МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16.11.2026 № 23-1308

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2026 № 23-448»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 28.10.2026 № 218/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2026 № 23-448» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Р. Ахмерова

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 16.11.2026 г. №23-1308

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 58:29:3012013, улицей Мереняшева, внутриквартальным проездом, границей города Пензы, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2026 № 23-448»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка

		которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	По сведениям ЕГРН кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории проектирования: Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 6,66 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3012013:155; 58:29:3012013:154 58:29:3012013:976; 58:29:3012013:977 58:29:3012013:54; 58:29:3012013:153 58:29:3012013:97; 58:29:3012013:20 58:29:3012013:40; 58:29:3012013:1395 58:29:3012013:1396; 58:29:3012013:1381 58:29:3012013:1382; 58:29:3012013:791 58:29:3012013:792; 58:29:3012013:151 58:29:3012013:1402; 58:29:3012013:1403 58:29:3012013:1374; 58:29:3012013:1372 58:29:3012013:1400; 58:29:3012013:1401

		58:29:3012013:244; 58:29:3012013:108 58:29:3012013:1011; 58:29:3012013:1383 58:29:3012013:1384; 58:29:3012013:9 58:29:3012013:147; 58:29:3012013:146 58:29:3012013:102; 58:29:3012013:103 58:29:3012013:720; 58:29:3012013:721 58:29:3012013:144; 58:29:3012013:724 58:29:3012013:725; 58:29:3012013:726 58:29:0000000:235
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.