МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.11.2026 № 23-1311

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1401 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Земетчинский район, с. Кириллово, ул. Первомайская, 28/28., и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.10.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская обл, Земетчинский р-н, с. Кириллово, ул. Первомайская 28/28» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

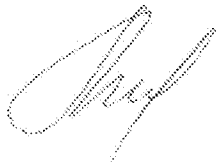
границы земельных участков по адресу: Пензенская обл, Земетчинский р-н, с. Кириллово, ул. Первомайская 28/28» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 17.11.2026 № 23-1311

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельных участков по адресу: Пензенская обл., Земетчинский р-н, с. Кириллово, ул. Первомайская, 28/28, протяженностью 1401 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Кирилловский сельсовет, село Кириллово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	7243 кв.м ± 30.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444381.82	1273792.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	444388.17	1273801.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	444390.87	1273805.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	444386.69	1273808.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	444384.09	1273804.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	444380.60	1273799.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	444375.78	1273802.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	444339.70	1273825.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	444302.32	1273849.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	444293.05	1273855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	444276.84	1273865.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	444260.55	1273875.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	444250.69	1273882.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	444217.44	1273904.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	444181.00	1273928.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	444160.05	1273942.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

17	444144.94	1273950.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	444119.40	1273966.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	444107.09	1273973.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	444105.87	1273974.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	444093.25	1273980.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	444083.62	1273984.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	444062.80	1273991.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	444050.97	1273995.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	444051.13	1273996.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	444058.58	1273994.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	444060.62	1274005.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	444062.68	1274014.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	444042.33	1274019.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	444040.29	1274009.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	444039.37	1274004.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	444037.40	1274005.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	444006.47	1274012.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	443987.29	1274015.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	443960.18	1274021.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	443949.81	1274025.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

37	443938.63	1274030.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	443907.58	1274048.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	443891.14	1274063.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	443879.36	1274073.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	443870.22	1274078.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	443855.25	1274085.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	443844.94	1274091.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	443834.90	1274099.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	443815.05	1274113.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	443800.81	1274129.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	443798.84	1274131.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	443793.72	1274134.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	443776.60	1274145.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	443748.11	1274157.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	443721.69	1274166.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	443696.47	1274177.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	443688.11	1274180.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	443654.25	1274185.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	443619.70	1274191.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	443589.36	1274198.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

57	443570.24	1274203.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	443544.23	1274209.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	443511.89	1274216.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	443491.32	1274221.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	443464.52	1274228.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	443464.35	1274231.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	443463.50	1274237.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	443461.03	1274240.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	443441.82	1274247.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	443411.19	1274257.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	443389.18	1274265.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	443332.52	1274284.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	443300.75	1274296.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	443276.85	1274306.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	443254.89	1274316.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	443237.56	1274324.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	443209.12	1274337.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	443195.89	1274343.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	443181.49	1274365.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	443179.98	1274366.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

77	443178.83	1274368.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	443174.52	1274366.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	443175.90	1274363.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	443177.51	1274362.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	443192.51	1274339.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	443207.02	1274332.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	443235.48	1274319.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	443252.81	1274311.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	443274.88	1274301.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	443298.90	1274292.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	443330.82	1274279.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	443387.57	1274261.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	443409.54	1274253.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	443440.16	1274242.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	443457.92	1274236.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	443458.73	1274235.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	443459.37	1274230.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	443459.75	1274224.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	443490.15	1274216.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	443510.79	1274212.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

97	443543.10	1274204.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	443569.06	1274198.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	443588.16	1274193.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	443618.70	1274186.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	443653.48	1274180.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	443686.85	1274175.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	443694.57	1274172.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	443719.87	1274161.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	443746.31	1274152.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	443774.30	1274140.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	443791.09	1274130.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	443795.76	1274127.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	443797.21	1274125.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	443811.71	1274109.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	443831.90	1274095.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	443842.07	1274087.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	443852.87	1274080.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	443867.90	1274073.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	443876.48	1274068.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	443887.89	1274059.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

117	443904.63	1274044.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	443936.35	1274025.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	443947.99	1274020.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	443958.78	1274016.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	443986.30	1274010.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	444005.47	1274007.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	444036.53	1274000.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	444038.34	1273999.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	444038.23	1273999.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	444046.24	1273997.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	444045.05	1273992.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	444061.22	1273987.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	444081.87	1273980.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	444091.20	1273976.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	444099.88	1273972.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	444094.36	1273966.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	444097.88	1273962.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	444104.59	1273969.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	444116.83	1273962.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	444142.34	1273946.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

137	444157.44	1273937.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	444178.30	1273924.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	444214.66	1273900.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	444247.89	1273877.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	444257.84	1273871.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	444274.19	1273861.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	444290.45	1273850.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	444299.68	1273845.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	444337.00	1273821.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	444373.16	1273798.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	444379.53	1273794.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	444381.82	1273792.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–