МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23.11.2026 № 23-1339

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 306 м, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, проезд Мозжухина 2-й, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 29.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Мозжухина 2-й, 58:29:1001012:735 кнзу» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Мозжухина 2-й, 58:29:1001012:735 кнзу» - АО «Газпром газораспределение Пенза»

ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 23.11.2026 № 23-1339

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, пр. Мозжухина 2-й, 58:29:1001012:735 кнзу, протяженностью 306.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1544 кв.м ± 14.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388958.19	2223744.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	388960.10	2223749.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	388955.37	2223751.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	388955.05	2223750.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	388937.84	2223756.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	388908.57	2223763.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	388861.61	2223773.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	388816.66	2223782.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	388819.54	2223834.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	388821.61	2223836.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	388822.69	2223854.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	388867.94	2223853.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	388886.07	2223857.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	388900.79	2223856.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	388900.99	2223861.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	388885.67	2223862.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	388867.51	2223858.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	388817.99	2223859.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	388816.73	2223838.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	388814.65	2223836.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	388811.43	2223778.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	388860.59	2223768.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	388907.45	2223758.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	388936.47	2223751.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	388955.37	2223745.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	388958.19	2223744.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–