МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23.11.2026 № 23-1335

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 05.11.2026 № 221/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания

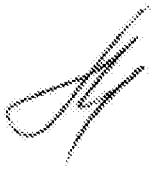
территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки документации по планировке территории составляет два месяца со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.Р. Ахмерова

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 23.11.2026 г. № 23-1335

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе»

1	**Вид разрабатываемой документации**	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	**Инициатор подготовки документации по планировке территории**	Физическое лицо
3	**Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории**	За счет собственных средств инициатора
4	**Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)**	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5	**Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории**	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6	**Состав документации по планировке территории**	Проект должен состоять из основной части и материалов по обоснованию, отвечающим требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а так же на электронном носителе, (CD-R диске) в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML-схемы
7	**Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории**	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 5.5 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4005015:48, 58:29:4005015:38, 58:29:4005015:42, 58:29:4005015:63, 58:29:4005015:990, 58:29:4005015:39, 58:29:4005015:37, 58:29:4005015:22, 58:29:4005015:41, 58:29:4005015:26, 58:29:4005015:28, 58:29:4005015:40, 58:29:4005015:23, 58:29:4005015:6, 58:29:4005015:35, 58:29:4005015:20, 58:29:4005015:864, 58:29:4005015:79, 58:29:4005015:80, 58:29:4005015:865, 58:29:4005015:34, 58:29:4005015:847, 58:29:4005015:75, 58:29:4005015:862, 58:29:4005015:78, 58:29:4005015:36, 58:29:4005015:76, 58:29:4005015:773, 58:29:4005015:861, 58:29:4005015:846, 58:29:4005015:44, 58:29:4005015:43, 58:29:4005015:77, 58:29:4005015:46, 58:29:4005015:784
8	**Цель подготовки документации по планировке территории**	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

Приложение № 2 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 23.11.2026 г. № 23-1335

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе»

1	**Наименование объекта**	Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького в городе Пензе
2	**Местоположение объекта**	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, планировочный район "Веселовка-Центр", территория, ограниченной улицами Московская, Кураева, Володарского, Максима Горького
3	**Сведения о стадийности (этапе работ)**	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	**Основание для выполнения работ**	Договор подряда
5	**Вид градостроительной деятельности**	Разработка документации по планировке территории
6	**Идентификационные сведения о заказчике**	Определяется договором подряда
7	**Идентификационные сведения об исполнителе**	Определяется договором подряда
8	**Цели и задачи инженерных изысканий**	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	**Этап выполнения инженерных изысканий**	На этапе проекта межевания территории
10	**Виды инженерных изысканий** **Основные виды:**	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	

11	**Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)**	В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальных зонах: - «СОД-2 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая жилая застройка до 8 этажей, включая мансардный»; - «СОД-3 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше»
12	**Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду**	Отсутствуют
13	**Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)**	-
14	**Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений**	Отсутствует
15	**Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)**	Отсутствуют
16	**Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта**	Отсутствуют
17	**Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)**	Не требуется

18	**Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)**	Не требуется
19	**Требования к составлению прогноза изменения природных условий**	Не требуется
20	**Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния**	Не требуется
21	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий**	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику**	Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями. Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в Государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (с последующими изменениями). В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (с последующими изменениями) отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица

23	**Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях**	Отсутствует
24	**Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания**	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ (с последующими изменениями); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (с последующими изменениями); - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (с последующими изменениями); - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с последующими изменениями); - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (с последующими изменениями)