МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16.11.2026 № 23-1310

г. Пенза

Об утверждении документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская, ул. Мусоргского, ул. Глазунова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2024 № 1283»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры по Пензенской области от 03.06.2026 № 23-664, заявления ООО «Проектное объединение городская архитектура» от 18.09.2026 № 80/ИПТ, протокола общественных обсуждений от 29.10.2026 № 544, заключения о результатах общественных обсуждений от 30.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская,

ул. Мусорского, ул. Глазунова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2024 № 1283», разработанную ООО «Проектное объединение городская архитектура» (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Городская архитектура

ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"

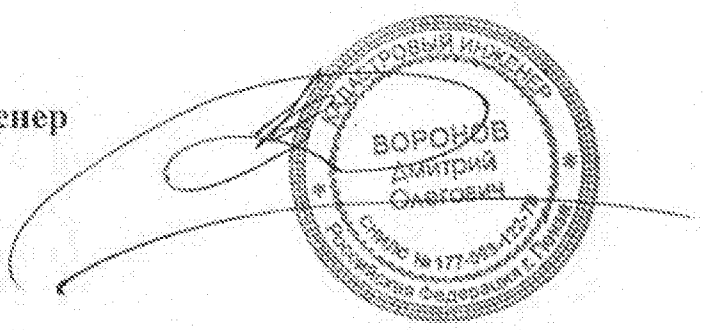
440000, Пензенская область, г Пенза, ул Пушкина, стр. 2

тел./факс (8-8412) 23-65-00

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной ул. Тернопольская, ул. Мусоргского, ул. Глазунова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2024 №1283

Раздел 1. Основная часть

Кадастровый инженер  **Д.О. Воронов**

Пенза 2026 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 03.06.2026 № 23-664 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская, ул. Мусоргского, ул. Глазунова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2024 №1283.

Данным проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается:

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007014:8376 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		x	y		
:ЗУ1	1	385359.80	2225089.65	2142	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Хранение автотранспорта (2.7.1); Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); Деловое управление (4.1); Общественное питание (4.6); Служебные гаражи (4.9); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
	2	385338.53	2225153.20		
	3	385333.08	2225151.33		
	4	385307.61	2225142.59		
	5	385328.77	2225080.66		
	6	385354.46	2225088.87		
	7	385354.76	2225088.00		
	8	385356.62	2225088.61		
	1	385359.80	2225089.65		

Примечание

** Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007014:8376 и земель, находящихся в государственной или*

муниципальной собственности предполагается в целях рационального использования земель собственность на которые не разграничена и преследует своей целью устранение недостатков земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007014:8376, препятствующих его рациональному использованию, а именно требуется территория для обслуживания ОКС с кадастровым номером 58:29:1007014:7618.

** Собственники образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 обязуются предоставить беспрепятственный доступ для обслуживания и ремонта существующих инженерных сетей, расположенных на данном земельном участке.*

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

4. Публичные сервитуты

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Также, в границах элемента планировочной структуры, имеется в сведениях ЕГРН установленный публичный сервитут с реестровым номером 58:29-6.4950

Таблица №1

Реестровый номер	**Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления**	**Сфера ограничений**
1	**2**	**4**
58:29-6.4950	Публичный сервитут для размещения сооружения производственно-технологический комплекс №2-Котельная "Арбеково" с сетями третьего эксплуатационного района	Публичный сервитут устанавливается на следующих условиях: 1) целью установления публичного сервитута является размещение сооружения производственно-технологический комплекс №2-Котельная "Арбеково" с сетями третьего эксплуатационного района, площадью 483 944 кв.м., являющихся объектами местного значения и необходимых для организации теплоснабжения населения; 2) срок публичного сервитута 49 лет; 3) обладателем публичного сервитута является ПАО «Т Плюс»

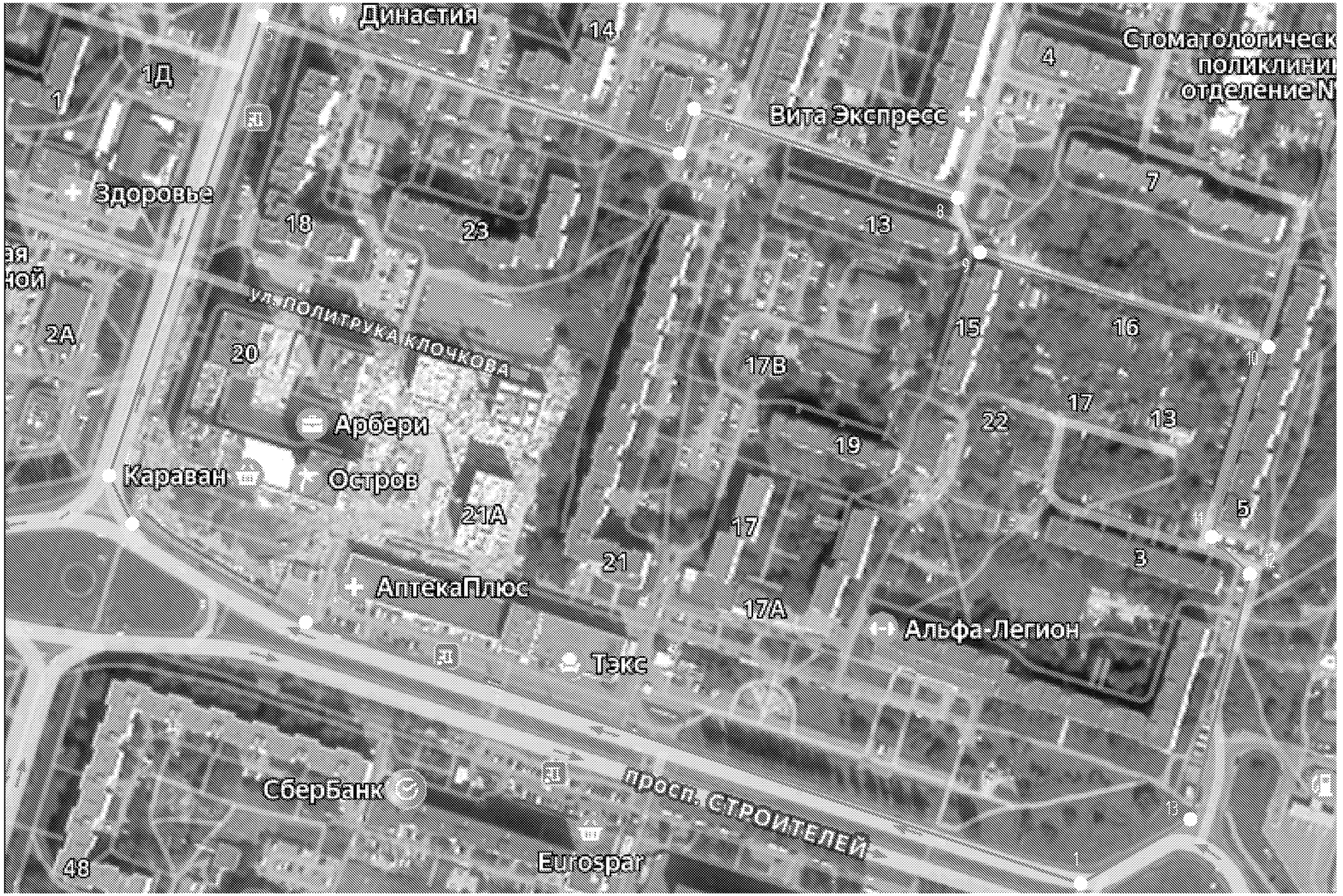
5. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 183517 кв.м.

Координаты		
№ п/п	X	Y
1	385200.00	2225400.00
2	385341.41	2224980.48
3	385394.67	2224886.45
4	385420.69	2224874.04
5	385669.64	2224956.85
6	385595.13	2225182.78
7	385619.16	2225190.70
8	385571.06	2225333.53
9	385541.51	2225345.43
10	385490.44	2225501.66
11	385387.59	2225470.81
12	385367.58	2225491.59
13	385234.81	2225459.37
1	385200.00	2225400.00

6. Сведения о категории земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, а также отнесение земель к определенной категории земель. Категория земель образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 в силу расположения в границах населенного пункта (г. Пенза) – земли населенных пунктов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы элемента планировочной структуры

Характерная точка границы элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Горев К.А.			
Проверил		Воронов Д.О.			

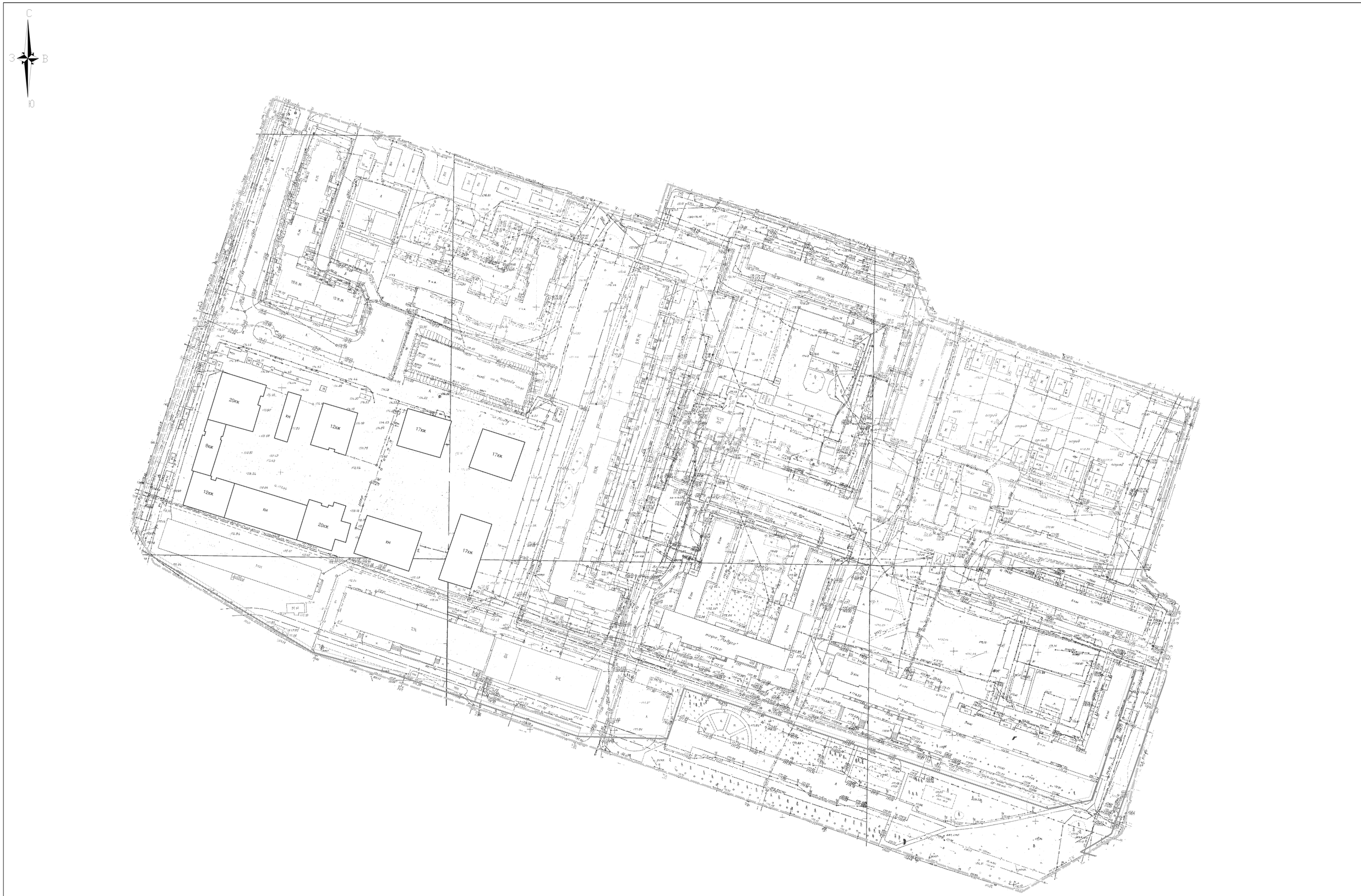
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская, ул. Мусоргского, ул. Глазунова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2024 №1283

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	4

Основная часть

Схема размещения элемента планировочной структуры

ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"

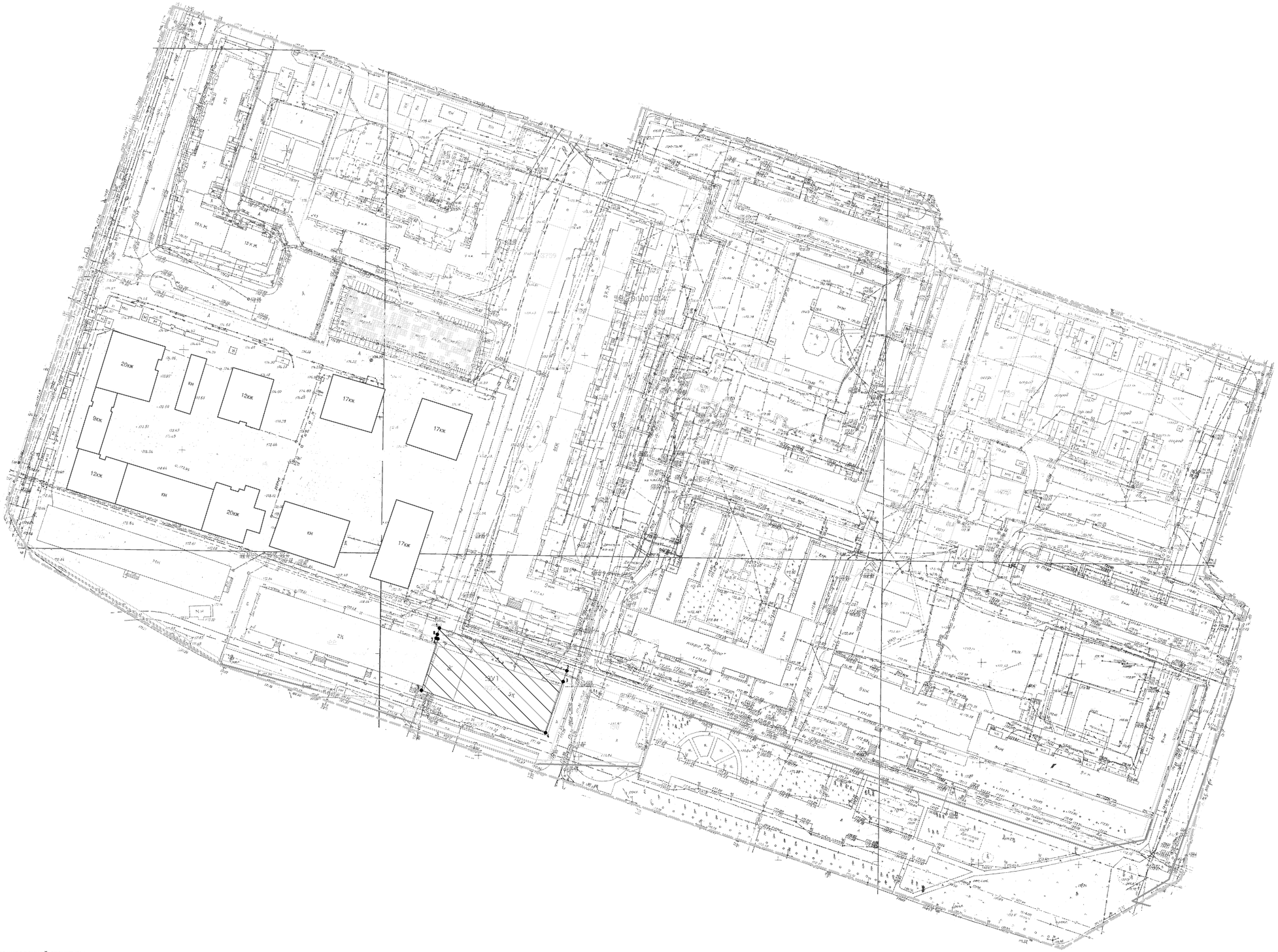


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская, ул. Мусоргского, ул. Глинулова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26.08.2024 №1283		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Горев К.А.				Основная часть	Стадия: ПМТ	Лист: 2 / Листов: 4
Проверил		Воронов Д.О.				Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "НО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 58:29:4004011 Учетный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :57 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Условное обозначение образуемого земельного участка
- 1 ● Характерная точка границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Горев К.А.				
Проверил	Воронов Д.О.				

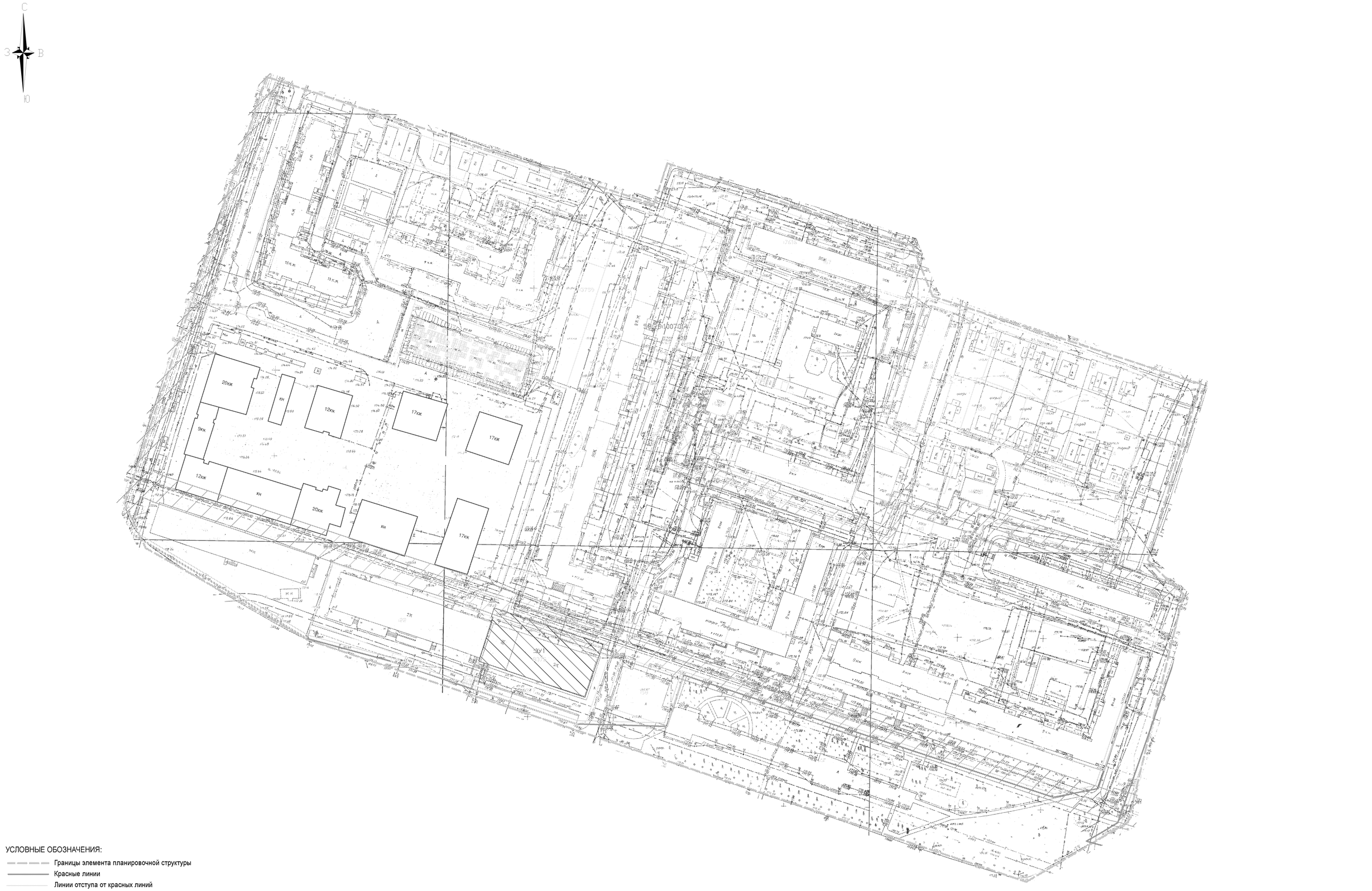
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тернопольская, ул. Мусоргского, ул. Глазунова, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2024 №1283

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	4

Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000

ООО "ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 58:29:4004011 Учетный номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Условное обозначение образуемого земельного участка
- Границы установленного публичного сервитута по сведениям ЕГРН
- 58:29-6.4950 Реестровый номер публичного сервитута по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Термопольская, ул. Мусоргского, ул. Глинчина, пр. Строителей, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26.08.2024 №1283

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	4
Выполнил: Горев К.А.			
Проверил: Воронов Д.О.			
Публичные сервитуты М 1:1000	ООО "НО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА"		