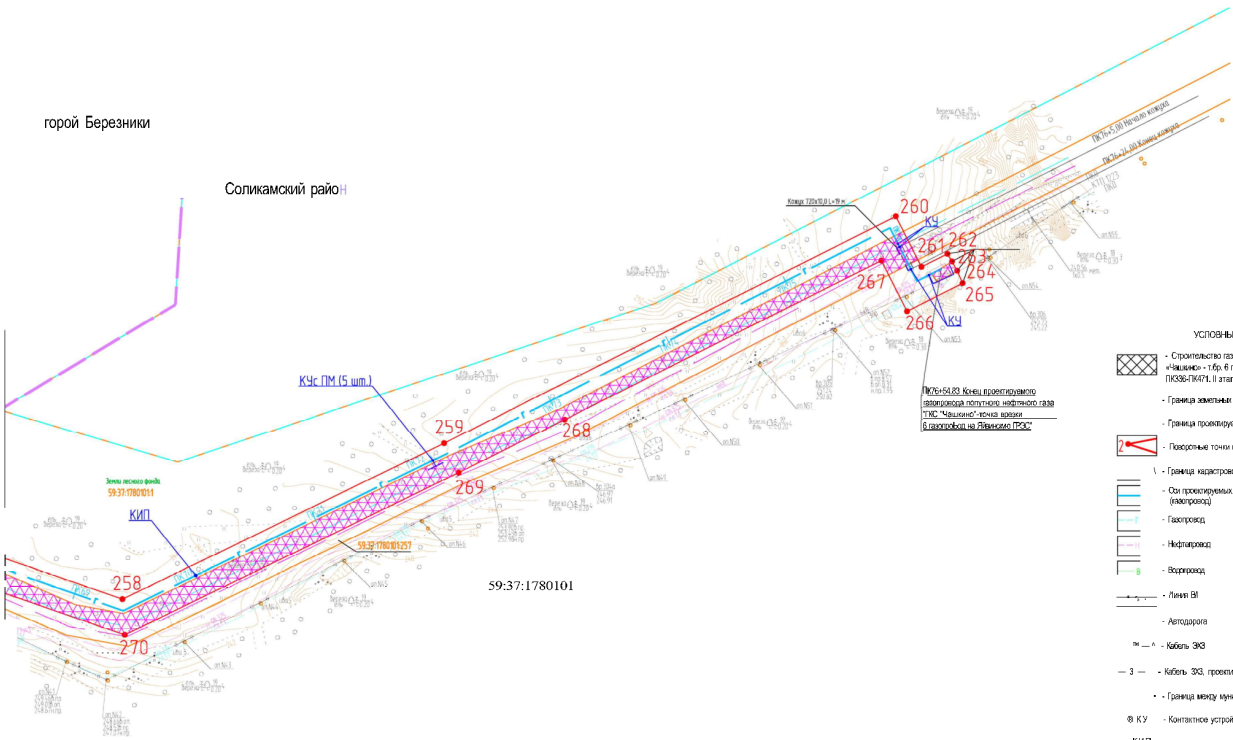
Проект планировки территории
ЛТ 4 5

ООО
УРАИСТРОЙПРОЕКТ
Формат А2

Чертеж проекта планировки территории
Основная часть

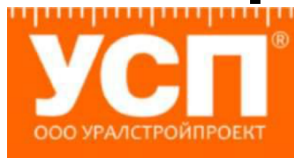
Схема расположения листов

Ш



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГПС «Чашинское» - т.б. 6 газопровод на Ямбургскую ГРС (ГРПБ), ПКС-ПК12, ПКС-ПК17, II этап - участок газопровода ПКС - ПК12
 - Граница земельного участка, относящегося к государственному кадастру земель
 - Граница проектируемого земельного участка (правая линия)
 - Покосные точки границ земельного участка
 - Граница квартала
 - Оси проектируемых коммуникаций (направление)
 - Газопровод
 - Нефтепровод
 - Водопровод
 - Линия ВЛ
 - Автомобиль
 - Кабель ФКЗ
 - Кабель ФКЗ, прокладываемый в траншее
 - Граница между муниципальными образованиями
 - КУ - Контактное устройство
 - КИП - контрольно-измерительный пункт
 - ПМ - Пролет
 - Надписи кадастрового номера земельного участка
 - Надписи номера кадастрового квартала

748-Н-ППТ				Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГПС «Чашинское» - т.б. 5 газопровод на Ямбургскую ГРС (ГРПБ), ПКС-ПК12, ПКС-ПК17, II этап - участок газопровода ПКС - ПК12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	К.лон.	подпись	дата	ПКС-ПК12, ПКС-ПК17, II этап - участок газопровода ПКС - ПК12	Лист
Разработ.	Ветоминин	С.В.	ХХ/XX			Проект планировки территории	Лист
Провер.	Колупаев	А.В.	ХХ/XX			П	5
Наз. отд.	Минер	ХХ/XX					
Чертеж проекта планировки территории				ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ			
				Формат А2			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0010-2012-5904077542-07 от 07 декабря 2012 г.

Заказчик

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Генеральный
проектировщик**

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Пермский национальный исследовательский
политехнический университет»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО
НЕФТЯНОГО ГАЗА ГКС « ЧАШКИНО»-Т.ВР. В
ГАЗОПРОВОД НА ЯЙВИНСКУЮ ГРЭС (ГРПБ),
ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II ЭТАП - УЧАСТОК
ГАЗОПРОВОДА ПК0-121**

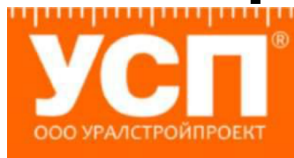
*Город Березники
Троицкое сельское поселение
Усольский муниципальный район*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

748-11-ПМТ

И	Взам. инв.
Подпись	Дата
Инов. подл.	

Изм. № док. Подп. Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»
 Свидетельство № 0010-2012-5904077542-07 от 07 декабря 2012 г.

Заказчик ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Генеральный проектировщик Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ПОПУТНОГО
 НЕФТЯНОГО ГАЗА ГКС « ЧАШКИНО»-Т.ВР. В
 ГАЗОПРОВОД НА ЯЙВИНСКУЮ ГРЭС (ГРПБ),
 ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II ЭТАП - УЧАСТОК
 ГАЗОПРОВОДА ПК0-121**

*Город Березники
 Троицкое сельское поселение
 Усольский муниципальный район*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

748-11-ПМТ

Взам. инв. №	Главный инженер				^ ^ ^ ^ ^ ^				А'П' Жуков			
	Главный инженер проекта								А.М. Никитин			
Подпись и дата	Изм.				№ док.				Подп.			
									Дата			
Инв. № подл.												

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1 Общие положения.....	4
1.1 Введение.....	4
1.2 Цели и задачи разработки проекта.....	4
1.3 Используемые исходные материалы.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	5
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	7
1.8 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
1.9 Параметры проектируемых земельных участков.....	7
1.10 Формирование красных линий.....	8
1.11 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов.....	8
1.12 Правовой статус объектов межевания.....	16
1.13 Основные показатели по проекту межевания.....	16
1.14 Техничко-экономические показатели проекта планировки.....	16
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16


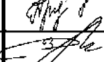
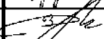
№

а,
з
в

а
а
н
с

о
о

л
о

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ветошкина				15.10.14
Пров.	Карпухина				15.10.14
Нач.отд.	Минина				15.10.14


748-11-ПМТ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

**ООО
УРАЛСТРОЙПРОЕКТ**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Заведующий группы	Карпухина А.А.	
2	Инженер II категории	Ветошкина А.О.	

Проект межевания территории на объект «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121» состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2 000	5

а
'а
н
с

о
о

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а
'а
н
с

о
о

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объект: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121», расположенный в границах города Березники и Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края был выполнен на основании:

- градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ (ред. от 21.07.2014г);

- распоряжения правительства Пермского края от 23.06.2014г. №162-рп;

- распоряжения правительства Пермского края от 20.11.2014г. №315-рп;

- задания на проектирование, утвержденное Первым Заместителем Генерального директора - Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» О.В. Третьяковым от 06.07.2013 г.;

- дополнения № 1 к заданию на проектирование «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121» (приложение В);

- акта выбора земельного (лесного) участка по объекту ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121» №24 от 06.10.2014г.;

- акт выбора земельного участка № 938 от 11.09. 2014 для строительства объекта «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0 - ПК121, ПК336 - ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121»;

- технических условий ОЭиОГ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 27.05.2012 г;

- технических условий ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго» от 05.09.2014 г.;

- технических условий Управления благоустройства Администрации города Березники от 31.07.2014 г.;

- технических условий ООО «НОВОГОР Прикамья» Березниковский филиал от 07.08.2014 г.;

- технических отчетов по инженерным изысканиям к проектной документации «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471», выполненные ООО «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» в 2013 г.

1.2 Цели и задачи разработки проекта

Целями разработка проекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- становление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории межселенной территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

1. Документы территориального планирования.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий и охранных зон коммуникаций.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий расположен на землях г. Березники и в Усольском муниципальном районе Пермского края на территории Чашкинского нефтяного месторождения ЦДНГ-12 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Ближайшие населенные пункты к району изысканий: д. Чашкинцы в 0,17 км севернее трассы, д. Еремина в 0,2 км северо-западнее трассы, д. Беленина в 0,2 км северо-западнее трассы, д. Дурино в 0,7 км северо-западнее трассы.

Транспортная сеть развита и представлена асфальтированной дорогой IV категории Пермь - Березники - Соликамск, с выходом на дороги между населенными пунктами Дурино, Половодово и по внутрипромысловым дорогам вдоль коридора коммуникаций Чашкино-Каменный Лог.

Выбор трассы газопровода проводился на основе оценки экономической целесообразности и экологической допустимости из нескольких вариантов.

Для снижения затрат на отвод земельных участков основным критерием выбора трассы является максимально возможное расположение проектируемого газопровода в существующих коридорах коммуникаций, прохождения с нормативными разрывами от них и с минимально возможными пересечениями с действующими коммуникациями, автодорогами и водными преградами.

Трасса газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ). Участок ПК0 - ПК121. Начало трассы - площадка проектируемой ГКС «Чашкино» расположена на залесенном участке местности (ель, береза). Далее трасса следует в юго-восточном направлении по открытой задернованной местности.

На ПК0+84,3 трасса пересекает автодорогу «Березники - Дурино» с асфальтовым покрытием. Ширина проезжей части 6,0 м, ширина дороги по насыпи 15,2 м. Высота насыпи 0,6 м.

В районе ПК9+10 по трассе газопровода проектируется размещение конденсатосборника №1. Местность залесенная, с небольшим повышением рельефа в северо-восточном направлении.

На ПК22+13,0 трасса пересекает пересыхающий ручей.

На ПК28+92,7 трасса пересекает пересыхающий ручей.

ПК29, трасса пересекает лог шириной около 85 м, ориентированный с севера на юг. Борта лога залесены (береза, ель). Превышение бровок бортов над тальвегом до 7 м. В тальвеге лога, на ПК28+2,7 прослеживается русло пересыхающего ручья шириной 0,75 м, глубиной 0,04 м. На ПК29+11,3 прослеживается русло еще одного пересыхающего ручья. В 13 м юго-восточнее трассы ручьи соединяются. В районе ПК29+33, на склоне лога, проектируется размещение конденсатосборника №2.

На ПК29+11,3 трасса пересекает пересыхающий ручей.

В районе ПК36+46 проектируется размещение конденсатосборника №3.

На ПК38+93,5 трасса пересекает промысловую гравийную дорогу «Еремина - куст 7», не выраженную в рельефе. Ширина дороги 3,0 м.

На ПК43+12 трасса пересекает ось промысловой гравийной дороги «куст 7 - Еремина». Ширина проезжей части 4,5 м, ширина дороги по насыпи 14,0 м. Высота насыпи 0,6 м. Далее трасса проходит по залесенной местности (ель, береза). Наблюдается небольшое понижение рельефа по ходу трассы.

На ПК45 трасса пересекает лог с отвершком, шириной до 90 м. Дно и борта лога залесены (ель, береза). На момент изысканий дно лога сухое. Высота склонов лога до 2,5 м. Далее трасса проходит по залесенной местности (ель, береза).

На ПК47+60 трасса пересекает лог с отвершком, общей шириной до 130 м. Дно и борта лога задернованы и залесены (ель, береза). На момент изысканий дно лога сухое. Высота склонов лога до 3,5 м. Далее трасса проходит по залесенной местности (ель, береза).

В районе ПК50 трасса огибает площадку куста 8. Площадка спланирована, вокруг площадки имеется насыпь обвалования высотой около 1,0 м. Далее трасса проходит в восточном направлении по залесенной местности (ель, береза).

На ПК53+18,5 трасса пересекает ось промысловой гравийной дороги «д. Еремина - д. Чашкинцы», не выраженной в рельефе. Ширина дороги 4,0 м.

На ПК54+60 трасса пересекает лог шириной до 80 м. Дно и борта лога и залесены (береза, осина). На момент изысканий дно лога сухое. Высота склонов лога до 6,0 м. Далее трасса проходит по залесенной местности (береза).

В районе ПК57+50 трасса пересекает лог с отвершком, общей шириной до 160 м. Дно и борта лога залесены (ель, береза). По дну лога и отвершка прослеживаются русла пересыхающих ручьев шириной 0,58 м, глубиной 0,05 м. Высота склонов лога до 7,0 м. На ПК58+25, в нижней части склона, проектируется размещение конденсатосборника №4. Далее

Г. зам. инв. *	
Подпись _____	Дата _____
Инв. подл.	

Изм. | Катуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата ~

трасса проходит по залесенной местности (ель, береза). Наблюдается повышение рельефа по ходу трассы.

В районе ПК63 трасса пересекает лог с отвершком шириной до 220 м. Дно и борта лога залесены (ель, береза). По дну лога и отвершка прослеживаются русла пересыхающих ручьев шириной 0,2 м, глубиной 0,06 м, шириной 0,55 м и глубиной 0,07 м соответственно. Высота склонов лога до 10,0 м. На ПК64+35, у подножия склона, проектируется размещение конденсатосборника №5. Далее трасса проходит вверх по залесенному склону (ель, береза).

ПК76+54,83, конец изыскиваемой трассы, местность залесена (береза, ель). Рельеф местности относительно ровная. Территория осложнена наличием существующих подземных коммуникаций.

Абсолютные отметки по трассе газопровода изменяются в пределах от 158,90 до 251,15 м (Балтийская система высот).

Вышеперечисленные объекты расположены в кадастровом квартале 59:03:0900008; 59:03:0900007; 59:03:0900012; 59:03:0900019; 59:03:0900012; 59:03:0900005; 59:37:1780101.

Земельные участки под объект ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121» находятся на землях города Березники, ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ЗАО «Кама-Ойл», ГКУ «Березниковское лесничество». Данные о землепользователях представлены ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пермскому краю».

Вид разрешенного использования «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121».

1.7 Сервитуты и иные обременения

Планировочными ограничениями являются:

- существующие автодороги;
- существующие водоводы;
- существующие линии электропередач;
- существующие нефтепроводы;
- существующие газопроводы.

1.8 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для строительства объекта: «Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГКС «Чашкино» - т.вр. в газопровод на Яйвинскую ГРЭС (ГРПБ), ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК0 - ПК121».

1.9 Параметры проектируемых земельных участков

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Взам. инв.	
Подпись _____	Дата _____

Для проведения работ по строительству потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период сроком на один год и на период эксплуатации на праве аренды сроком до 20 лет.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

Общая площадь используемых земель по всем видам угодий составляет 22,9742 га, в том числе использование на праве аренды на период строительства сроком на один год - 22,9742 га, на праве аренды на период эксплуатации сроком до 20 лет - 3,5463 га.

Площади используемых земель по правообладателям земель, видам угодий, срокам использования приводятся таблице 4.

Категории земельных участков, используемых для строительства объектов, относятся к землям лесного фонда, землям населённых пунктов, землям промышленности.

Таблица 1 Проектируемые земельные участки

Номер земельного участка	Площадь, м ²	Длина, м
1	264591	7655

Ширина строительной полосы на период строительства проектируемого газопровода на участке с ПК0 по ПК29+0,00 составляет - 25,0 м.

Ширина строительной полосы на период строительства проектируемого газопровода на участке с ПК29+0,00 по ПК76+54,83 составляет - 25,0 м.

1.10 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий в границах проектируемой территории не требуется.

1.11 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Таблица 2 - Координаты поворотных точек (система координат МСК-59)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Контур №1		
1	681581,83	2269230,52
2	681576,43	2269234,12
3	681570,62	2269236,53
4	681568,52	2269237,70

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Изм. №

подл.

Подпись

дата

Взам. инв.

№

2

*

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
5	681567,65	2269238,82
6	681567,61	2269242,38
7	681567,05	2269243,90
8	681563,40	2269248,37
9	681325,38	2268853,25
10	680889,17	2268294,94
11	680625,28	2267851,36
12	680524,07	2267485,05
13	680572,34	2267410,54
14	680475,78	2267346,33
15	680495,00	2267317,42
16	680501,67	2267321,85
17	680486,90	2267344,06
18	680511,32	2267360,36
19	680576,69	2267403,82
20	680614,19	2267345,92
21	680635,17	2267359,51
22	680597,58	2267417,55
23	680616,50	2267429,94
24	680599,31	2267438,09
25	680636,99	2267461,77
26	680577,08	2267544,25
27	680662,58	2267843,65
28	680851,05	2268160,46
29	680841,60	2268166,08
30	680909,85	2268280,80
31	681346,02	2268839,05
32	681581,83	2269230,52
Контур №2		
32	681928,02	2269805,05
33	681925,35	2269807,05
34	681921,50	2269810,74
35	681919,51	2269813,72
36	681918,87	2269815,69
37	681918,75	2269818,82
38	681918,42	2269820,85
39	681918,01	2269821,73
40	681916,49	2269822,79
41	681914,04	2269824,02
42	681912,42	2269825,89
43	681912,09	2269827,25

Изм.

Изм. подл.

Изм. инв.

Изм. инв. 2*

Изм.

Изм. инв.

Изм. инв.

Изм. инв.

Изм.

Изм. инв.

Изм. инв.

Изм. инв.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
81	683032,30	2271913,98
82	683030,70	2271916,60
83	683028,53	2271922,14
84	683024,95	2271933,60
85	683021,71	2271939,30
86	683019,04	2271942,54
87	683016,30	2271944,43
88	683015,64	2271944,68
89	683068,73	2271576,60
90	683059,41	2271575,42
91	683036,81	2271572,68
92	683037,80	2271564,69
93	683069,87	2271568,68
94	683074,98	2271533,27
95	683074,75	2271530,08
96	683077,66	2271514,64
97	683083,65	2271473,13
98	683067,95	2271404,31
99	683046,09	2271340,11
100	683092,72	2271324,20
101	683092,12	2271286,39
102	683086,20	2271269,04
103	683038,82	2271276,05
104	683036,55	2271269,38
105	683023,63	2271273,79
106	682954,91	2271076,11
107	682827,21	2270660,61
108	682694,17	2270587,62
109	682631,72	2270453,73
110	682503,25	2270513,64
111	682479,01	2270511,62
112	682477,60	2270502,67
113	682370,23	2270490,60
114	682187,45	2270250,89
115	682035,20	2270047,48
116	681974,31	2269961,04
117	681917,73	2269867,91
118	681915,66	2269835,30
119	681916,48	2269835,42
120	681920,10	2269836,88
121	681923,13	2269837,82

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
122	681928,21	2269837,99
123	681933,71	2269840,31
124	681941,85	2269843,36
125	682061,19	2270019,91
126	682389,73	2270451,13
127	682511,06	2270467,52
128	682638,11	2270408,27
129	682713,36	2270569,64
130	682848,13	2270643,57
131	682978,67	2271068,33
132	683039,08	2271242,10
133	683096,70	2271222,42
134	683135,48	2271336,01
135	683077,81	2271355,70
136	683092,03	2271397,48
137	683109,05	2271472,09
138	683097,93	2271549,21
139	683108,62	2271556,37
140	683115,80	2271557,24
141	683147,95	2271573,87
142	683171,37	2271587,30
143	683145,49	2271632,45
144	683121,90	2271748,87
145	683170,88	2271758,20
146	683261,64	2271752,57
147	683258,64	2271702,65
148	683291,58	2271700,67
149	683298,06	2271808,48
150	683265,12	2271810,46
151	683262,12	2271760,55
152	683169,73	2271766,29
153	683167,67	2271780,68
154	683116,93	2271773,41
74	683086,23	2271925,02
Контур №5		
155	683085,92	2271926,09
156	683082,05	2271945,51
157	683070,97	2272033,81
158	683059,63	2272047,96
159	683057,53	2272046,47
160	683050,35	2272039,12

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
161	683047,53	2272036,80
162	683042,70	2272033,91
163	683040,91	2272033,70
164	683037,41	2272034,66
165	683035,84	2272034,48
166	683034,85	2272033,78
167	683030,02	2272031,26
168	683026,47	2272026,65
169	683022,53	2272017,30
170	683023,05	2272008,73
171	683022,05	2272003,23
172	683020,00	2272000,85
173	683018,13	2271998,99
174	683014,15	2271996,14
175	683008,78	2271992,46
176	683015,46	2271945,96
177	683016,64	2271945,68
178	683019,90	2271943,44
179	683022,65	2271940,00
180	683025,97	2271934,19
181	683029,80	2271922,54
182	683031,88	2271917,45
183	683033,27	2271914,94
184	683035,04	2271912,93
185	683040,49	2271911,34
186	683058,23	2271909,98
187	683069,85	2271912,60
188	683079,82	2271919,33
155	683085,92	2271926,09
189	683008,67	2271993,13
190	683013,97	2271996,97
191	683017,61	2271999,58
192	683019,62	2272001,51
193	683021,30	2272003,46
194	683022,23	2272008,79
195	683021,65	2272017,36
196	683025,82	2272027,00
197	683029,68	2272031,95
198	683034,71	2272034,57
199	683035,87	2272035,24
200	683037,48	2272035,50

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Изм. №

подл.

Подпись

дата

Взам. инв.

№

2

*

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
201	683041,10	2272034,67
202	683042,59	2272035,04
203	683046,99	2272037,96
204	683049,82	2272040,09
205	683056,68	2272047,32
206	683058,88	2272048,80
207	683046,94	2272063,39
208	683043,99	2272083,95
209	683021,32	2272080,70
210	683007,30	2272184,28
211	683114,63	2272193,95
212	683112,39	2272218,85
213	683005,06	2272209,18
214	682978,22	2272507,50
215	682976,95	2272506,62
216	682976,95	2272506,62
217	682973,37	2272507,63
218	682962,00	2272514,35
219	682959,48	2272515,84
220	682957,88	2272517,30
221	682951,44	2272525,12
222	682983,99	2272164,41
189	683008,67	2271993,13
Контур №6		
223	682941,02	2272602,35
224	682949,09	2272551,68
225	682951,45	2272525,85
226	682958,52	2272517,91
227	682960,00	2272516,35
228	682962,40	2272514,87
229	682973,64	2272508,21
230	682976,87	2272507,07
231	682978,08	2272508,03
232	682973,91	2272554,80
233	682962,14	2272627,71
234	682959,56	2272624,75
235	682950,65	2272615,11
236	682946,45	2272609,33
223	682941,02	2272602,35
Контур №7		
237	682940,73	2272603,56

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
238	682945,73	2272610,15
239	682950,00	2272615,92
240	682959,07	2272625,52
241	682962,05	2272628,68
242	682961,33	2272632,87
243	682989,09	2272637,34
244	682987,63	2272646,39
245	683036,03	2272708,14
246	683063,86	2272797,87
247	683026,61	2272809,43
248	683000,86	2272726,40
249	682967,12	2272683,43
250	682953,54	2272681,25
251	682940,00	2272765,33
252	682927,07	2272787,57
253	683011,11	2272836,39
254	682998,56	2272858,01
255	682914,52	2272809,19
256	682854,41	2272912,66
257	682817,34	2272999,38
258	682780,35	2273105,87
259	682898,62	2273349,94
260	683070,47	2273692,66
261	683032,19	2273712,14
262	683042,08	2273731,73
263	683036,35	2273735,30
264	683029,31	2273739,20
265	683019,90	2273743,27
266	682998,63	2273701,17
267	683036,99	2273681,65
268	682916,49	2273441,29
269	682876,19	2273360,99
270	682753,34	2273107,45
271	682794,00	2272990,36
272	682832,02	2272901,43
273	682916,05	2272756,77
237	682940,73	2272603,56

1.12 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания часть территории занята действующими и выведенными из эксплуатации объектами инженерной инфраструктуры, а также действующими площадками скважин.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.13 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.14 Техничко-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Планируемая территория в границах проекта	га	26,4594
1.1	в т.ч. на период строительства (краткосрочная аренда)	га	26,4594
1.2	в т.ч. на период эксплуатации (долгосрочная аренда)	га	3,4913
2	Территория в границах города Березники	га	23,9705
2.1	земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,5374
2.2	земли ЗАО «Кама-Ойл»	га	2,9344
2.3	земли города Березники	га	20,4987
3	Территория в границах Усольского района	га	2,4886
3.1	земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	га	0,0140
3.2	земли ЗАО «Кама-Ойл»	га	1,2063
3.3	земли ГКУ «Березниковское лесничество»	га	1,2683

1
сп

Я
о
о

2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

а
а
л
с
о
о

Схема расположения листов



- ООО
УРАЛСТРОЙПРОЕКТ

Схема расположения листов

3 | 5

1

59:03:0900012

59:03:0900012

59:03:0900019

59:03:0900007

59:03:0900012

Листа соединены с листом 1

Земля с березками

КИП

Кусок ПМ (5 мкм.)

Крошки подвальной плесени
к канализационной КЛЗ
ПК-49.82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство газопровода попутного нефтяного газа ПС «Чашиник» - т.б. в газопровод на Ямало-Ненецкий ГРС (ГРПБ), ПС ПК121, ПК338-ПК471, II этап - участок газопровода ПО - ПК121
- Граница земельного участка, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка (красная линия)
- Плоскостные точки границ земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Оси проектируемых коммуникаций (электропровода, газопровода, водопровода)
- Газопровод
- Водопровод
- Линия ВП
- Автомобильная дорога
- Канализация
- Канализация, проектируемая в траншее
- Ореховая зона газопровода (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Весь остальной земельный участок (границы, фактически земельный участок, планируемый для строительства)
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- Участок
- КЗ - Контактное устройство
- КИП - Контрольно-измерительный пункт
- ПМ - Проект
- Начало кадастрового номера земельного участка
- Начало кадастрового квартала

748-Н-ПМТ

Строительство газопровода попутного нефтяного газа ПС «Чашиник» - т.б. в газопровод на Ямало-Ненецкий ГРС (ГРПБ), ПС ПК121, ПК338-ПК471, II этап - участок газопровода ПО - ПК121

Изм. Испол.участия*автоматически (Дата) ПК-ПК121, ПК338-ПК471, II этап - участок газопровода ПО - ПК121

Разработано: Ветеринария, СГПТ, МММ

Проект: Проектирование территории

Чел. от: МММ

Масштаб: 1:2000

Проект межевания территории

П 2 5

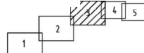
Чертеж проекта межевания территории

ООО УРАИСТРОЙПРОЕКТ

Формат: А1

М 1:2000

Схема расположения листов



Соликамский район

город Березники

59:03:0900019

Испытания подземной аппаратуры
к контактным устройствам КИ
ПКС-0000

Проектируемая СКЗ

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

Аренда ООО "ЯКОМ-ПЕРМЬ"
59:03:0900019

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГПС «Чашинское» - в газопровод на Южнокамском ГРС (ГРПБ), ПК36-ПК47, в этап - участок газопровода ГПС - ПК36
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Граница проектируемого земельного участка (красная линия)
- Полученные планы границ земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Оси проектируемых коммуникаций (газопровод, подземный водопровод, линия ВЛ-6 кВ)
- Газопровод
- Нефтепровод
- Водопровод
- Линия ВЛ
- Автомобильная дорога
- Кабель ЭО
- Кабель ЭО, проектируемый в траншее
- Граница между муниципальными образованиями
- Охранная зона нефтепровода (линия отступки от красной линии) в целях обеспечения места для размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона ВЛ
- Вновь образованные земельные участки (границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства)
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- У.П.В.П. - Контактное устройство
- КИП - Контактный пункт
- ПМ - Проектор
- А - Аварийная зона ВЛ-6 кВ
- Земельный кадастровый номер земельного участка
- 59:03:0900019 - Номер кадастрового квартала

748-Н-ПМТ

Строительство газопровода попутного нефтяного газа ГПС «Чашинское» - в газопровод на Южнокамском ГРС (ГРПБ), ПК36-ПК47, в этап - участок газопровода ГПС - ПК36			
Изм.	Колонка	Лист	Лист
Разработ.	Ветюшина	03.10.14	Лист
Проектиров.	Колонка	03.10.14	Лист
Мас. отд.	Мас. отд.	03.10.14	Лист

Чертеж проекта межевания территории

ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ

Формат А1

Схема расположения листов



- Стратегическое планирование попутного нефтяного газа ПС «Икешин» – тап в газопровод на Ямало-Ненецком ПРС (ПТБ, ПТО ПС21, «СБД» ПРС). В него – участки газопровода ПС1 – ПС23
- Прямая земельный участок, состоящий из подконтрольных кадастровым учете
- Граница пространственно земельного участка (горизонт линия)
- Повторные точки границ земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Оси координатные, километровой (газопровода, парадоксальные координаты)
- Газопровода
- Нефтепровод
- Граница между муниципальными образованиями
- Описание земель (земельный участок) (наименование, площадь, вид и другие сведения о земельном участке, включая сведения о правах, установленных, охранных)

- Водопровод
 - Газ ВЛ
 - Аллодорос
 - Кабель ЭКЗ
 - Кабель ЭКЗ, прокладываемый в проходе
 - Знак отведенные земельные участки (границы федеральных земельных участков, государственных для строительства)
 - Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
 - Контактное устройство
 - КИП
 - Контрольно-измерительный пункт
 - км
 - Прометей
 - Нерисса кадастрового номера земельного участка
 - Нерисса номера кадастрового квартала

Строительство газопровода полутонного нефтяного газа ГК
«Чашкино» - в газопровод на Явинское ГРС (ГРП),
1ПК0-ПК121, ПК336-ПК471. II этап - участок газопровода ПК3 - ПК121
I Станция I Пост I Участок
П 4 5
Чертёк проекта межевания территории
УРАИСТРОЙПРОЕКТ
Формат А2

W

