

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.10.2026 № 23-1198

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская,
границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона»
с. Богословка Пензенского района Пензенской области»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 05.10.2026 № 206/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская, границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» с. Богословка Пензенского района Пензенской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская,

границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» с. Богословка Пензенского района Пензенской области» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская, границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» с. Богословка Пензенского района Пензенской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

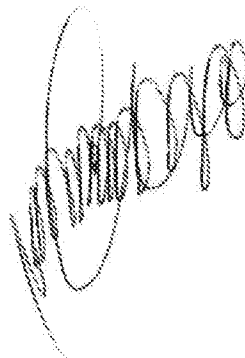
4. Срок подготовки документации по планировке территории составляет 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

от 21.10.2026 г. № 23-1198

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская,
границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона»
с. Богословка Пензенского района Пензенской области»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельский совет, с. Богословка
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных

		федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на CD – диске в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2026 года № П/0104/26
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 2,54 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:24:0020205:25, 58:24:0020205:30, 58:24:0020205:442, 58:24:0020205:449, 58:24:0020205:511, 58:24:0020205:517, 58:24:0020205:518, 58:24:0020205:524, 58:24:0020205:529, 58:24:0020205:530, 58:24:0020205:1345, 58:24:0020205:1411, 58:24:0020205:3087, 58:24:0020205:3091, 58:24:0020205:3092, 58:24:0020205:3093, 58:24:0020205:3094, 58:24:0020205:3095
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности

		размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
--	--	--

от 21.10.2026 г. № 23-1198

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская,
границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона»
с. Богословка Пензенского района Пензенской области»**

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожная, ул. Советская, границей территориальной зоны ОД «Общественно-деловая зона» с. Богословка Пензенского района Пензенской области
2.	Местоположение объекта	с. Богословка Пензенского района Пензенской области
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории Одна стадия
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Определяется договором подряда
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	Этап подготовки документации по планировке территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются

	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально- технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025 г. № 23-620 (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-

14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о земельном участке на момент выполнения работ – форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д. в виде технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков по сведениям государственного кадастра учета (ГКУ). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf). Инженерно-топографический план в цифровом формате (dwg).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе - 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD - диске в формате PDF, XML векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

		ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон № 373-ФЗ от 03.07.2016; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.08.2020 г. № 23-346 (с последующими изменениями); - Правила землепользования и застройки муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2025 № 23-620 (с последующими изменениями)